



Venezia, 29-07-2026

Nr. ordine 30

All'Assessore Paolo Romor

e per conoscenza

Al Presidente della V Commissione
Alla Segreteria della V Commissione
Al Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capogruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo di Ca' Roman: coinvolgimento della comunità locale, sostenibilità dei servizi pubblici ed effetti dell'intervento sul territorio di Pellestrina.

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che

- il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area dell'ex Colonia di Ca' Roman prevede la riqualificazione del compendio mediante la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale, destinato ad incidere in maniera significativa sull'assetto di una porzione di territorio di particolare pregio ambientale e paesaggistico;
- l'intervento costituisce uno dei più significativi progetti di trasformazione urbanistica che abbiano interessato il territorio di Pellestrina negli ultimi decenni ed è destinato a produrre effetti permanenti sull'assetto dell'isola, sulla vita della comunità locale e sull'organizzazione dei servizi pubblici;
- il procedimento amministrativo relativo al Piano si protrae da oltre un decennio, essendo il progetto attuale la rielaborazione di un precedente piano successivamente annullato dalla giustizia amministrativa;
- la Municipalità di Lido-Pellestrina è stata chiamata ad esprimere il proprio parere soltanto nella fase conclusiva del procedimento, attraverso una Commissione convocata il 20 luglio e il Consiglio di Municipalità del 23 luglio, lasciando un tempo estremamente limitato per l'approfondimento della documentazione e per un effettivo confronto con il territorio, nonostante il procedimento si protragga da oltre dieci anni e un ulteriore breve differimento non avrebbe compromesso il buon andamento del procedimento amministrativo;
- nel corso dell'iter non risultano essere state promosse assemblee pubbliche, incontri aperti ai cittadini, momenti di confronto con associazioni e portatori di interesse né sopralluoghi istituzionali dedicati all'illustrazione dell'intervento;
- le sedute della Commissione e del Consiglio di Municipalità sono state convocate presso la sede del Lido e non a Pellestrina, nonostante il progetto interessi esclusivamente il territorio dell'isola;
- la determinazione finale sul Piano Urbanistico Attuativo rientra nelle competenze della Giunta comunale e non sarà oggetto di deliberazione del Consiglio comunale.

Considerato che

- un intervento di tale rilevanza avrebbe richiesto un percorso di partecipazione più ampio e strutturato, capace di coinvolgere la comunità locale prima dell'assunzione delle decisioni definitive;
- un nuovo insediamento residenziale di tali dimensioni comporta inevitabilmente un incremento della domanda di servizi pubblici essenziali e rende necessario verificare la capacità del territorio di assorbirne gli effetti, nonché l'adeguatezza dei servizi stessi sia durante la fase di realizzazione dell'intervento sia a regime;
- risultano pertanto meritevoli di approfondimento gli aspetti relativi alla mobilità e ai collegamenti pubblici, alla logistica degli approvvigionamenti durante la fase di cantiere e successivamente a regime, alla gestione dei servizi pubblici locali, all'organizzazione dell'assistenza sanitaria e del sistema dell'emergenza-urgenza;
- appare altresì necessario valutare gli effetti dell'intervento sul presidio del territorio sotto il profilo della sicurezza

urbana, tenuto conto che a Pellestrina operano prevalentemente la Polizia Locale e l'Arma dei Carabinieri e che un significativo incremento della popolazione residente e presente potrebbe richiedere un adeguamento delle risorse e dell'organizzazione dei servizi di vigilanza e controllo;

- appare infine opportuno verificare se l'Amministrazione abbia predisposto una valutazione complessiva dell'impatto del progetto sui servizi pubblici dell'isola, così da garantire che lo sviluppo dell'insediamento sia accompagnato da un corrispondente adeguamento delle infrastrutture e dei servizi essenziali.

Si interroga l'Assessore competente per sapere

1. Per quali motivi non siano state organizzate assemblee pubbliche, incontri con la cittadinanza o altri momenti di partecipazione prima della conclusione dell'iter istruttorio del Piano Urbanistico Attuativo.

2. Se l'Amministrazione abbia predisposto uno studio specifico sull'impatto del nuovo insediamento sul sistema della mobilità e dei trasporti pubblici e privati dell'isola e, in caso affermativo, quali siano le relative conclusioni.

3. Quale organizzazione logistica sia stata prevista per l'approvvigionamento dei materiali necessari alla realizzazione dell'intervento, quali modalità di trasporto saranno utilizzate e quali misure siano state individuate per limitare gli effetti sul territorio.

4. Se sia stata effettuata una valutazione preventiva dell'impatto che il nuovo insediamento avrà sui servizi sanitari e sulla loro organizzazione, con particolare riferimento al sistema dell'emergenza-urgenza, tenuto conto della peculiare condizione di insularità di Pellestrina, alla continuità assistenziale e, più in generale, alla capacità dell'attuale rete dei servizi sanitari di rispondere all'incremento della popolazione residente e presente nell'area.

5. Se sia stato predisposto uno studio complessivo relativo agli effetti del nuovo insediamento sui servizi pubblici dell'isola, con particolare riferimento ai trasporti, ai servizi sanitari, alla raccolta dei rifiuti, alla sicurezza urbana, al presidio del territorio da parte della Polizia Locale e dell'Arma dei Carabinieri, nonché alla Protezione civile e, in caso affermativo, se l'Amministrazione intenda renderlo pubblico.

6. Se, nell'ambito dell'istruttoria del Piano Urbanistico Attuativo, siano stati formalmente coinvolti ACTV, ULSS 3 Serenissima, SUEM 118, Veritas, Protezione civile, il Comando della Polizia Locale, l'Arma dei Carabinieri e gli altri soggetti competenti nella gestione dei servizi pubblici interessati dall'intervento, indicando le eventuali osservazioni formulate e le conseguenti determinazioni assunte dall'Amministrazione.

7. Se la Giunta, prima dell'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Attuativo, intenda differire la conclusione del procedimento al fine di promuovere ulteriori occasioni di confronto pubblico con la comunità di Pellestrina, acquisire osservazioni e contributi da parte dei cittadini, delle associazioni e delle realtà del territorio e consentire una più completa valutazione degli effetti dell'intervento.

Danny Carella

Giulia Albanese
Alberto Fantuzzo
Andrea Martella
Nicola Pellicani
Emanuele Rosteghin
Giuseppe Saccà
Camilla Seibezzi
Paolo Ticozzi
Gianluca Trabucco