



Venezia, 24-07-2026

Nr. ordine 21

All'Assessore Ermelinda Damiano

e per conoscenza

Al Presidente della V Commissione

Alla Segreteria della V Commissione

Al Presidente del Consiglio comunale

Al Sindaco

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Ai Capogruppo consiliari

Al Presidente della Municipalità di Venezia - Murano - Burano

Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Ipotesi di trasformazione del complesso dell'ex monastero della Celestia e dell'ex convento di San Salvador in residenza universitaria

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che

- il complesso dell'ex Monastero della Celestia, nel sestiere di Castello, costituisce un bene di rilevante valore storico, architettonico, culturale e identitario per la città di Venezia;
- una parte del complesso ospita attualmente l'Archivio storico del Comune di Venezia, nel quale è conservata documentazione fondamentale per la memoria amministrativa, istituzionale e sociale della città;
- nel complesso risultano inoltre presenti alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Considerato che

- secondo alcune notizie apprese da organi di stampa gli assessori regionali Valeria Mantovan e Filippo Giacinti hanno effettuato un sopralluogo presso il complesso della Celestia e l'ex convento di San Salvador insieme a tecnici regionali, rappresentanti dell'Agenzia del Demanio e responsabili dell'ESU di Venezia;
- nel corso del sopralluogo i responsabili dell'ESU avrebbero presentato, per entrambi i complessi, possibili progetti di riqualificazione e restauro finalizzati alla realizzazione di residenze universitarie;
- la Regione apparirebbe orientata a privilegiare il complesso della Celestia, in ragione della sua maggiore estensione e della superiore capacità ricettiva, pur subordinando la scelta definitiva a ulteriori approfondimenti tecnici.

Rilevato che

- nelle ricostruzioni giornalistiche del sopralluogo vengono menzionati rappresentanti della Regione, dell'Agenzia del Demanio e dell'ESU, mentre non risulta indicata la presenza di rappresentanti del Comune di Venezia;
- tale circostanza appare particolarmente rilevante, considerato che nel complesso sono presenti funzioni, beni, alloggi e interessi direttamente riconducibili all'Amministrazione comunale;
- non risulta chiarito se il Comune sia stato preventivamente informato, se abbia partecipato alla predisposizione delle ipotesi progettuali o se abbia espresso un proprio orientamento sulla futura destinazione del complesso;
- l'eventuale trasformazione della Celestia in studentato avrebbe conseguenze significative sull'Archivio storico comunale, sugli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sugli altri utilizzi presenti, sull'assetto urbanistico dell'area e sulla vita del quartiere di Castello;
- una decisione di tale rilevanza non dovrebbe essere assunta senza una preventiva informazione e discussione in Consiglio comunale e senza il coinvolgimento della Municipalità di Venezia-Murano-Burano.

Considerato infine che

- è necessario garantire la massima trasparenza rispetto a eventuali accordi, protocolli, concessioni, trasferimenti patrimoniali o atti di indirizzo riguardanti il complesso;

Tutto ciò premesso e considerato, si interrogano il Sindaco e gli Assessori competenti per sapere

- quali siano i criteri utilizzati per comparare i complessi della Celestia e di San Salvador e quali valutazioni abbiano condotto la Regione a manifestare un orientamento favorevole alla Celestia;
- se l'Amministrazione comunale fosse stata preventivamente informata del sopralluogo effettuato dalla Regione Veneto, dall'Agenzia del Demanio e dall'ESU presso il complesso della Celestia;
- se rappresentanti politici, tecnici o amministrativi del Comune abbiano partecipato al sopralluogo o agli incontri preparatori e, in caso affermativo, chi vi abbia partecipato, con quale mandato e quale posizione sia stata espressa;
- qualora il Comune non fosse stato coinvolto, per quali ragioni non risulti rappresentato in un sopralluogo relativo a un complesso che ospita funzioni, beni e interessi comunali;
- quali progetti, studi di fattibilità, elaborati tecnici o ipotesi di riqualificazione siano stati presentati dall'ESU o da altri soggetti e se tali documenti siano già stati trasmessi al Comune;
- quale sia, allo stato attuale, la posizione dell'Amministrazione comunale rispetto all'ipotesi di trasformare la Celestia in studentato;
- se l'ipotesi progettuale riguardi l'intero complesso della Celestia e quali conseguenze avrebbe sugli spazi nella disponibilità del Comune;
- quale destinazione sia prevista per l'Archivio storico comunale attualmente ospitato alla Celestia e se sia già stata individuata un'eventuale sede alternativa;
- quali garanzie si intendano assicurare affinché l'Archivio storico rimanga nella città insulare e non venga smembrato;
- quale futuro sia previsto per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Giuseppe Saccà

Giulia Albanese
Danny Carella
Alberto Fantuzzo
Andrea Martella
Nicola Pellicani
Emanuele Rosteghin
Camilla Seibezzi
Paolo Ticozzi
Gianluca Trabucco