



Venezia, 22-10-2026

Nr. ordine 74

All'Assessore Ermelinda Damiano

e per conoscenza

Al Presidente della VII Commissione
Alla Segreteria della VII Commissione
Al Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capogruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Gravi disagi strutturali, igienico-sanitari e dovuti dal cantiere presente presso il complesso dei 112 alloggi di edilizia pubblica in via della Rinascita a Marghera

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che:

- Nel rione di via della Rinascita a Marghera è presente un importante complesso di edilizia residenziale pubblica (circa 112 appartamenti) dove si sta attuando un intervento di recupero degli alloggi sfitti finanziato con delibera di Giunta Regionale n. 133 del 30/06/2015 di importo € 1.500.000;
- Si tratta di un intervento realizzato con il contributo dell'Unione Europea attraverso i fondi PN Metro Plus e città Medie Sud 2021-2027. Priorità 7 " Rigenerazione urbana". Azione 7.5.1.2 "Progetti di Territorio". Operazione VE 7.5.2.1b_4;

Evidenziato che:

- L'Amministrazione comunale ha sbandierato a più riprese ingenti stanziamenti di bilancio e fondi (PON Metro/SISUS fondi gestiti da Insula s.p.a) destinati proprio alla manutenzione programmata e diffusa degli alloggi Erp della terraferma e specificatamente di via della Rinascita;

Considerato che :

- Nonostante le risorse stanziare i residenti segnalano una situazione di grave degrado strutturale e igienico-sanitario che compromettono la salubrità delle abitazioni, di cui si allega elenco dettagliato e una documentazione fotografica delle criticità riscontrate;

Rilevato inoltre che:

- Nel complesso residenziale in questione la ditta appaltatrice ha posizionato il cantiere edile, per effettuare i lavori di recupero degli alloggi sfitti, di cui non è chiaro il cronoprogramma seguito e le procedure per evitare i disagi agli altri condomini, in quanto le lavorazioni generano una quantità insostenibile di polvere che si diffonde tra le abitazioni rendendo l'aria irrespirabile;

Tutto ciò premesso e considerato si interrogano il Sindaco e gli Assessori competenti per sapere:

1. Se il Comune e Insula s.p.a. siano a conoscenza di queste problematiche e criticità presenti presso il complesso di edilizia residenziale di via della Rinascita a Marghera;
2. Se e come il Comune e Insula s.p.a. stiano monitorando lo stato di avanzamento dei lavori e il rispetto delle norme

di sicurezza e di contenimento delle polveri nel cantiere;

3. Quali interventi urgenti di manutenzione straordinaria si intendono disporre immediatamente per risolvere il problema delle fognature e le infiltrazione d'acqua diffuse a tutela della salute dei residenti;
4. Se e con quali tempistiche il Comune e Insulta s.p.a. intendano intervenire sulla ristrutturazione del quartiere sopra citato e in particolare degli alloggi sfitti.

Allegati: [1](#), [2](#), [3](#), [4](#), [5](#), [6](#), [7](#), [8](#), [9](#), [10](#)

Paolo Ticozzi

Giulia Albanese
Marta Battistella
Sara Visman
Marco Gasparinetti
Danny Carella
Alberto Fantuzzo
Andrea Martella
Nicola Pellicani
Emanuele Rosteghin
Giuseppe Saccà
Camilla Seibezzi
Gianluca Trabucco