

COMUNE DI VENEZIA

Provincia di Venezia

Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di
deliberazione consiliare del
rendiconto della gestione*
- *sullo schema di rendiconto*

Anno 2024

L'ORGANO DI REVISIONE

GIOVANNI ZAMPIERI

PAOLO BOCCHESI

ADRIANO GIUSEPPE FERRO

Comune di Venezia

Organo di revisione

Nominato dal Consiglio Comunale di Venezia con deliberazione n. 8 del 26 gennaio 2022, **in regime di prorogatio** ai sensi della L. n. 444/1994 di conversione del decreto-legge 16 maggio 1994, n. 293, giusta comunicazione del Direttore Area Sviluppo, Promozione della Città, prot. 2025/0056150 del 31/01/2025

Verbale n. 13/2025

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2024

L'Organo di revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2024, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2024 operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- dello statuto comunale e del regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

presenta

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2024 del Comune di Venezia che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

L'Organo di revisione

INTRODUZIONE

I sottoscritti Giovanni Zampieri, Paolo Bocchese, Adriano Giuseppe Ferro, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 8 del 26/01/2022;

- ◆ ricevuta in data 3/3/2025 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2024, approvati con delibera della giunta comunale n. 30 del 3/3//2025, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):
 - a) Conto del bilancio;
 - b) Conto economico (*);
 - c) Stato patrimoniale (**);

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- ◆ visto il bilancio di previsione degli esercizi 2024-2026 e le relative delibere di variazione;
- ◆ viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;
- ◆ visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;
- ◆ visto il d.lgs. 118/2011;
- ◆ visti i principi contabili applicabili agli enti locali;
- ◆ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo consiliare n. 22 del 15-16/07/2017;

TENUTO CONTO CHE

- ◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL avvalendosi anche di tecniche motivate di campionamento;
- ◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- ◆ si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso 2024 dell'esercizio dalla Giunta, dal responsabile del servizio finanziario e dai dirigenti;

In particolare, ai sensi art. 239 comma 1 lett. b) 2), è stata verificata l'esistenza dei presupposti relativamente le seguenti variazioni di bilancio:

	Anno 2024
Variazioni di bilancio totali	n. 9
di cui variazioni di Consiglio	n. 3
di cui variazioni di Giunta con i poteri del consiglio a ratifica ex art. 175 c. 4 Tuel	n. 1
di cui variazioni di Giunta con i poteri propri ex art. 166 Tuel	n. 3
di cui variazioni di Giunta con i poteri propri ex art. 175 c. 5 bis Tuel	n. 1
di cui variazioni responsabile servizio finanziario ex art. 175 c. 5 quater Tuel	n. 1

- ◆ le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dall'Organo di revisione risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell'attività di vigilanza svolta;

RIPORTANO

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2024.

Verifiche preliminari

L'Ente registra una popolazione al 31.12.2024, ai sensi dell'art.156, comma 2, del Tuel, di n. 251.801 abitanti.

L'Ente non è in dissesto;

L'Ente non ha attivato il piano di riequilibrio finanziario pluriennale;

L'Organo di revisione precisa che:

- l'Ente non è istituito a seguito di processo di unione;
- l'Ente non è istituito a seguito di processo di fusione per incorporazione;

L'Organo di revisione, nel corso del 2024, non ha rilevato gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente risulta essere correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP;
- l'Ente ha provveduto al caricamento dei dati del rendiconto 2024 in BDAP attraverso la modalità "preconsuntivo";
- l'Ente ha dato attuazione all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione di tutti i rilievi mossi dalla Corte dei conti in sede di controllo, nonché dei rilievi non recepiti degli organi di controllo interno e degli organi di revisione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 31, d.lgs. n. 33/2013;
- nel corso dell'esercizio 2024, in ordine all'eventuale utilizzo dell'avanzo di amministrazione in sede di applicazione dell'avanzo libero, l'Ente non si trovasse in una delle situazioni previste dagli artt.195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria), come stabilito dal comma 3-bis, dell'art. 187 dello stesso Testo unico;
- nel caso di applicazione nel corso del 2024 dell'avanzo vincolato presunto sono state rispettate le condizioni di cui all'art.187, comma 3, 3-quater, 3-quinquies, 3-sexies del TUEL e al punto 8.11 (del principio contabile applicato allegato 4.2 del d.lgs. n. 118/2011);

	applicato
Vincoli da leggi	19.355.731,65
Vincoli da trasferimenti	20.059.232,78
Vincoli dell'ente	10.636.494,00
Vincoli derivanti da mutui	-
Avanzo per investimenti	2.880.000,00
Parte accantonata	15.126.394,53
Avanzo libero	52.958.712,73
Totale complessivo	121.016.565,69

- l'Ente ha in essere contratti di locazione finanziaria e/o operazioni di partenariato pubblico-privato, come definite dal d.lgs. n. 50/2016;

	numero	Partenariato pubblico/privato
11.1.a) <i>Leasing immobiliare</i>		
11.1.b) <i>Leasing immobiliare in costruendo</i>		
11.1.c) <i>Lease-back</i>		
11.1.d) <i>Project financing</i>	3	privato
11.1.e) <i>Contratto di disponibilità</i>		
11.1.f) <i>Società di progetto</i>		

- nel corso dell'esercizio 2024, non sono state effettuate segnalazioni ai sensi dell'art.153, comma 6, del TUEL per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;
- in attuazione dell'articoli 226 e 233 del Tuel gli agenti contabili, hanno reso i conti della loro gestione, entro il 30/01/2025, allegando i documenti di cui al secondo comma del citato art. 233 e i conti resi hanno ottenuto il visto di conformità del conto alle scritture contabili dell'Ente;
- l'Ente ha nominato il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.139 del d.lgs. 174/2016 ai fini della trasmissione, tramite il servizio SIRECO, dei conti degli agenti contabili;
- il rendiconto dei contributi straordinari straordinari è stato reso secondo le indicazioni dei soggetti finanziatori dei singoli progetti;
- l'Ente ha predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche del SOSE, le seguenti rendicontazioni 2024:
 - obiettivi di servizio per asili nido
 - obiettivi di servizio per il trasporto studenti disabili
 per gli obiettivi di servizio per il sociale si è in attesa della pubblicazione della relativa scheda di monitoraggio
- l'ente non essendo in dissesto finanziario, né strutturalmente deficitario in quanto non supera oltre la metà dei parametri obiettivi, non ha avuto l'obbligo di assicurare per l'anno 2024, la copertura minima dei costi dei servizi a domanda individuale, acquedotto e smaltimento rifiuti

RENDICONTO 2024	Proventi	Costi	% di copertura realizzata	% di copertura prevista
Asilo nido	3.555.936,62	9.218.102,77	38,58%	
Mense scolastiche		4.510.976,77	0,00%	
Teatri, spettacoli e mostre		1.655.817,53	0,00%	
Impianti sportivi	1.712.915,95	7.487.402,62	22,88%	
Totali	5.268.852,57	22.872.299,69	23,04%	

I dati dei proventi e i costi sono stati forniti dall'Area Economia e Finanza.

Servizi indispensabili				
RENDICONTO 2024	Costi	Popolazione	costo procapite 2024	costo procapite 2023
Servizi connessi agli organi istituzionali	8.775.798,44	251.801	34,85	29,75
Amministrazione generale compreso serv. Elettorale	84.797.034,70	251.801	336,76	296,68
Servizi connessi all'ufficio tecnico comunale	5.737.286,95	251.801	22,79	20,54
Servizi di anagrafe e stato civile	4.572.221,95	251.801	18,16	16,82
Servizio statistico	96.398,85	251.801	0,38	0,36
Servizi connessi alla giustizia	544.712,48	251.801	2,16	2,20
Polizia locale e amministrativa	35.548.027,71	251.801	141,18	133,35
Servizio della leva militare	-	251.801	0,00	0,14
Protezione civile, pronto intervento, sic. Pubblica	1.615.310,67	251.801	6,42	6,23
Servizi necroscopici e cimiteriali	6.506.287,81	251.801	25,84	26,39
	Costi	N. studenti frequentanti		
Istruzione primaria e secondaria inferiore	8.046.611,12	15.106	532,68	645,38
	Costi	Mc acqua erogata		
Acquedotto	19.887.401,00	22.183.420	0,90	0,88
	Costi	Km rete fognaria		
Fognatura e depurazione	41.839.796,00	557	75.116,33	81.051,48
	Costi	Q.li di rifiuti sma.ti		
Nettezza urbana	116.052.771,00	1.661.630	69,84	61,78
	Costi	Km strade illum.		
Viabilità illuminazione	30.813.651,76	732	42.095,15	43.462,38

CONTO DEL BILANCIO

Il risultato di amministrazione

L'Organo di revisione ha verificato e attesta che:

- a) Il risultato di amministrazione dell'esercizio 2024, presenta un avanzo di Euro 509.096.112,51 come risulta dai seguenti elementi:

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				307.192.104,94
Riscossioni	(+)	275.214.049,90	924.392.765,91	1.199.606.815,81
Pagamenti	(-)	155.113.154,68	1.003.576.068,94	1.158.689.223,62
Saldo di cassa al 31 dicembre	(=)			348.109.697,13
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			-
Fondo di cassa al 31 dicembre	(=)			348.109.697,13
Residui attivi	(+)	286.070.449,42	313.912.606,96	599.983.056,38
<i>di cui incassati alla data del 31/12 in conti postali e bancari in attesa del riversamento nel conto di tesoreria principale</i>		343,34	17.132,80	
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>		7.829,00	467.389,34	-
Residui passivi	(-)	26.884.090,71	228.565.446,48	255.449.537,19
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	(-)			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	(-)			135.916.514,12
Risultato di amministrazione al 31 dicembre 2024	(=)			509.096.112,51

b) Il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

	2022	2023	2024
Risultato d'amministrazione (A)	466.305.328,03	450.305.500,26	509.096.112,51
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	263.660.738,98	236.341.814,54	271.395.606,43
Parte vincolata (C)	144.176.061,15	156.708.626,54	205.450.212,38
Parte destinata agli investimenti (D)	4.062.356,15	2.892.206,87	4.100.084,33
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	54.406.171,75	54.362.852,31	28.150.209,37

L'Organo di revisione ha verificato che alla chiusura dell'esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile applicato di cui all'All.4/2 al D. Lgs.118/2011 e s.m.i., non è stato costituito il F.P.V., sono confluite nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- vincolato;
- destinato ad investimenti;
- libero;

a seconda della fonte di finanziamento.

L'Organo di revisione ha accertato che l'ente ha apposto propri vincoli di destinazione all'avanzo di amministrazione in quanto non ha rinviato la copertura del disavanzo di amministrazione degli esercizi precedenti ed ha coperto tutti i debiti fuori bilancio riconosciuti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha vincolato le eventuali risorse da restituire allo Stato per la mancato corresponsione degli aumenti riferiti alle indennità degli amministratori, pari a euro 174.848,57.

Utilizzo nell'esercizio 2024 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2023

Valori e Modalità di utilizzo del risultato di amministrazione anno 2023	Totali	Parte disponibile	Parte accantonata			Parte vincolata				Parte destinata agli investimenti
			FCDE	Fondo passività potenziali	Altri Fondi	Ex lege	Trasfer.	mutuo	ente	
Copertura dei debiti fuori bilancio	-	-								
Salvaguardia equilibri di bilancio	10.000.000,00	10.000.000,00								
Finanziamento spese di investimento	40.318.884,13	40.318.884,13								
Finanziamento di spese correnti non permanenti	2.639.828,60	2.639.828,60								
Estinzione anticipata dei prestiti	-	-								
Altra modalità di utilizzo	-	-								
Utilizzo parte accantonata	15.126.394,53		-	15.126.394,53	-					
Utilizzo parte vincolata	50.051.458,43					19.355.731,65	20.059.232,78	-	10.636.494,00	
Utilizzo parte destinata agli investimenti	2.880.000,00									2.880.000,00
Valore delle parti NON utilizzate	329.288.934,57	1.404.139,58	132.970.372,49	72.447.384,66	15.797.662,86	23.485.990,15	59.488.072,84	5.315,20	23.677.789,92	12.206,87
Valore monetario della parte	450.305.500,26	54.362.852,31	132.970.372,49	87.573.779,19	15.797.662,86	42.841.721,80	79.547.305,62	5.315,20	34.314.283,92	2.892.206,87

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'art. 187 co.2 Tuel oltreché da quanto previsto dall'art.187 co. 3-bis Tuel e dal principio contabile punto 3.3 circa la verifica di congruità del fondo crediti dubbia esigibilità.

Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

Il risultato della gestione di competenza si concilia con quello di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2024
SALDO GESTIONE COMPETENZA*	6.163.857,45
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	220.811.114,06
Fondo pluriennale vincolato di spesa	183.547.103,81
SALDO FPV	37.264.010,25
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	18.735.778,15
Minori residui attivi riaccertati (-)	28.011.047,54
Minori residui passivi riaccertati (+)	24.638.013,94
SALDO GESTIONE RESIDUI	15.362.744,55
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	6.163.857,45
SALDO FPV	37.264.010,25
SALDO GESTIONE RESIDUI	15.362.744,55
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	121.016.565,69
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	329.288.934,57
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2024	509.096.112,51

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale, integrata con l'applicazione a bilancio dell'avanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2024 la seguente situazione:

O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE		129.489.552,46
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio 2024	(-)	15.350.760,94
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	79.995.390,91
O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		34.143.400,61
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	34.829.425,48
O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		-686.024,87
Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE		36.624.126,31
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio 2024	(-)	
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	6.055.723,99
Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE		30.568.402,32
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	
Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE		30.568.402,32
SALDO PARTITE FINANZIARIE		0,00

W1) RISULTATO DI COMPETENZA		164.444.433,39
Risorse accantonate/stanziate nel bilancio dell'esercizio 2024		15.350.760,94
Risorse vincolate nel bilancio		86.051.114,90
W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO		63.042.557,55
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto		34.829.425,48
W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO		28.213.132,07

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha conseguito un risultato di competenza dell'esercizio non negativo, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 820 e 821 del citato art. 1 della L. 145/2018 in applicazione di quanto previsto dalla Circolare MEF RGS n° 3/2019 del 14 febbraio 2019.

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118), come modificato dal DM 1.08.2019 e dal Dm 7.9.2020, gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (Risultato di competenza): euro 164.444.433,39
- W2 (equilibrio di bilancio): euro 63.042.557,55
- W3 (equilibrio complessivo): euro 28.213.132,07.

Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2024

L'Organo di revisione ha verificato con la tecnica del campionamento:

- a) la fonte di finanziamento del FPV di parte corrente e di parte capitale;
- b) la sussistenza dell'accertamento di entrata relativo a obbligazioni attive scadute ed esigibili che contribuiscono alla formazione del FPV;
- c) la costituzione del FPV in presenza di obbligazioni giuridiche passive perfezionate;
- d) la corretta applicazione dell'art.183, comma 3 del TUEL in ordine al FPV riferito ai lavori pubblici;
- e) la formulazione di adeguati cronoprogrammi di spesa in ordine alla imputazione e re-imputazione di impegni e di residui passivi coperti dal FPV;
- f) l'esigibilità dei residui passivi coperti da FPV negli esercizi 2021-2022-2023 di riferimento;
- g) la sussistenza dell'impegno di spesa riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d.lgs. 50 del 2016.

La composizione del FPV finale 31/12/2024 è la seguente:

FPV	31/12/2023	31/12/2024
FPV di parte corrente	51.760.105,68	47.630.589,69
FPV di parte capitale	169.051.008,38	135.916.514,12
FPV per partite finanziarie	-	-

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente è la seguente:

	2022	2023	2024
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	44.467.410,55	51.760.105,68	47.630.589,69
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	1.178.670,08	14.024.667,51	2.899.465,86
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	12.299.087,62	12.153.888,08	8.739.965,92
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i casi di cui al punto 5.4a del principio contabile 4/2**	20.924.027,45	16.948.688,76	19.631.198,91
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti	898.467,66	670.366,88	2.928.805,16
- di cui FPV alimentato da trasferimenti e contributi per eventi sismici	-	-	-
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile	9.167.157,74	7.962.494,45	13.431.153,84
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	-	-	-

Il FPV in spesa c/capitale è stato attivato in presenza di entrambe le seguenti condizioni: entrata esigibile e tipologia di spesa rientrante nelle ipotesi di cui al punto 5.4 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 (principio applicato della contabilità finanziaria così come modificato dal DM 1° marzo 2019).

La reimputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV determinato alla data del 1° gennaio 2024, è conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

	2022	2023	2024
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	179.276.044,43	169.051.008,38	135.916.514,12
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza	128.907.387,72	67.409.651,58	63.646.742,76
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in anni precedenti	50.368.656,71	101.641.356,80	72.269.771,36
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	-	-	-

In sede di rendiconto 2024 il FPV è stato attivato per le seguenti tipologie di spese correnti:

Voci di spesa	Importo
Salario accessorio e premiante	13.299.722,17
Trasferimenti correnti	2.953.249,86
Incarichi a legali	367.040,82
Altri incarichi	384.448,65
Altre spese finanziate da entrate vincolate di parte corrente	16.020.882,65
"Riaccertamento ordinario ex paragrafo 5.4.2 del principio applicato 4/2"	14.605.245,54
Altro(**)	
Totale FPV 2024 spesa corrente	47.630.589,69

Analisi della gestione dei residui

L'Ente ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2024 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto G.C. n. 17 del 18/02/2025 munito del parere dell'Organo di revisione.

Il riaccertamento dei residui attivi è stato effettuato dai singoli responsabili delle relative entrate, motivando le ragioni del loro mantenimento o dell'eventuale cancellazione parziale o totale.

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL.

È stata verificata la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

Nelle scritture contabili dell'Ente persistono residui passivi provenienti dal 2023 e da esercizi precedenti.

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito del riaccertamento ordinario deliberato con atto G.C. PD n. 35 del 25/2/2025 ha comportato le seguenti variazioni:

	Iniziali	Riscossi	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	570.559.768,71	275.214.049,90	286.070.449,42	- 9.275.269,39
Residui passivi	206.635.259,33	155.113.154,68	26.884.090,71	- 24.638.013,94

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	3.632.536,42	17.067.043,42
Gestione corrente vincolata	19.944.604,16	1.416.145,32
Gestione in conto capitale vincolata	3.925.861,66	1.457.690,42
Gestione in conto capitale non vincolata	4.129,18	3.966.555,36
Gestione servizi c/terzi	503.916,12	730.579,42
MINORI RESIDUI	28.011.047,54	24.638.013,94

Tra le variazioni dei residui attivi sono comprese anche variazioni positive per euro 18.735.778,15, oltre alle variazioni negative di euro 28.011.047,54 sopra rappresentate. Ne deriva, pertanto, un ammontare complessivo di variazioni pari a euro 9.275.269,39.

L'Organo di revisione ha verificato che i crediti riconosciuti formalmente come assolutamente inesigibili o insussistenti per l'avvenuta legale estinzione (prescrizione) o per indebitato o erroneo accertamento del credito sono stati definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio.

L'Organo di revisione ha verificato conseguentemente che è stato adeguatamente ridotto il FCDE.

L'Organo di revisione ha verificato l'anzianità dei residui attivi e passivi come da tabelle seguente:

	Esercizi	2020	2021	2022	2023	2024	Totali
	Precedenti						
Titolo I	38.659.976,81	11.836.001,67	11.856.627,63	18.790.557,07	25.646.754,34	155.920.142,24	262.710.059,76
Titolo II	5.961.064,41	219.431,46	339.261,24	3.101.639,64	36.239.075,39	18.672.974,52	64.533.446,66
Titolo III	7.418.475,85	6.214.291,05	5.232.959,27	13.295.477,37	11.783.459,90	39.314.639,89	83.259.303,33
Titolo IV	2.013.280,02	2.498.647,14	7.069.595,47	20.758.358,42	54.842.179,14	93.930.050,78	181.112.110,97
Titolo V	217,61	-	-	-	1.681.490,00	799.175,66	2.480.883,27
Titolo VI	-	-	-	-	-	156.966,04	156.966,04
Titolo VII	-	-	-	-	-	-	-
Titolo IX	209.676,28	-	158.060,73	128.500,63	115.390,88	5.118.657,83	5.730.286,35
Totali	54.262.690,98	20.768.371,32	24.656.504,34	56.074.533,13	130.308.349,65	313.912.606,96	599.983.056,38

	Esercizi	2020	2021	2022	2023	2024	Totale
	Precedenti						
Titolo I	1.217.025,33	57.304,28	1.157.990,81	149.761,64	7.974.901,38	103.716.974,37	114.273.957,81
Titolo II	1.690.494,80	14.058,90	2.281.427,31	2.997.284,50	5.135.571,04	58.095.708,13	70.214.544,68
Titolo III	-	-	-	-	-	-	-
Titolo IV	-	-	-	-	-	-	-
Titolo V	-	-	-	-	-	-	-
Titolo VII	1.354.082,96	229.299,55	469.678,33	487.740,25	1.667.469,63	66.752.763,98	70.961.034,70
Totali	4.261.603,09	300.662,73	3.909.096,45	3.634.786,39	14.777.942,05	228.565.446,48	255.449.537,19

Dall'analisi dell'andamento della riscossione in conto residui nell'ultimo quinquennio relativamente alle principali entrate risulta quanto segue:

Residui attivi		Esercizi precedenti	2020	2021	2022	2023	2024	Totale residui conservati al 31.12.2024 (1)	FCDE al 31.12.2024
IMU/TASI	Residui iniziali	6.828.439,60	6.420.946,95	3.302.885,95	6.976.383,52	28.788.062,23	110.665.950,60	39.179.908,74	36.118.232,76
	Variazioni (+/-)	243.325,42	264.317,30	108.021,32	880.962,39	178.445,95			
	Riscosso c/residui al 31.12	1.951.745,38	3.170.705,56	836.843,02	549.427,43	17.411.275,70	100.672.308,90		
	Percentuale di riscossione	27,60%	51,50%	24,53%	6,99%	60,86%	90,97%		
TARSU/TIA/TARI/TARES	Residui iniziali	43.873.648,81	8.438.393,74	8.925.966,12	11.874.347,21	53.532.251,45	109.570.074,10	137.287.811,28	58.658.641,81
	Variazioni (+/-)	-	-	-	-	-			
	Riscosso c/residui al 31.12	8.525.932,55	152.377,58	160.363,08	139.750,83	259.409,77			
	Percentuale di riscossione	2,98%	0,00%	0,93%	1,23%	0,48%	0,00%		
Sanzioni per violazioni codice della strada	Residui iniziali	140.204,86	4.341.129,94	3.252.605,08	4.351.556,33	7.396.338,77	16.666.411,68	20.898.980,21	18.661.346,28
	Variazioni (+/-)	-	-	-	-	-			
	Riscosso c/residui al 31.12	2.236.031,95	6.674,77	502.530,05	797.669,44	982.285,92			
	Percentuale di riscossione	2,23%	0,15%	15,43%	18,31%	13,33%	6,04%		
Fitti attivi e canoni patrimoniali (compreso canone scarichi reflui)	Residui iniziali	3.995.221,14	2.279.047,63	4.414.258,60	5.695.237,28	15.215.475,17	43.034.976,87	33.946.541,65	21.506.207,12
	Variazioni (+/-)	-	-	-	-	-			
	Riscosso c/residui al 31.12	374.764,98	556.324,29	1.346.274,17	232.232,27	155.407,41			
	Percentuale di riscossione	9,38%	24,41%	30,50%	4,08%	1,02%	0,00%		
Proventi da permesso di costruire	Residui iniziali	87.411,10	-	1.894.277,00	710.384,22	1.387.625,52	6.971.952,13	2.089.004,03	-
	Variazioni	-	-	928.861,57	-	-			
	Riscosso c/residui al 31.12	-	-	-	175.533,22	1.387.625,52	5.680.743,42		
	Percentuale di riscossione	0,00%	0,00%	0,00%	24,71%	100,00%	81,48%		

(1) comprensivi dei residui di competenza

Il canone scarichi reflui è confluito nei fitti attivi e canoni patrimoniali

Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi e risultano essere equivalenti.

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7.

Gestione Finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta quanto segue.

Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2024 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa al 31 dicembre 2024 (da conto del Tesoriere)	€ 348.109.697,13
Fondo di cassa al 31 dicembre 2024 (da scritture contabili)	€ 348.109.697,13

Tutte le entrate, siano esse di natura tributaria o patrimoniale, affidate in gestione ai soggetti di cui all'art. 52, co. 5, lettera b), numeri 1), 2) e 4) del d.lgs. 15/12/1997 n. 446, sono affluite direttamente alla tesoreria dell'Ente nel corso del 2024 (art. 1, co. 786, legge di bilancio 2020).

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2022	2023	2024
Fondo cassa complessivo al 31.12	363.915.304,58	307.192.104,94	348.109.697,13
<i>di cui cassa vincolata</i>	172.869.788,72	156.248.118,24	179.545.905,34

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha utilizzato cassa vincolata o anticipazione di tesoreria.

