



Venezia, 29-10-2026

Nr. ordine 24

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Vicario

MOZIONE

Oggetto: Mozione collegata alla PD n. 1080 del 23/09/2026 “Promozione della politica comunale per il riuso temporaneo degli immobili e degli spazi privati dismessi o sottoutilizzati. Dichiarazione di interesse pubblico e definizione di indirizzi e criteri per l’attivazione della strategia”. Incentivi al riuso.

IL CONSIGLIO COMUNALE DI VENEZIA

Premesso che

- nella seduta odierna la Giunta Comunale ha presentato la proposta di delibera PD n. 1080 del 23/09/2026 “Promozione della politica comunale per il riuso temporaneo degli immobili e degli spazi privati dismessi o sottoutilizzati. Dichiarazione di interesse pubblico e definizione di indirizzi e criteri per l’attivazione della strategia”, intesa a promuovere una politica organica del riuso temporaneo in un’ottica di rigenerazione urbana, di aiuto alle economie locali e di lotta contro il degrado urbano;

Considerato che

- il riuso degli immobili degli spazi privati dismessi o totalmente e parzialmente inutilizzati è uno strumento fondamentale in una politica di rigenerazione urbana al fine di rivitalizzare zone in degrado della città e di riattivare il tessuto economico e sociale del territorio.
- A tal fine è necessario introdurre ulteriori strumenti che supportino e diano maggior slancio all’azione amministrativa, partendo dall’introduzione di incentivi che favoriscano l’insediamento di nuove funzioni e attività agli spazi in oggetto della delibera, supportando in particolare i soggetti economicamente più deboli, quali associazioni, realtà del terzo settore, giovani e tutelando anche i proprietari, evitando però che la disponibilità finanziaria diventi il principale elemento di selezione dei progetti.
- Un fondo per dare garanzie sulla riscossione di canoni di locazione, eventuali danni e spese legali è già stato applicato con risultati positivi in Olanda, con il Bureau Broedplaatsen ad Amsterdam e a Parigi col Paris Commerces, che ha gestito il programma Vital’Quartier per la rigenerazione urbana e commerciale di alcuni quartieri parigini.

Considerato ancora che

- anche l’attuale Governo ha annunciato l’inserimento nella prossima manovra di Bilancio di una cedolare secca al 10% per l’affitto dei negozi, e sgravi fiscali per i giovani come una no-tax area ampliata per gli under 25, la detassazione per i giovani al primo impiego e una flat tax al 5% per i neoassunti under 35;

Tutto ciò premesso e considerato,

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

nello sviluppo ed applicazione della politica comunale per il riuso temporaneo degli immobili e degli spazi privati dismessi o totalmente e parzialmente inutilizzati,

- a studiare incentivi e a dotarsi di strumenti strategici, quali:
 - facilitazioni sulle tasse comunali, quali azzeramento della Tari per i soggetti più deboli che chiedono di

- affittare i locali (associazioni, terzo settore, giovani under 35, etc.), riduzione dell'IMU;
- l'istituzione di una No Tax Area per start up e iniziative imprenditoriali under 35, prevedendo l'esenzione totale dalle imposte comunali per i primi tre anni di attività e l'accesso agevolato al credito tramite un fondo di garanzia rotativo stanziato dal Comune;
- un fondo per dare garanzie sulla riscossione di canoni di locazione, eventuali danni e spese legali.
- ad attivarsi per trovare ulteriori soluzioni per semplificare la procedura avvicinandola sempre più ai bisogni della comunità, ipotizzando anche un Piano strategico integrato e multidisciplinare che coordini rigenerazione urbana, economia locale, sicurezza e servizi.

Nicola Pellicani

Giulia Albanese
Danny Carella
Alberto Fantuzzo
Andrea Martella
Emanuele Rosteghin
Giuseppe Saccà
Camilla Seibezzi
Paolo Ticozzi
Gianluca Trabucco