Nel conto del tesoriere al 31/12/2024 sono indicati accantonamenti per azioni esecutive per euro 54.266,23.

Tempestività pagamenti e misure previste dall'art. 1, commi 858 – 872, legge 145/2018 ok

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni di cassa del bilancio 2024 abbiano rispecchiato gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e non siano state effettuate sovra stime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente ha adottato le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel;
- l'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, d.l. n. 66/2014, ha redatto e conservato agli atti il prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002, e l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'art. 33 del d.lgs. n. 33/2013 nonché l'ammontare complessivo dei debiti e il numero delle imprese creditrici;

- l'Ente ha correttamente attuato le procedure di cui ai commi 4 e 5, art. 7-bis, d.l. n. 35/2013;
- l'Ente, ai sensi dell'art. 1, comma 859, lett. b, Legge 145/2018, ha calcolato l'indicatore annuale di ritardo dei pagamenti che ammonta a -19,07 giorni;
- l'Ente, ai sensi dell'art. 1, comma 867, Legge 145/2018, entro il 31 gennaio ha comunicato, mediante la piattaforma elettronica, l'ammontare complessivo dello stock di debiti commerciali residui scaduti e non pagati alla fine dell'esercizio precedente e che ammonta ad euro -385.880,13.

Analisi degli accantonamenti

Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs.118/2011 e s.m.i.

L'Ente nel calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità non si è avvalso della facoltà di cui all'art.107-bis, d.l. n.18/2020.

L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 152.799.947,62.

Con riferimento ai crediti riconosciuti inesigibili, l'Organo di revisione ha verificato:

- 1) L'eventuale e motivata eliminazione di crediti iscritti fra i residui attivi da oltre tre anni dalla loro scadenza e non riscossi, ancorché non ancora prescritti, per euro 11.427.778,18 e contestualmente iscritti nel conto del patrimonio;
- 2) La corrispondente riduzione del FCDE;
- 3) L'iscrizione di tali crediti stralciati dal conto del bilancio in apposito elenco crediti inesigibili nell'allegato C al rendiconto;
- 4) L'avvenuto mantenimento nello Stato patrimoniale di detti crediti, per un importo pari a euro 11.427.778,18, ai sensi dell'art.230, comma 5, del TUEL e la prosecuzione delle azioni di recupero.

In sede di approvazione del Rendiconto 2024 non è emerso, in ragione delle diverse modalità di calcolo dell'accantonamento all'FCDE, un disavanzo da ripianare ai sensi e per gli effetti dell'art 39 quater del dl 30 dicembre 2019 n. 162 convertito in Legge n. 8 del 28 febbraio 2020.

Determinazione del F.C.D.E. con il Metodo ordinario

Il fondo crediti di dubbia esigibilità da accantonare nel rendiconto 2024 da calcolare col metodo ordinario è determinato applicando al volume dei residui attivi riferiti alle entrate di dubbia esigibilità, la percentuale determinata come complemento a 100 della media delle riscossioni in conto residui intervenuta nel quinquennio precedente rispetto al totale dei residui attivi conservati al primo gennaio degli stessi esercizi.

L'Ente ha evidenziato nella Relazione al Rendiconto l'applicazione della modalità di calcolo mediante media semplice.

I crediti sono stati analizzati sia per tipologia di entrata, per le quali sono state adottate le modalità di determinazione del fondo previste dall'attuale normativa, sia facendo delle analisi più puntuali su alcuni specifici accertamenti, alla luce della particolare situazione degli stessi, valutando la necessità di accantonamento specifico.

Il fondo 2024 è stato quindi calcolato secondo i seguenti criteri di calcolo:

- per le posizioni classificate **per tipologia**, l'accantonamento è il complemento a 100 della media semplice delle percentuali ottenute dal rapporto tra gli incassi dell'anno ed i residui iniziali. Per alcune tipologie, si è provveduto anche ad una ulteriore integrazione in presenza di una valutazione su un rischio percepito come maggiore rispetto al dato risultante da tale rapporto;
- per le **posizioni specifiche**, si è agito con una svalutazione puntuale valutando il rischio di mancata riscossione.

Metodo Ordinario	
media semplice	81.971.971,15
media dei rapporti	84.408.633,45
media ponderata	91.805.700,02
accantonamento effettivo	93.116.517,55

L'importo di euro 93.116.517,55, sommato all'accantonamento di euro 58.658.641,81 relativo alla Tari, è pari a euro **151.775.159,36** corrispondente al fondo crediti di dubbia esigibilità relativo alle componenti per tipologia.

L'ente ha poi provveduto ad effettuare ulteriori accantonamenti specifici relativi a crediti per i quali è stata fatta una valutazione sulla solvibilità e sulla base dei rapporti in essere con la controparte.

Il fondo su posizioni specifiche per crediti verso imprese ammonta ad euro **1.024.788,26**.

Fondo perdite aziende e società partecipate

L'Ente dà atto che le seguenti società controllate/partecipate dall'Ente hanno subito perdite nel corso dell'esercizio 2023 e nei due precedenti.

Denominazione sociale	Quota di partecipazione	Patrimonio netto al 31/12/2023	Importo versato per la ricostituzione del capitale sociale	Motivazione della perdita	Valutazione della futura redditività della società	Esercizi precedenti chiusi in perdita
La Immobiliare Veneziana S.r.l. (IVE S.r.l.), in liquidazione dal 2024	100,00%	8.921.172	0	La perdita è dovuta alla difficoltà del mercato immobiliare post pandemico ed agli oneri finanziari del mutuo relativo agli immobili facenti parte dell'ex Fondo Immobiliare Città di Venezia.	Nessuna. La società è stata messa in liquidazione con deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci del 31/07/2024 con decorrenza dal 9/8/2024, al fine di procedere alla sua dismissione ai sensi del Piano di razionalizzazione	nell'ultimo quinquennio: - 2023-2022-2021-2020
Vega S.c.a r.l. in concordato preventivo, anche in liquidazione dal 2024	Partecipata direttamente per il 2,84% ma senza esercizio dei diritti sociali in quanto quota di spettanza del Comune di Cavallino-Treporti Controllata in via indiretta tramite IVE S.r.l.	-5.006.719	0	La perdita è dovuta all'allineamento dei valori del patrimonio immobiliare a quelli messi a gara dal liquidatore giudiziario.	Nessuna. La società è stata messa in liquidazione con deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci del 30/09/2024, con effetti dal 17/10/2024 al fine di procedere alla sua dismissione ai sensi del Piano di razionalizzazione	nell'ultimo quinquennio: 2023-2022-2021-2020-2019

Non si sono verificate fattispecie che prevedono di dover procedere all'accantonamento ai sensi dell'art. 21 comma 1 del D.Lgs. 175/2016.

Infatti le uniche due società che hanno chiuso in perdita negli ultimi 3 esercizi (senza computare l'esercizio 2020, ai sensi dell'art. 10 comma 6 bis del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021), sono state Vega S.c.a r.l. (a cui la predetta previsione non è applicabile), controllata indiretta tramite IVE S.r.l., ed IVE S.r.l. stessa, ed entrambe le società si trovano in stato di liquidazione.

Relativamente ad IVE S.r.l., con Verbale di Assemblea Ordinaria del 12/07/2024 è stato approvato il bilancio d'esercizio al 31/12/2023 con copertura parziale della perdita di esercizio, pari ad euro 3.899.156, mediante le riserve disponibili, e per euro 1.960.088 portando a nuovo la differenza di euro 1.939.068. Inoltre con Verbale notarile di Assemblea Straordinaria del 31/07/2024 è stata approvata la riduzione del capitale sociale da euro 10.860.240,00 ad euro 8.921.172,00 mediante riduzione del valore nominale delle singole partecipazioni sociali in proporzione alla quota spettante a ciascun socio, mandando quindi euro 1.939.068,00 a copertura totale delle perdite portate a nuovo del bilancio d'esercizio 2023 approvato in sede ordinaria.

Pertanto, essendo stata la perdita immediatamente ripianata, non si ricade nella fattispecie di cui agli artt. 14 comma 5 e 21 del TUSP.

Inoltre, relativamente a Vega S.c.a r.l., si ricorda che il Comune di Venezia non esercita i diritti di socio sulla partecipazione in via diretta del 2,84% in esecuzione della Deliberazione n. 4/2015 del Commissario ad acta della Provincia di Venezia in ottemperanza della sentenza n. 286/2015 del Consiglio di Stato nella controversia sulla divisione patrimoniale tra il Comune di Venezia e il Comune di Cavallino – Treporti. L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha accantonato alcuna somma quale fondo per perdite risultanti dal bilancio d'esercizio delle aziende speciali, istituzioni ai sensi dell'art.1, comma 551 della legge 147/2013.

Non si sono verificate fattispecie per cui dover procedere all'accantonamento ai sensi dell'art. 1, comma 551 della legge 147/2013, in quanto nessuna Istituzione ha chiuso l'esercizio in perdita.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha accantonato alcuna somma quale fondo per perdite risultanti dal bilancio d'esercizio delle società partecipate ai sensi dell'art. 21, commi 1 e 2 del d.lgs. n.175/2016.

La Relazione sul governo societario predisposta dalle società controllate dal Comune contiene il programma di valutazione del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 175/2016).

Fondo anticipazione liquidità

Nel 2019 è stato costituito un Fondo anticipazione liquidità dell'importo di euro **1.025.000,00** derivante da un'anticipazione di fondi proveniente dal Ministero delle Infrastrutture nell'ambito dei trasferimenti del "Patto per Venezia".

Nel 2020 tale fondo è stato incrementato dell'importo di euro **10.212.549,40** a seguito di un ulteriore versamento a titolo di anticipazione da parte del Ministero. Nel 2021 è pervenuta un'ulteriore somma a titolo di anticipazione dell'importo di euro **3.402.132,29**. Nel 2022 è pervenuta un'ulteriore somma a titolo di anticipazione dell'importo di euro **442.142,37**. Nel 2023 è pervenuta un'ulteriore somma a titolo di anticipazione dell'importo di euro **532.401,25**. Nel 2024 non ci sono state variazioni e l'importo del fondo ammonta, pertanto, al 31/12/2024, a euro **15.614.225,31**.

Tale anticipazione sarà utilizzata negli esercizi successivi a copertura delle spese per la realizzazione degli interventi approvati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti rientranti nel citato contributo "Patto per Venezia".

Ai sensi di quanto disposto dai principi contabili di cui al D. Lgs 118/2011, le anticipazioni di liquidità non costituiscono indebitamento e, qualora non chiuse nell'esercizio, confluiscono nel risultato di amministrazione, come quota accantonata.

Fondi spese e rischi futuri

Il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondi rischi e oneri per complessivi euro **102.780.691,85** così composto:

OGGETTO	Fondo al 31.12.2024
Fondo pagamento franchigie assicurazione	600.000,00
Accantonamento per Parco Piraghetto (delibera GC n. 238/2021I)	2.500.000,00
Accantonamento PEEP Terraglio	2.100.000,00
Accantonamento contributo Stato decreto sicurezza urbana	145.914,15
Accantonamento per uffici giudiziari	5.867.209,71
Accantonamento restituzione contributo stato trasporto studenti disabili	136.121,63
Accantonamento restituzione contributo statale trasporto scolastico - Covid	58.995,50
Accantonamento restituzione contributo statale DL 34-104 - IMU proprietari locatori	497.026,85
Accantonamento restituzione contributo statale buoni taxi	477.728,93
Accantonamento restituzione contributo statale accordo art. 43 DL 50/24	5.475.023,98
Accantonamento per canoni demaniali	1.650.000,00
Accantonamento per lavori a scomputo	285.865,53
Fondo rischi per contenziosi	43.136.629,32
Fondo rischi per pratiche ambientali	7.660.000,00
Fondo rischi per conciliazioni società partecipate	1.000.000,00
Fondo rischi per sentenza sgravi autorimessa	759.452,66
Accantonamento fondo salario accessorio (acc.to 4530/24)	40.799,93
Accantonamento per rinnovi contrattuali	9.032.939,12
Accantonamento per fondo garanzia investimenti PNRR	20.000.000,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 57, comma 3, del CCNL 17/12/2022	1.356.984,54
TOTALE	102.780.691,85

Fondo contenzioso

Il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi contenzioso per euro 43.136.629,32, determinato secondo le modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria al punto 5.2 lettera h) allegato 4.2. al D. Lgs.118/2011 e s.m.i. per il pagamento di potenziali oneri derivanti da sentenze.

Dalla ricognizione del contenzioso esistente a carico dell'ente esistente al 31/12 sono state calcolate le passività potenziali, disponendo i seguenti movimenti:

- Euro 43.654.403,93 già accantonati nel risultato di amministrazione al 31/12 dell'esercizio precedente
- Euro 9.280.082,27 utilizzati nel corso dell'anno per sentenze esecutive e atti di conciliazione;
- Euro 8.762.307,66 variazioni apportate nel corso del 2024.

Fondo indennità di fine mandato

Non è stato costituito un fondo per indennità di fine mandato in quanto il Sindaco ha rinunciato alla relativa indennità mensile.

Fondo Tari

Il Fondo Tari, costituito dalle maggiori entrate derivanti dalla Tari da destinare alla copertura dei Piani Finanziari futuri, al 31/12/2023 ammontava ad euro 183.437,55. Nel corso del 2024 il fondo è stato variato per l'importo di 17.303,09 per tanto al 31/12/2024 il fondo ammonta a euro 200.741,65.

Altri fondi e accantonamenti

Nel risultato di amministrazione è presente un accantonamento pari a euro **9.032.939,12** per gli aumenti contrattuali del personale dipendente.

Fondo garanzia debiti commerciali

L'Organo di Revisione ha verificato che l'Ente non ha accantonato nel risultato di amministrazione lo stanziamento del fondo garanzia debiti commerciali in quanto non sussistono le condizioni previste dal comma 859 della L. 30 dicembre 2018, n. 145:

- la mancata riduzione del 10% dello stock dei debiti commerciali scaduti e non pagati alla fine dell'esercizio precedente rispetto a quello del secondo esercizio precedente;
- il mancato rispetto dei tempi di pagamento, ove l'indicatore annuale dei tempi di pagamento dell'esercizio precedente risulti superiore al termine di 30 (o 60) giorni previsto dall'art. 4, D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231.

Analisi delle entrate e delle spese

Entrate

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Entrate	Previsioni definitive di competenza	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni definitive di competenza %
	(A)	(B)	(B/A*100)
Titolo 1	450.954.192,42	455.751.266,95	101,06
Titolo 2	231.106.286,17	186.313.318,53	80,62
Titolo 3	172.861.127,30	183.025.360,21	105,88
Titolo 4	608.199.766,17	153.346.077,81	25,21
Titolo 5	19.475.699,49	4.700.170,74	24,13

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossioni:

Modalità di riscossione	Volontaria	Coattiva
IMU	Gestione diretta	Gente nazionale della riscossione
TARSU/TIA/TARI/TARES	Società in house	Società in house
Sanzioni per violazioni codice della strada	Gestione diretta	Gente nazionale della riscossione
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Società in house	Società in house
Proventi acquedotto	Non ricorre la fattispecie	Non ricorre la fattispecie
Proventi canonici depurazione	Non ricorre la fattispecie	Non ricorre la fattispecie

IMU TASI gettito base e recupero evasione

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per IMU e TASI è stata la seguente:

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2024	52.316.718,25	
Residui riscossi nel 2024	23.919.997,09	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	789.545,88	
Residui al 31/12/2024	29.186.267,04	55,79%
Residui della competenza	9.993.641,70	
Residui totali	39.179.908,74	
FCDE al 31/12/2024	36.118.232,76	92,19%

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha accertato l'IMU 2024 nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile 4/2 punto 3.7.5.

TARI

Rispetto alle previsioni di copertura previste dal bilancio di previsione, si sono registrate in sede di rendiconto le seguenti risultanze:

Descrizione	Previsione	Risultanze	Differenza
Recupero evasione/elusione anni precedenti incassati/da incassare	2.500.000,00	1.781.431,73	- 718.568,27
Avanzo di amministrazione vincolato (imposta di soggiorno)	6.500.000,00	6.499.999,99	- 0,01
Contributo MIUR	140.000,00	187.082,13	47.082,13
Tariffe Tari	106.912.771,00	107.601.560,24	688.789,24
Copertura complessiva PEF 2024	116.052.771,00	116.070.074,09	17.303,09

Alle risultanze sopra riportate si aggiunge un'economia della spesa per il corrispettivo del contratto di servizio di euro 1,01, portando il risultato della gestione all'importo di euro 17.304,10. Tale importo è stato destinato ad incremento del fondo Tari.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per la TARI, al netto del recupero evasione, è stata la seguente:

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2024	126.644.607,33	
Residui riscossi nel 2024	44.134.172,89	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	- 9.237.833,81	
Residui al 31/12/2024	73.272.600,63	57,86%
Residui della competenza	64.015.210,65	
Residui totali	137.287.811,28	
FCDE al 31/12/2024	58.658.641,81	43,46%

Contributi per permessi di costruire

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Contributi permessi costruire e relative sanzioni ^a	2022	2023	2024
Accertamento	11.125.467,01	8.518.258,46	7.128.300,11
Riscossione	9.331.108,33	7.130.632,94	5.837.091,40

I dati sopra riportati comprendono accertamenti per opere a scomputo per euro 508.290,00 e oneri da condoni edilizi.

La destinazione percentuale del contributo al finanziamento della spesa corrente è stata la seguente:

Anno	importo	spesa corrente	% x spesa corr.
2022	10.301.712,96	3.924.731,57	38,10%
2023	7.807.572,85	5.000.000,00	64,04%
2024	6.620.009,89	-	0,00%

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada

(artt. 142 e 208 del d.lgs. 285/92)

Le somme accertate a titolo di sanzioni per violazione del codice della strada, comprensive di quelle accertate con rilevatori elettronici, negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

	2022	2023	2024
accertamento	11.918.637,39	14.295.751,67	16.666.411,68
riscossione	6.873.944,98	6.899.412,90	10.105.741,25
%riscossione	57,67	48,26	60,64

La parte vincolata risulta destinata come segue (50% delle sanzioni di cui all'art. 208 e 100% delle sanzioni di cui all'art. 142):

DESTINAZIONE PARTE VINCOLATA			
	Accertamento 2022	Accertamento 2023	Accertamento 2024
Sanzioni CdS	11.918.637,39	14.295.751,67	16.666.411,68
fondo svalutazione crediti corrispondente	3.801.717,11	- 5.245.565,43	- 4.468.790,28
rimborsi e trasferimenti	47.997,74	- 35.323,94	- 47.756,63
applicazione avanzo	3.500.000,00		
entrata netta	9.180.757,64	9.014.862,30	12.149.864,77
destinazione a spesa corrente vincolata	4.717.720,30	3.239.291,36	2.507.151,69
% per spesa corrente	51,39%	51,39%	20,64%
destinazione a spesa per investimenti	678.916,51	2.391.963,38	596.373,86
% per Investimenti	7,39%	26,05%	4,91%

La movimentazione delle somme rimaste a residuo è stata la seguente:

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2024	19.481.834,98	

Residui riscossi nel 2024	6.685.735,85	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	- 1.542.210,65	
Residui al 31/12/2024	14.338.309,78	73,60%
Residui della competenza	6.560.670,43	
Residui totali	20.898.980,21	
FCDE al 31/12/2024	18.661.346,28	89,29%

Nel rispetto del comma 12 bis dell'art.142 del d.lgs. 285/1992, i proventi delle sanzioni derivanti da violazioni al limite massimo di velocità, sono stati attribuiti in misura pari al 50% all'ente proprietario della strada in cui è stato effettuato l'accertamento.

Proventi dei beni dell'ente: fitti attivi e canoni patrimoniali

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per fitti attivi e canoni patrimoniali è stata la seguente:

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2024	31.599.239,82	
Residui riscossi nel 2024	13.370.467,17	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	1.915.473,16	
Residui al 31/12/2024	16.313.299,49	51,63%
Residui della competenza	17.633.242,16	
Residui totali	33.946.541,65	
FCDE al 31/12/2024	21.506.207,12	63,35%

I dati sopra esposti comprendono i residui del canone scarichi reflui.

Attività di verifica e controllo

In merito all'attività di verifica e di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti, l'Organo di revisione, con riferimento all'analisi di particolari entrate in termini di efficienza nella fase di accertamento e riscossione, rileva che sono stati conseguiti i risultati attesi e che in particolare le entrate per il recupero dell'evasione sono state le seguenti:

	Accertamenti	Riscossioni	FCDE	FCDE
			Accantonamento	Rendiconto
			Competenza	2024
			Esercizio	
			2024	
Recupero evasione IMU/ICI	14.920.234,07	5.363.847,36	8.300.730,77	35.440.024,07
Recupero evasione TASI	446.863,43	254.898,43	147.117,47	1.343.173,32
Recupero evasione COSAP	1.943.222,73	340.564,40	1.147.201,00	1.460.687,51
Recupero evasione CIMP	604.417,00	24.065,22	516.219,64	1.181.373,95
TOTALE	17.914.737,23	5.983.375,41	10.111.268,88	39.425.258,85

Nel 2024, l'Organo di revisione, nello svolgimento dell'attività di vigilanza sulla regolarità dei rapporti

finanziari tra Ente locale e concessionario della riscossione ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. c), del TUEL, non ha rilevato irregolarità e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che il concessionario abbia riversato il riscosso nel conto di tesoreria dell'Ente locale con la periodicità stabilita dall'art. 7, co. 2, lett. gg-septies) del d.l. n. 70/2011, convertito dalla l. n. 106/2011 e s.m.i.

La movimentazione delle somme rimaste a residuo per recupero evasione è stata la seguente:

	Importo	%
Residui attivi al 1/1/2024	41.025.664,97	
Residui riscossi nel 2024	9.744.656,85	
Residui eliminati (+) o riaccertati (-)	826.595,01	
Residui al 31/12/2024	32.107.603,13	78,26%
Residui della competenza	13.211.958,26	
Residui totali	45.319.561,39	
FCDE al 31/12/2024	39.425.258,85	86,99%

Spese

Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	107.250.434,00	111.557.133,94	4.306.699,94
102	imposte e tasse a carico ente	19.828.389,91	20.986.220,73	1.157.830,82
103	acquisto beni e servizi	463.998.248,20	481.839.719,74	17.841.471,54
104	trasferimenti correnti	53.512.764,35	69.639.367,11	16.126.602,76
105	trasferimenti di tributi			-
106	fondi perequativi			-
107	interessi passivi	13.928.460,31	10.874.729,06	- 3.053.731,25
108	altre spese per redditi di capitale	542.267,37	546.605,51	4.338,14
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	2.006.766,08	3.445.660,89	1.438.894,81
110	altre spese correnti	10.761.962,38	19.000.558,46	8.238.596,08
TOTALE		671.829.292,60	717.889.995,44	46.060.702,84

Spese in c/capitale

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa c/capitale		Rendiconto 2023	Rendiconto 2024	variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente			-
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	198.359.038,38	198.453.024,20	93.985,82
203	Contributi agli investimenti	26.369.263,41	37.204.708,52	10.835.445,11
204	Altri trasferimenti in conto capitale			-
205	Altre spese in conto capitale	888.129,52	10.682.668,05	9.794.538,53
TOTALE		225.616.431,31	246.340.400,77	20.723.969,46

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel rendiconto 2024 le somme iscritte ai titoli IV, V e VI delle entrate (escluse quelle entrate del titolo IV considerate ai fini degli equilibri di parte corrente) sono state destinate esclusivamente al finanziamento delle spese di investimento;
- per l'attivazione degli investimenti sono state utilizzate le fonti di finanziamento di cui all'art. 199 Tuel;

Spese per il personale

La spesa per redditi di lavoro dipendente sostenuta nell'anno 2024 e le relative assunzioni hanno rispettato:

- i vincoli disposti dall'art. 3, comma 5 e 5 quater del d.l. 90/2014; (norma superata dall'art. dell'art. 33 del decreto-legge n. 34 del 2019);
- l'obbligo di riduzione della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge 296/2006 rispetto a valore medio del triennio 2011/2013 che risulta di euro 111.507.120,93;
- i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28, del d.l. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che obbligano a non superare la spesa dell'anno 2009 di euro 12.441.701,19;
- l'art.40 del d. lgs. 165/2001;
- l'ammontare complessivo delle risorse destinate annualmente al trattamento accessorio del personale, sottoposte al limite, come previsto dal comma 2 dell'art. 23 del d.lgs. 75/2017 assumendo a riferimento l'esercizio 2015.

Gli oneri della contrattazione decentrata assoggettati a limite impegnati nell'anno 2024, non superano il corrispondente importo impegnato per l'anno 2015 come disposto dall'art. 23, comma 2 del decreto legislativo 25 maggio 2017, n. 75.

Nell'esercizio 2024, l'Ente ha proceduto ad assunzioni di personale a tempo indeterminato rispettando il valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, comma 2, del d.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. (Parere del Collegio dei Revisori n. 3/2024, p.g. n. 51146 del 30/01/2024. Valore soglia individuato nella percentuale del 14,75% con nota, p.g. 275927 del 06/06/2024).

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa di personale sostenuta nell'anno 2024 rientra nei limiti di cui all'art.1, comma 557, 557 quater, 562 della Legge 296/2006.

	Media 2011/2013 2008 per enti non soggetti al patto	rendiconto 2024
Spese macroaggregato 101	130.890.934,38	106.800.322,36
Spese macroaggregato 103	1.133.330,29	-
Irap macroaggregato 102	8.185.416,89	6.611.970,80

Altre spese incluse:		
Reiscrizioni imputate all'esercizio successivo (D.Lgs. 118/2011)	1.040.536,23	8.898.933,00
Collaborazioni coordinate e continuative in altri interventi	220.906,12	-
personale in comando	67.333,33	286.000,00
Lavoro occasionale - Voucher	4.000,00	-
Lavoro interinale (somministrazione)	-	2.000.573,68
Totale spese di personale (A)	141.542.457,24	124.597.799,84
(-) Componenti escluse (B)	30.035.336,31	37.302.540,07
(-) Maggior spesa per personale a tempo indeterminato artt.4-5 DM 17.3.2020 (C)	-	-
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C	111.507.120,93	87.295.259,77

(ex art. 1, commi 557-quater, 562 legge n. 296/ 2006)

L'Organo di revisione ha certificato la costituzione del Fondo 2024 per il salario accessorio con parere n. 20/2024, p.g. 303054 del 24/06/2024, per il personale non dirigente e parere n. 40/2024, p.g. n. 566698 del 18/11/2024, per la dirigenza.

L'Organo di revisione ha rilasciato i seguenti pareri in merito alla contrattazione integrativa:

- sul Contratto Collettivo Integrativo per il personale del Comparto Parte economica 2024 – 2028 sottoscritto il 13/09/2024 con parere n. 30/2024 del 02/08/2024, p.g. 390179 del 02/08/2024;
- sul Contratto Collettivo Integrativo per il personale del Comparto Parte normativa triennio 2024 – 2026 sottoscritto in data 15/11/2024 con parere del Collegio dei Revisori n. 36/2024 del 24/10/2024 p.g. n. 0528121 del 25/10/2024, rettificato con parere n. 36bis del 30/10/2024 p.g. n. 539115 del 31/10/2024;
- sul Contratto Collettivo Integrativo dell'area della Dirigenza (normativo ed economico) sottoscritto il 24/12/2024 con parere del Collegio dei Revisori n. 48/2024 del 17/12/2024, p.g. n. 0619771 del 17/12/2024.

Debiti fuori bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto nel corso del 2024 al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori bilancio per euro 7.592.134,68 relativi a due sentenze esecutive. L'importo impegnato per tali sentenze è riferito a oneri e spese

Gli atti approvati sono stati trasmessi alla competente Procura della Sezione Regionale della Corte dei conti ai sensi dell'art. 23 Legge 289/2002, c. 5;

Tali debiti, sulla base dei dati forniti dall'ente, sono così classificabili:

	2022	2023	2024
Articolo 194 T.U.E.L:			
- lettera a) - sentenze esecutive	33.186,03	1.370.456,06	7.592.134,68
- lettera b) - copertura disavanzi			
- lettera c) - ricapitalizzazioni			
- lettera d) - procedure espropriative/occupazione d'urgenza			
- lettera e) - acquisizione beni e servizi senza impegno di spesa			
Totale	33.186,03	1.370.456,06	7.592.134,68

ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento, ha rispettato le condizioni poste dall'art. 203, co. 1, TUEL, come modificato dal d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

Concessione di garanzie

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha in essere garanzie (quali fidejussioni o lettere di patronage) a favore dei propri organismi partecipati e a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati.

Le garanzie rilasciate sono così dettagliate:

SOCIETA' CONTROLLATE				
Società	Progetto	Fidejussione rilasciata	Fidejussione utilizzata	Debito residuo garantito
AVM Spa	Realizzazione nuova Via Vallenari	30.000.000,00	30.000.000,00	18.443.388,11
AVM Spa	Nuovo terminal approdo S.M.Elisabetta al Lido e altri approdi	7.000.000,00	7.000.000,00	1.338.695,26
AVM Spa	Realizzazione tramvia	78.235.000,00	78.235.000,00	55.341.276,96
AVM Spa	Approdi servizio lagunare	5.000.000,00	5.000.000,00	1.478.997,80
AVM Spa	Realizzazione tramvia	11.100.000,00	11.100.000,00	3.257.735,61
INSULA Spa	Nuovo Piazzale S.M.Elisabetta al Lido	20.000.000,00	20.000.000,00	9.027.713,27
INSULA Spa	Restauro complesso Ex Penitenti ed Ex Istituto Stefanini	22.350.000,00	22.350.000,00	13.291.915,78
INSULA Spa	Investimenti diversi	1.672.945,00	1.672.945,00	926.131,37
ACTV v Spa	Nuovo cantiere motoristico Isola Tronchetto	27.000.000,00	27.000.000,00	16.080.697,58
VERITAS Spa	Investimenti diversi	25.000.000,00	25.000.000,00	1.945.863,11
TOTALE SOCIETA' CONTROLLATE		227.357.945,00	227.357.945,00	121.132.414,85
ALTRE FIDEJUSSIONI				
Fondazione Teatro La Fenice	Acquisto immobile	6.000.000,00	6.000.000,00	3.107.399,55
Socrem	Nuovo impianto crematorio	570.000,00	570.000,00	138.419,20
A.S.D. Polisportiva Terraglio	Interventi presso Piscina/Palestra Via Penello	1.700.000,00	1.700.000,00	634.668,05
A.S.D. Bissuola nuoto	Interventi presso piscina parco Bissuola	650.000,00	650.000,00	305.552,44
TOTALE ALTRE FIDEJUSSIONI		8.920.000,00	8.920.000,00	4.186.039,24
TOTALE GENERALE		236.277.945,00	236.277.945,00	125.318.454,09

I patronage in essere al 31.12.2024 sono i seguenti:

Società	Oggetto	Importo	Banca	Importo lettera di patronage	Importo residuo garantito
IVE	Mutuo ipotecario per operazioni immobiliari	5.747.600,00	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO	5.747.600,00	2.744.814,12
A.V.M.	1^ emissione prestito obbligazionario per operazioni patrimoniali	24.000.000,00	BANCA O.P.I.	24.000.000,00	773.428,80
A.V.M.	2^ emissione prestito obbligazionario per operazioni patrimoniali	22.000.000,00	BANCA O.P.I.	22.000.000,00	794.868,80
A.V.M.	3^ emissione prestito obbligazionario per operazioni patrimoniali	9.000.000,00	BANCA O.P.I.	9.000.000,00	725.500,80
			TOTALE	60.747.600,00	5.038.612,52

Indebitamento

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

2022	2023	2024
1,93%	2,16%	1,99%

Nella tabella seguente è riportato il rispetto del limite di indebitamento:

ENTRATE DA RENDICONTO anno 2022	Importo	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	407.438.821,19	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	222.908.005,12	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	139.848.220,62	
(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno 2022	770.195.046,93	
(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)	77.019.504,69	
ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno 2024		
(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2024(1)	15.303.698,23	
(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui	-	
(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	-	

(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)	61.715.806,47	
(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)	15.403.900,94	
Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto anno 2022 (G/A)*100		1,99%

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

TOTALE DEBITO CONTRATTO		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2023	+	237.063.535,00
2) Rimborsi capitale effettuati nel 2024	-	11.271.656,00
3) Riduzione fondo rotazione	-	492.154,00
4) Nuovo debito contratto nell'esercizio 2024	+	4.742.165,00
TOTALE DEBITO	=	230.041.890,00

L'indebitamento dell'ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	258.939.964,00	248.061.807,00	237.063.535,00
Nuovi prestiti (+)			4.742.165,00
Prestiti rimborsati (-)	-10.878.157,00	-10.998.272,00	-11.271.656,00
Estinzioni anticipate (-)			
Riduzione fondo rotazione Regionale			-492.154,00
Totale fine anno	248.061.807,00	237.063.535,00	230.041.890,00
Nr. Abitanti al 31/12	253.256	252.340	251.801
Debito medio per abitante	979,49	939,46	913,59

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2022	2023	2024
Oneri finanziari	6.869.097,20	9.660.875,83	9.624.224,00
Quota capitale	10.878.157,00	10.998.272,00	11.271.656,00
Totale fine anno	17.747.254,20	20.659.147,83	20.895.880,00

L'Ente nel 2024 non ha effettuato operazioni di rinegoiazione dei mutui.

Strumenti di finanza derivata

L'Ente alla data del 31.12.2024 ha in corso i seguenti contratti relativi a strumenti finanziari derivati:

- Prestito obbligazionario Rialto (debito residuo di 82 milioni)

Collocato sull'euromercato nel 2002, è stato ristrutturato nel 2007 con subentro integrale di Intesa/BIIS e Dexia/Crediop ai precedenti sottoscrittori. L'ammortamento progressivo del prestito si completerà nel

2037. Il tasso, già al momento della stipula che post ristrutturazione, è ancorato all'Euribor, con uno spread dello 0,21%

Prestito obbligazionario Canaletto (debito residuo di 68,9 milioni)

Collocato sull'euromercato nel 2002, è stato ristrutturato nel 2006 fermi restando i sottoscrittori. Il rimborso avverrà in un'unica soluzione (Bullet) alla scadenza nel 2026. Il tasso, che al momento della stipula era variabile, è stato trasformato con la ristrutturazione in fisso (4,265%)

– Prestito obbligazionario Fenice (debito netto residuo di 15,0 milioni)

Collocato sull'euromercato nel 2006 con scadenza nel 2026 e rimborso in unica soluzione (Bullet), al tasso fisso del 4,265%

I prestiti obbligazionari Fenice e Canaletto che, dopo la ristrutturazione di quest'ultimo, presentano le medesime caratteristiche di durata, rimborso e tasso, sono accompagnati da un unico contratto derivato. pertanto al 31/12/2024 sono in essere presso il Comune di Venezia due contratti derivati.

Gli impatti sul Rendiconto 2024 derivanti dai contratti derivati stipulati sono i seguenti:

Tipologia contratto	Incasso di upfront	Importo flussi differenziali	Titolo di allocazione in bilancio	Mark to market al 31/12/24
Swap Prest. Obblig Rialto contratto con Dexia Crediop/Banca Opi	no	Negativo 1.247.485,97	Titolo I [^] di spesa	-17.140.161
Swap Prest. Obblig. Canaletto e Fenice contratto con Merrill Lynch	no	Positivo 2.720.836,74	Titolo III [^] di entrata	76.481.155

Dal 2009 la contabilizzazione dei flussi sui differenziali swap generati nell'esercizio in corso è stata eseguita rilevando per ogni flusso il saldo netto da corrispondere alla controparte (o da ricevere dalla stessa se positivo), che viene imputato tra le spese del titolo I (o tra entrate del titolo III).

Pertanto, nel consuntivo dell'esercizio 2024, in sede di regolazione dei differenziali sui contratti derivati è stato impegnato l'importo complessivo di euro 1.247.485,97 tra le spese del titolo I, mentre tra le entrate del titolo III è stata accertata la somma di euro 2.720.836,74.

Nel consuntivo 2024 è stato inoltre impegnato tra le spese del Titolo III l'importo di euro 6.369.416,12 corrispondente al versamento al deposito intestato alla controparte Merrill Lynch, finalizzato alla costituzione progressiva della provvista per il rimborso dei prestiti Canaletto e Fenice.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha predisposto e allegato al rendiconto la nota informativa prevista dall'art. 62, comma 8, d.l. n.112/2008 che evidenzia gli oneri e gli impegni finanziari, rispettivamente stimati e sostenuti, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha costituito nell'avanzo di amministrazione un apposito fondo rischi.

RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI

Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate

Crediti e debiti reciproci

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.11, comma 6 lett. J del d.lgs.118/2011, ha verificato che è stata effettuata la conciliazione dei rapporti creditori e debitori tra l'Ente e gli organismi partecipati.

SOCIETA'	TOTALE CREDITI SOCIETA' (al lordo di IVA)	di cui NON CONCILIATI	TOTALE DEBITI SOCIETA' (al lordo di IVA)	di cui non conciliati
Insula S.p.A.	4.739.696,39	49.451,74	21.200.648,70	
Ames S.p.A.	2.227.835,97		18.029,96	
A.V.M. S.p.A.	69.309.381,08		31.655.483,68	
A.c.t.v. S.p.A.	4.241.888,93	2.000,00	4.772.072,22	
Ve.La. S.p.A.	5.349.670,33		1.338.414,11	
Veritas S.p.A.	15.553.726,63		86.406.548,51	
Venis S.p.A.	3.205.526,17		255.956,00	
C.d.V. Gioco S.p.A.	7.657.445,46		74.157.550,13	
Fondazione Musei civici	132.779,94		511.179,55	
Ive s.r.l.	0,00		6.131,62	
Venezia Spiagge S.p.A.	0,00		153.805,61	
Istituzione Centri di Soggiorno	500,00		36.325,67	
Istituzione Bevilacqua La Masa	0,00		30.510,26	
Vega s.c.r.l.	70.000,00		0,00	
Teatro Stabile del Veneto Carlo Goldoni	90.839,50		2.881,53	
Fondazione asilo infantile Principessa Maria Letizia	0,00		0,00	
Fondazione Forte Marghera	1.360,00		808,44	
Fondazione Partecipazione Casa dell'Ospitalità	88.315,85		0,00	
Fondazione Centro Musicale Malipiero	0,00		0,00	
Fondazione Venezia Capitale Mondiale della sostenibilità	0,00		0,00	
Consiglio di Bacino Venezia Ambiente	0,00		0,00	
Consiglio di Bacino Laguna di Venezia	0,00		0,00	
Interporto di Venezia Spa in liquidazione	0,00		1.036.189,96	
Totale	112.668.966,25	51.451,74	221.582.535,95	0,00

L'Organo riporta, sulla base dei dati forniti dall'Ente, il valore dei rapporti intercorsi con le proprie società partecipate per contratti di servizio e altre fattispecie.

Organismo partecipato:	Azienda Multiservizi Economici Sociali S.p.A. - AMES S.p.A.
Servizio:	Farmacie Comunali; Ristorazione scolastica e servizio di non docenza
Spese sostenute:	
Per contratti di servizio	14.736.000,00
Per concessione di crediti	
Per trasferimenti in conto esercizio	
Per trasferimento in conto capitale	
Per copertura di disavanzi o perdite	
Per acquisizione di capitale	
Per aumento di capitale non per perdite	
Altre spese	
Totale	14.736.000,00

Organismo partecipato:	Azienda Veneziana della Mobilità S.p.A. ed in forma abbreviata A.V.M. S.p.A.
Servizio:	Servizi ausiliari al traffico ed alla mobilità: parcheggi a pagamento custoditi in struttura e all'aperto; parcheggi scambiatori; sosta a pagamento su strada; ciclabilità; Car Sharing; gestione darsene (Sacca della Misericordia e Isola Nova del Tronchetto) trasporto pubblico locale
Spese sostenute:	
Per contratti di servizio	83.458.036,89
Per concessione di crediti	
Per trasferimenti in conto esercizio	18.404.694,17
Per trasferimento in conto capitale	22.371.576,93
Per copertura di disavanzi o perdite	
Per acquisizione di capitale	
Per aumento di capitale non per perdite	
Altre spese	
Totale	124.234.307,99

Organismo partecipato:	INSULA S.p.A.
Servizio:	Attività di manutenzione e realizzazione infrastrutturale ed edilizia del Comune: 1) Attività di manutenzione urbana, restauro e risanamento del patrimonio immobiliare e realizzazione di interventi finalizzati alla salvaguardia di Venezia e della Laguna
Spese sostenute:	
Per contratti di servizio	4.468.350,00
Per concessione di crediti	
Per trasferimenti in conto esercizio	
Per trasferimento in conto capitale	
Per copertura di disavanzi o perdite	

Per acquisizione di capitale	
Per aumento di capitale non per perdite	
Altre spese	
Totale	4.468.350,00

Organismo partecipato:	Venezia Informatica e Sistemi - VENIS S.p.A.
Servizio:	Sistema informativo telematico e di comunicazione del Comune; realizzazione e gestione della rete cittadina a banda larga e wifi; servizio di postalizzazione elettronica.
Spese sostenute:	
Per contratti di servizio	15.334.539,25
Per concessione di crediti	
Per trasferimenti in conto esercizio	
Per trasferimento in conto capitale	-
Per copertura di disavanzi o perdite	
Per acquisizione di capitale	
Per aumento di capitale non per perdite	
Altre spese	
Totale	15.334.539,25

Organismo partecipato:	Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente e Servizi - VERITAS S.p.A.
Servizio:	Gestione integrata dei rifiuti; verde pubblico; verde scolastico; Servizi Igienici pubblici; servizi cimiteriali; percorsi passerelle con alta marea; Servizio Idrico Integrato (di competenza del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia) e relativi servizi.
Spese sostenute:	
Per contratti di servizio	123.568.907,52
Per concessione di crediti	
Per trasferimenti in conto esercizio	
Per trasferimento in conto capitale	12.173.475,46
Per copertura di disavanzi o perdite	
Per acquisizione partecipazioni	-
Per aumento di capitale non per perdite	
Altre spese	
Totale	135.943.937,98

Partecipazioni detenute indirettamente dall'Amministrazione Comunale:

Organismo partecipato:	Casinò di Venezia Gioco S.p.A.
Servizio:	Gestione della Casa da Gioco.
Spese sostenute:	
Per contratti di servizio	88.766.656,68
Per concessione di crediti	
Per trasferimenti in conto esercizio	

Per trasferimento in conto capitale	
Per copertura di disavanzi o perdite	
Per acquisizione di capitale	
Per aumento di capitale non per perdite	
Altre spese compenso straordinario	-
Totale	88.766.656,68

Istituzioni:

Organismo partecipato:	Istituzione e Fondazione Bevilacqua La Masa
Servizio:	Promozione, diffusione ricerca artistica giovanile.
Spese sostenute:	
Per contratti di servizio	
Per concessione di crediti	
Per trasferimenti in conto esercizio	305.751,40
Per trasferimento in conto capitale	
Per copertura di disavanzi o perdite	
Per acquisizione di capitale	
Per aumento di capitale non per perdite	
Altre spese	
Totale	305.751,40

Organismo partecipato:	Istituzione Centri Soggiorno
Servizio:	Gestione strutture "Morosini" degli Alberoni, "Mocenigo" di Lorenzago di Cadore.
Spese sostenute:	
Per contratti di servizio	
Per concessione di crediti	
Per trasferimenti in conto esercizio	650.500,00
Per trasferimento in conto capitale	
Per copertura di disavanzi o perdite	
Per acquisizione di capitale	
Per aumento di capitale non per perdite	
Altre spese	
Totale	650.500,00

Fondazioni:

Organismo partecipato:	Fondazione Teatro La Fenice di Venezia
Servizio:	
Spese sostenute:	
Per contratti di servizio	
Per concessione di crediti	
Per trasferimenti in conto esercizio	626.648,86
Per trasferimento in conto capitale	
Per copertura di disavanzi o perdite	

Per acquisizione di capitale	
Per aumento di capitale non per perdite	
Conferimento di beni	-
Totale	626.648,86

Organismo partecipato:	Fondazione Forte Marghera
Servizio:	
Spese sostenute:	
Per contratti di servizio	
Per concessione di crediti	
Per trasferimenti in conto esercizio	65.000,00
Per trasferimento in conto capitale	
Per copertura di disavanzi o perdite	
Per acquisizione di capitale	
Per aumento di capitale non per perdite	
Altre spese	
Totale	65.000,00

Esternalizzazione dei servizi

L'Ente, nel corso dell'esercizio 2024, ha proceduto a esternalizzare alcuni servizi o, comunque, ha sostenuto alcune spese a favore dei propri enti e società partecipati/controllati, direttamente o indirettamente.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 17/12/2024 e' stata approvata la relazione illustrativa sull'affidamento del servizio pubblico locale di rilevanza economica relativo alla gestione dei servizi ausiliari al traffico e alla mobilità privata (d.lgs. n. 201/2022, art. 17, commi 2 e art. 31, commi 1 e 2) e dell'affidamento in house Avm S.p.A. del servizio dal 1/1/2025 al 31/12/2029, rinnovabile sino al 31/12/2034.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 25/1/2024 a decorrere dal 1 gennaio 2024 per 4 anni è stato approvato l'affidamento del servizio di realizzazione, conduzione tecnica e sviluppo del sistema informativo comunale a Venis S.p.A.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il piano operativo del comune di Venezia che individua le operazioni (progetti) da realizzare nell'ambito del PN METRO PLUS 2021-2027 sul territorio veneziano, articolato in 7 priorità. Priorità 1 "agenda digitale e innovazione urbana" di competenza di Venis S.p.A.;

Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie

L'Ente, nel corso dell'esercizio 2024, non ha proceduto alla costituzione di una nuova/nuove società o all'acquisizione di una nuova/nuove partecipazioni societarie tenendo conto della procedura del novellato art.5 del TUSP.

Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Ente ha provveduto in data 17/12/2024 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74, all'analisi dell'assetto complessivo di tutte le partecipazioni possedute, dirette e indirette, predisponendo, ove ne ricorrano i presupposti, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione.

Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati

L'Organo di revisione ha verificato che nel corso del 2024 non sono stati addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		Anno 2024	Anno 2023	Differenza
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
1	Proventi da tributi	419.998.156,15	401.048.331,16	18.949.824,99
2	Proventi da fondi perequativi	35.567.389,10	34.610.751,43	956.637,67
3	Proventi da trasferimenti e contributi	273.581.863,87	207.570.801,24	66.011.062,63
a	Proventi da trasferimenti correnti	211.189.203,31	148.114.325,40	63.074.877,91
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	26.680.801,77	39.943.112,43	-13.262.310,66
c	Contributi agli investimenti	35.711.858,79	19.513.363,41	16.198.495,38
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	84.978.678,43	80.590.672,93	4.388.005,50
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	43.426.876,15	42.654.267,89	772.608,26
b	Ricavi della vendita di beni	11.938,50	0,00	11.938,50
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	41.539.863,78	37.936.405,04	3.603.458,74
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	-
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	-
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	-
8	Altri ricavi e proventi diversi	72.501.890,18	80.215.074,59	-7.713.184,41
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		886.627.977,73	804.035.631,35	82.592.346,38
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE				
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	2.625.521,63	2.195.945,69	429.575,94
10	Prestazioni di servizi	468.144.128,21	449.942.392,65	18.201.735,56
11	Utilizzo beni di terzi	4.854.631,01	6.232.303,54	-1.377.672,53
12	Trasferimenti e contributi	104.740.177,69	77.827.556,78	26.912.620,91
a	Trasferimenti correnti	67.535.469,17	51.458.293,37	16.077.175,80
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	2.007.849,73	2.737.900,00	-730.050,27
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	35.196.858,79	23.631.363,41	11.565.495,38
13	Personale	111.940.212,68	111.849.410,67	90.802,01
14	Ammortamenti e svalutazioni	97.207.976,13	95.586.700,60	1.621.275,53
a	Ammortamenti di immobilizzazioni immateriali	12.604.225,60	14.014.581,36	-1.410.355,76
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	43.726.477,66	41.373.953,48	2.352.524,18
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	-
d	Svalutazione dei crediti	40.877.272,87	40.198.165,76	679.107,11
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	-
16	Accantonamenti per rischi	37.907.204,55	8.060.454,06	29.846.750,49
17	Altri accantonamenti	10.906.315,58	3.932.147,79	6.974.167,79
18	Oneri diversi di gestione	24.485.803,77	21.623.274,68	2.862.529,09
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		862.811.971,25	777.250.186,46	85.561.784,79
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		23.816.006,48	26.785.444,89	-2.969.438,41
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
<i>Proventi finanziari</i>				
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	-
a	da società controllate	0,00	0,00	-
b	da società partecipate	0,00	0,00	-
c	da altri soggetti	0,00	0,00	-
20	Altri proventi finanziari	3.515.760,23	3.030.552,60	485.207,63
Totale proventi finanziari		3.515.760,23	3.030.552,60	485.207,63
<i>Oneri finanziari</i>				
21	Interessi ed altri oneri finanziari	10.863.312,95	13.901.318,05	-3.038.005,10
a	Interessi passivi	10.863.312,95	13.901.318,05	-3.038.005,10
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00	-
Totale oneri finanziari		10.863.312,95	13.901.318,05	-3.038.005,10
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		-7.347.552,72	-10.870.765,45	3.523.212,73
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22	Rivalutazioni	12.403.460,32	3.999.086,44	8.404.373,88
23	Svalutazioni	1.940.298,01	4.386.530,79	-2.446.232,78
TOTALE RETTIFICHE (D)		10.463.162,31	-387.444,35	10.850.606,66
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24	Proventi straordinari	42.949.578,49	77.051.053,43	-34.101.474,94
a	Proventi da permessi di costruire	985.000,00	5.550.000,00	-4.565.000,00
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	-
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	38.988.585,08	70.249.192,17	-31.260.607,09
d	Plusvalenze patrimoniali	2.831.760,32	1.251.861,26	1.579.899,06
e	Altri proventi straordinari	144.233,09	0,00	144.233,09
Totale proventi straordinari		42.949.578,49	77.051.053,43	-34.101.474,94
25	Oneri straordinari	18.120.359,77	3.059.782,08	15.060.577,69
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	-
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	7.921.457,07	2.161.777,66	5.759.679,41
c	Minusvalenze patrimoniali	8.388,42	9.874,90	-1.486,48
d	Altri oneri straordinari	10.190.514,28	888.129,52	9.302.384,76
Totale oneri straordinari		18.120.359,77	3.059.782,08	15.060.577,69
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)		24.829.218,72	73.991.271,35	-49.162.052,63
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)		51.760.834,79	89.518.506,44	-37.757.671,65
26	Imposte (*)	6.686.399,78	6.726.439,91	-40.040,13
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	45.074.435,01	82.792.066,53	-37.717.631,52

Di seguito si espongono i dati di sintesi con evidenziate le differenze rispetto all'esercizio precedente:

CONTO ECONOMICO - dat idi sintesi	Anno 2024	Anno 2023	Differenza
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE			
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	886.627.977,73	804.035.631,35	82.592.346,38
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE			
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	862.811.971,25	777.250.186,46	85.561.784,79
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	23.816.006,48	26.785.444,89	- 2.969.438,41
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-7.347.552,72	-10.870.765,45	3.523.212,73
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE			
TOTALE RETTIFICHE (D)	10.463.162,31	-387.444,35	10.850.606,66
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	24.829.218,72	73.991.271,35	- 49.162.052,63
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	51.760.834,79	89.518.506,44	- 37.757.671,65
Imposte (*)	6.686.399,78	6.726.439,91	- 40.040,13
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	45.074.435,01	82.792.066,53	- 37.717.631,52

Il conto economico è stato formato sulla base del sistema contabile concomitante integrato con la contabilità finanziaria (attraverso la matrice di correlazione di Arconet) e con la rilevazione, con la tecnica della partita doppia, delle scritture di assestamento e rettifica.

Nella predisposizione del conto economico sono stati rispettati i principi di competenza economica ed in particolare i criteri di valutazione e classificazione indicati nei punti da 4.1 a 4.36, del principio contabile applicato n.4/3.

In merito al risultato economico conseguito nel 2024 si rileva un risultato di esercizio pari ad euro 45.074.435 con un decremento pari ad euro 37.717.632 rispetto all'esercizio precedente.

Il decremento del risultato della gestione (differenza fra componenti positivi e componenti negativi) rispetto all'esercizio precedente è pari a circa 3 milioni. I componenti positivi della gestione 2024 sono incrementati per circa 82,6 milioni a fronte di un parallelo incremento dei costi pari a circa 85,6 milioni. Sul versante dei ricavi si evidenzia, in particolare, un incremento dei proventi da tributi per circa 18,9 milioni, dei proventi da trasferimenti e contributi per circa 66 milioni, dei ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici per circa 4,4 milioni, a fronte di una diminuzione degli altri ricavi e proventi diversi di circa 7,7 milioni. Sul versante dei componenti negativi, incide in particolare l'incremento degli accantonamenti per rischi pari a 29,8 milioni, l'incremento dei costi per servizi pari a circa 18,2 milioni e l'incremento dei trasferimenti e contributi per circa 16,1 milioni.

Il risultato economico depurato della parte straordinaria (area E), presenta un saldo pari ad euro 20.245.216 con un incremento dell'equilibrio economico di euro 11.444.421 rispetto al risultato del precedente esercizio.

Le rivalutazioni derivanti dagli utili conseguiti dalle società controllate del Comune di Venezia valutate con il metodo del patrimonio netto, pari ad euro 12.403.460 si riferiscono alle seguenti partecipazioni:

società	% di partecipazione	Proventi
AMES SPA	100,00%	813.810
AVM SPA	100,00%	615.197
CASINO' VENEZIA GIOCO SPA	100,00%	5.600.000
VENIS SPA	65,10%	219.056
VERITAS SPA	50,94%	4.192.595
INSULA SPA	98,45%	887.654
VENEZIA SPIAGGE SPA	100,00%	75.149

Beni mobili ed immobili: le percentuali utilizzate per la determinazione delle quote di ammortamento sono quelle proposte dal Ministero dell'Economia sulla base dei coefficienti indicati al punto 4.18 del principio contabile applicato 4/3:

mezzi di trasporto stradali ad uso specifico 10%
 mezzi di trasporto stradali leggeri 20%
 mezzi di trasporto marittimi 5%
 mobili e arredi per ufficio 10%
 mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
 mobili e arredi per locali ad uso specifico 10%
 impianti (illuminazione e lampadari) 5%
 macchinari per ufficio 20%
 strumenti musicali 20%
 armi, attrezzature scientifiche, sanitarie 5%
 hardware 25%
 impianti e attrezzature 5%
 opere dell'ingegno 20%
 fabbricati civili ad uso abitativo
 commerciale istituzionale 2%
 fabbricati demaniali 2%
 altri beni demaniali 3%
 infrastrutture demaniali e non demaniali 3%
 beni immateriali 20%

Le quote d'ammortamento sono rilevate nel registro dei beni ammortizzabili (o schede equivalenti).

Le quote di ammortamento rilevate negli ultimi tre esercizi sono le seguenti:

2022	2023	2024
44.090.446	55.388.535	56.330.703

STATO PATRIMONIALE

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31/12/2024 e le variazioni rispetto all'anno precedente sono così rilevati:

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		Anno 2024	Anno 2023	Differenza
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00	0,00
	B) IMMOBILIZZAZIONI			
	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	0,00
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	19.474,93	61.601,58	-42.126,65
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	0,00
	5 Avviamento	0,00	0,00	0,00
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	12.029.013,64	9.441.317,55	2.587.696,09
	9 Altre	32.583.413,47	41.376.348,04	-8.792.934,57
	Totale immobilizzazioni immateriali	44.631.902,04	50.879.267,17	-6.247.365,13
	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>			
II 1	Beni demaniali	360.096.460,53	318.168.140,13	41.928.320,40
1.1	Terreni	93.965.154,46	86.225.081,51	7.740.072,95
1.2	Fabbricati	43.045.579,69	47.833.345,56	-4.787.765,87
1.3	Infrastrutture	223.085.726,38	184.109.713,06	38.976.013,32
1.9	Altri beni demaniali	0,00	0,00	0,00
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	1.400.816.054,53	1.367.958.000,04	32.858.054,49
2.1	Terreni	96.419.838,07	88.861.819,06	7.558.019,01
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00
2.2	Fabbricati	1.099.253.892,18	1.077.326.652,69	21.927.239,49
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00
2.3	Impianti e macchinari	11.267.933,07	10.821.312,93	446.620,14
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00	0,00
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	5.346.879,44	5.243.158,57	103.720,87
2.5	Mezzi di trasporto	6.058.718,21	6.860.195,74	-801.477,53
2.6	Macchine per ufficio e hardware	926.684,11	1.014.117,37	-87.433,26
2.7	Mobili e arredi	2.009.145,53	1.646.064,65	363.080,88
2.8	Infrastrutture	34.465.722,29	28.371.882,28	6.093.840,01
2.99	Altri beni materiali	145.067.241,63	147.812.796,75	-2.745.555,12
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	649.009.584,74	696.716.697,76	-47.707.113,02
	Totale immobilizzazioni materiali	2.409.922.099,80	2.382.842.837,93	27.079.261,87
IV	<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>			
1	Partecipazioni in	299.371.281,99	296.309.667,82	3.061.614,17
	a imprese controllate	279.792.522,33	276.706.731,00	3.085.791,33
	b imprese partecipate	0,00	0,00	0,00
	c altri soggetti	19.578.759,66	19.602.936,82	-24.177,16
2	Credito verso	90.327.102,12	89.023.009,83	1.304.092,29
	a altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00
	b imprese controllate	16.740.061,61	21.805.385,44	-5.065.323,83
	c imprese partecipate	0,00	0,00	0,00
	d altri soggetti	73.587.040,51	67.217.624,39	6.369.416,12
3	Altri titoli	0,00	0,00	0,00
	Totale immobilizzazioni finanziarie	389.698.384,11	385.332.677,65	4.365.706,46
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	2.844.252.385,95	2.819.054.782,75	25.197.603,20

C) ATTIVO CIRCOLANTE				
<i>Rimanenze</i>		0,00	0,00	0,00
Totale rimanenze		0,00	0,00	0,00
<i>Credit i (2)</i>				
1	Credit idi natura tributaria	162.789.513,40	175.681.306,40	-12.891.793,00
a	<i>Credit ida tribut idest nat ial f nanziameto della sanità</i>	0,00	0,00	0,00
b	<i>Altri credit ida tribut i</i>	162.789.513,40	175.681.306,40	-12.891.793,00
c	<i>Credit ida Fondi perequat vi</i>	0,00	0,00	0,00
2	Credit iper trasferiment ie contribut i	242.534.135,61	214.770.198,70	27.763.936,91
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	239.180.611,93	210.721.922,54	28.458.689,39
b	<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00
c	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	0,00
d	<i>verso altri sogget t</i>	3.353.523,68	4.048.276,16	-694.752,48
3	Verso client ied utent i	18.341.319,67	14.385.435,69	3.955.883,98
4	Altri Credit i	18.394.403,57	24.376.201,57	-5.981.798,00
a	<i>verso l'erario</i>	2.130.432,50	2.354.903,75	-224.471,25
b	<i>per at vità svolta per c/terzi</i>	90.970,29	96.199,07	-5.228,78
c	<i>altri</i>	16.173.000,78	21.925.098,75	-5.752.097,97
Totale credit i		442.059.372,25	429.213.142,36	12.846.229,89
<i>At vità f nanziarie che non cost tuiscono immobilizzi</i>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	0,00
2	Altri t toli	0,00	0,00	0,00
Totale at vità f nanziarie che non cost tuiscono immobilizzi		0,00	0,00	0,00
<i>Disponibilità liquide</i>				
1	Conto di tesoreria	348.109.697,13	307.192.104,94	40.917.592,19
a	<i>Ist tuto tesoriere</i>	-2.063.209,87	0,00	-2.063.209,87
b	<i>presso Banca d'Italia</i>	350.172.907,00	307.192.104,94	42.980.802,06
2	Altri deposit ibancari e postali	6.858.290,46	9.937.336,37	-3.079.045,91
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	0,00
4	Altri cont ipresso la tesoreria statale intestat iall'ente	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità liquide		354.967.987,59	317.129.441,31	37.838.546,28
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)		797.027.359,84	746.342.583,67	50.684.776,17
D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei at vi	743.446,79	656.507,98	86.938,81
2	Riscont iat vi	0,00	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		743.446,79	656.507,98	86.938,81
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)		3.642.023.192,58	3.566.053.874,40	75.969.318,18

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno 2024	Anno 2023	Differenza
A) PATRIMONIO NETTO				
I	Fondo di dotazione	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00
II	Riserve	1.570.891.304,39	1.534.930.287,26	35.961.017,13
b	<i>da capitale</i>	47.429.282,88	61.341.462,04	-13.912.179,16
c	<i>da permessi di costruire</i>	21.145.233,08	14.923.280,95	6.221.952,13
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	1.303.063.305,59	1.239.755.216,02	63.308.089,57
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	117.891.377,61	145.048.223,02	-27.156.845,41
f	<i>altre riserve disponibili</i>	81.362.105,23	73.862.105,23	7.500.000,00
III	Risultato economico dell'esercizio	45.074.435,01	82.792.066,53	-37.717.631,52
IV	Risultato economico di esercizi precedenti	274.898.832,14	195.852.984,17	79.045.847,97
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00	0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		1.892.864.571,54	1.815.575.337,96	77.289.233,58
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	0,00
2	Per imposte	0,00	0,00	0,00
3	Altri	130.273.444,40	91.485.119,00	38.788.325,40
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		130.273.444,40	91.485.119,00	38.788.325,40
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		0,00	0,00	0,00
TOTALE T.F.R. (C)		0,00	0,00	0,00
D) DEBITI (1)				
1	Debiti a finanziamento	245.656.115,62	252.677.759,89	-7.021.644,27
a	<i>prestazioni obbligazioni</i>	177.627.747,08	185.669.951,20	-8.042.204,12
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	18.632.529,08	19.736.240,99	-1.103.711,91
c	<i>verso banche e tesoriere</i>	0,00	0,00	0,00
d	<i>verso altri finanziatori</i>	49.395.839,46	47.271.567,70	2.124.271,76
2	Debiti verso fornitori	152.895.906,90	132.788.866,79	20.107.040,11
3	Acconti	9.627.601,62	9.614.572,07	13.029,55
4	Debiti per trasferimenti contribuiti	25.723.897,23	36.684.738,38	-10.960.841,15
a	<i>entrami finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00	0,00	0,00
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	1.971.302,36	2.836.851,18	-865.548,82
c	<i>imprese controllate</i>	12.490.503,73	24.012.336,68	-11.521.832,95
d	<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	0,00
e	<i>altri soggetti</i>	11.262.091,14	9.835.550,52	1.426.540,62
5	Altri debiti	77.742.021,93	39.466.590,32	38.275.431,61
a	<i>tributari</i>	10.191.221,24	4.458.821,33	5.732.399,91
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	4.125.941,47	4.019.057,37	106.884,10
c	<i>per attività svolta per terzi (2)</i>	1.429.296,86	785.968,02	643.328,84
d	<i>altri</i>	61.995.562,36	30.202.743,60	31.792.818,76
TOTALE DEBITI (D)		511.645.543,30	471.232.527,45	40.413.015,85
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I	Ratei passivi	952.550,39	963.610,25	-11.059,86
II	Risconti ipassivi	1.106.287.082,95	1.186.797.279,74	-80.510.196,79
1	Contributi agli investimenti	959.626.756,46	1.060.070.073,19	-100.443.316,73
a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	902.988.978,07	998.450.528,07	-95.461.550,00
b	<i>da altri soggetti</i>	56.637.778,39	61.619.545,12	-4.981.766,73
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00	0,00
3	Altri risconti ipassivi	146.660.326,49	126.727.206,55	19.933.119,94
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)		1.107.239.633,34	1.187.760.889,99	-80.521.256,65
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		3.642.023.192,58	3.566.053.874,40	75.969.318,18
CONTI D'ORDINE				
1)	Impegni su esercizi futuri	1.398.452.614,65	1.632.972.727,50	-234.520.112,85
2)	beni di terzi in uso	16.045.983,76	16.019.822,36	26.161,40
3)	beni dati in uso a terzi	0,00	0,00	0,00
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00
5)	garanzie prestate a imprese controllate	64.754.321,74	77.262.882,05	-12.508.560,31
6)	garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00	0,00
7)	garanzie prestate a altre imprese	65.603.078,18	70.094.504,74	-4.491.426,56
TOTALE CONTI D'ORDINE		1.544.855.998,33	1.796.349.936,65	-251.493.938,32

Per quanto concerne l'obbligo di aggiornamento degli inventari si evidenzia quanto segue:

Inventario di settore	Ultimo anno di aggiornamento
Immobilizzazioni immateriali	2024
Immobilizzazioni materiali di cui:	
- inventario dei beni immobili	2024
- inventario dei beni mobili	2024
Immobilizzazioni finanziarie	2024
Rimanenze	non ricorre la fattispecie

La verifica degli elementi patrimoniali al 31/12/2024 ha evidenziato:

ATTIVO

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni iscritte nello stato patrimoniale sono state valutate in base ai criteri indicati nel punto 6.1 del principio contabile applicato 4/3, i valori iscritti trovano corrispondenza con quanto riportato nell'inventario e nelle scritture contabili. L'ente si è dotato di idonee procedure contabili per la compilazione e la tenuta dell'inventario.

I beni dichiarati fuori uso ammontano ad euro 2.105.419.

Le immobilizzazioni finanziarie riferite alle partecipazioni sono state valutate in base ai criteri indicati al punto 6.1.3 del principio contabile applicato 4/3.

Le partecipazioni in società controllate e partecipate sono valutate in base al metodo del patrimonio netto di cui all'art.2426 comma 4 c.c. A tal fine, l'utile o la perdita d'esercizio della partecipata, debitamente rettificato, per la quota di pertinenza, è portato al conto economico, ed ha come contropartita, nello stato patrimoniale, l'incremento o la riduzione della partecipazione azionaria. Nell'esercizio successivo, a seguito dell'approvazione del rendiconto della gestione, gli eventuali utili derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto devono determinare l'iscrizione di una specifica riserva del patrimonio netto vincolata all'utilizzo del metodo del patrimonio netto. Al 31/12/2024 il valore delle partecipazioni in imprese controllate risulta pari ad euro 279.792.522, mentre il valore delle partecipazioni in altri soggetti comprende partecipazioni in altre imprese per euro 210.000 e in fondazioni e istituzioni per euro 19.368.760.

Crediti

Il fondo svalutazione crediti pari a euro 257.006.430 è stato portato in detrazione delle voci di credito a cui si riferisce. Nel dettaglio, per euro 152.799.948 si riferisce al fondo svalutazione crediti dell'attivo circolante.

In contabilità economico-patrimoniale, sono conservati anche i crediti stralciati dalla contabilità finanziaria e, in corrispondenza di questi ultimi, è stato iscritto in contabilità economico-patrimoniale un fondo pari al loro ammontare, come indicato al punto 6.2b1 del principio contabile applicato 4/3. Il totale dei crediti riclassificati nell'attivo immobilizzato è pari ad euro 104.206.483, di pari importo risulta il valore del fondo.

Il debito annuale IVA è imputato nell'esercizio in cui è effettuata la dichiarazione.

L'Organo di revisione ha verificato la conciliazione tra residui attivi del conto del bilancio e i crediti di stato patrimoniale.

(+)	Credit idello Stato Patrimoniale e depositi	539.244.765
(+)	Fondo svalutazione crediti attivo circolante	152.799.948
(+)	Crediti attivi immobilizzati	104.206.483
(-)	Fondo svalutazione crediti attivi immobilizzati	104.206.483
(-)	Derivato Bullet	83.875.800
(+)	Residuo debito versamento fondo Calyon (collegato a Derivato Bullet)	10.288.759
(-)	Credito porto di Cavergnago rilevato solo in contabilità generale (no residui)	2.256.000
(-)	spese postali gestione contocorrenti ipostali	17.476
(-)	Allineamento credito superbonus 110 Insula	448.943
(-)	Credito per anticipazione liquidità Insula rilevato solo in contabilità generale	15.940.886
(+)	Residuo titolo VI di entrata e residuo capitolo iva commerciale - rileva scrittura solo in finanziaria	188.689
	RESIDUI ATTIVI =	599.983.056

Disponibilità liquide

È stata verificata la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31/12/2024 delle disponibilità liquide con le risultanze del conto del tesoriere, degli altri depositi bancari e postali. Il saldo ammonta ad euro 348.109.697 per le disponibilità liquide come attestato da risultato da risultanze del conto del Tesoriere e ad euro 6.858.290 per gli altri depositi bancari e postali.

In conformità a quanto precisato con la FAQ Arconet n. 55 di marzo 2024, l'ammontare delle giacenze del conto di TU presso la Banca d'Italia è rilevato distintamente alla data del 31/12 stornando il conto "istituto tesoriere/cassiere" ed accreditando il conto "conto di tesoreria unica presso la Banca d'Italia". Come specificato dalla commissione nella risposta alla FAQ, il saldo del conto corrente bancario acceso presso l'istituto tesoriere comprende tutte le riscossioni e i pagamenti effettuati dal tesoriere stesso, compresi i pagamenti effettuati dal tesoriere non regolati sul conto di TU entro il 31/12. Nel caso in cui il tesoriere alla data del 31/12 ha effettuato pagamenti non ancora regolarizzati nel conto di TU, anticipando la necessaria liquidità a valere delle disponibilità dell'ente nel conto di TU, la voce assume valore negativo.

PASSIVO

Patrimonio netto

Le principali variazioni rispetto all'esercizio precedente sono riassunte nella tabella seguente:

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		Anno 2024	Anno 2023	Differenza
	A) PATRIMONIO NETTO			
I	Fondo di dotazione	2.000.000	2.000.000	0
II	Riserve	1.570.891.304	1.534.930.287	35.961.017
b	da capitale	47.429.283	61.341.462	-13.912.179
c	da permessi di costruire	21.145.233	14.923.281	6.221.952
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	1.303.063.306	1.239.755.216	63.308.090
e	altre riserve indisponibili	117.891.378	145.048.223	-27.156.845
f	altre riserve disponibili	81.362.105	73.862.105	7.500.000
III	Risultato economico dell'esercizio	45.074.435	82.792.067	-37.717.632
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	274.898.832	195.852.984	79.045.848
V	Riserve negative per beni indisponibili	0	0	0
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	1.892.864.572	1.815.575.338	77.289.234

PATRIMONIO NETTO	Importo
Fondo di dotazione	2.000.000
Riserve	1.570.891.304
da capitale	47.429.283
da permessi di costruire	21.145.233
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	1.303.063.306
altre riserve indisponibili	117.891.378
altre riserve disponibili	81.362.105
risultato economico dell'esercizio	45.074.435
Risultati economici esercizi precedenti	274.898.832
Riserve negative per beni indisponibili	0

Il patrimonio netto per l'anno 2024 è così suddiviso:

L'Organo di revisione prende atto che la Giunta propone al Consiglio di destinare il risultato economico positivo dell'esercizio a:

<i>destinazione del risultato di esercizio positivo alla voce</i>	Importo
altre riserve indisponibili - SPP Alle	12.403.460
risultati economici di esercizi precedenti - SPP AIV	32.670.975
Totale	45.074.435

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono calcolati nel rispetto del punto 6.4.a del principio contabile applicato 4/3 e sono così distinti:

	Importo
fondo per controversie	53.156.082
fondo perdite società partecipate	
fondo per manutenzione ciclica	
fondo per altre passività potenziali probabili	77.117.362
Totale	130.273.444

Debiti

Per i debiti da finanziamento è stata verificata la corrispondenza tra saldo patrimoniale al 31/12/2024 con i debiti residui in parte capitale dei prestiti in essere (rilevabili dai piani di ammortamento dei mutui).

Per gli altri debiti è stata verificata la conciliazione con i residui passivi diversi da quelli di finanziamento.

La conciliazione tra residui passivi e debiti è data dalla seguente relazione:

(+)	Debito dello Stato Patrimoniale	502.017.942
(-)	Debito da finanziamento	245.656.116
(-)	Residuo debito Vallenari bis rilevato solo in contabilità generale (no residui)	944.012
(+)	Residuo capitolo iva commerciale - rileva scritto tra solo in finanziaria	31.723
	RESIDUI PASSIVI =	255.449.537

Ratei, risconti e contributi agli investimenti

Le somme iscritte sono state calcolate nel rispetto del punto 6.4.d. del principio contabile applicato 4/3.

Nella voce sono stati rilevati contributi agli investimenti per euro 959.626.756 riferiti a contributi ottenuti da altre amministrazioni pubbliche per euro 902.988.978 e da altri soggetti per 56.637.778.

L'importo al 31/12/2024 dei contributi per investimenti è stato ridotto di euro 26.680.802 quale quota annuale di contributo agli investimenti proporzionale alla quota di ammortamento del bene finanziato dal contributo.

Conti d'ordine

Nei conti d'ordine sono correttamente rilevate le garanzie prestate risultanti da atti conservati presso l'ente ed elencate nell'inventario.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC)

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente contabilizzato le risorse PNRR-PNC in base alle indicazioni di cui alla FAQ n.48 di Arconet nonché ha correttamente perimetrato i capitoli di entrata e di spesa secondo le indicazioni del D.M. MEF 11 ottobre 2021.

Le movimentazioni degli interventi interessati dai contributi PNRR nel 2024 sono state le seguenti:

DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO	IMPORTO PNRR FINANZIATO	IMPORTO CO-FINANZIAMENTO O ALTRE FONTI	ACCERTAMENTI AL 31/12/2024	INCASSATO AL 31/12/2024	IMPEGNI AL 31/12/2024	PAGATO AL 31/12/2024	FPV AL 31/12/2024	AVANZO VINCOLATO AL 31/12/2024
14455/000 - scuola primaria j. tintoretto. interventi di adeguamento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio. (finanziamento regionale d.g.r. n. 511/2018).	2.447.159,76	2.300.000,00	147.159,76	2.202.216,31	540.611,03	2.277.721,82	2.187.821,26		
14456/000 - scuola primaria lombardo radice. interventi di adeguamento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio. (finanziamento regionale d.g.r. n. 511/2018)	2.068.836,95	2.000.000,00	68.836,95	1.823.252,74	430.085,11	1.865.347,37	1.831.725,71		
14457/000 - scuola secondaria di primo grado giulio cesare. interventi di adeguamento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio. (finanziamento regionale d.g.r. n. 511/2018) - f78e19000040002	2.626.270,00	2.500.000,00	126.270,00	2.044.510,85	500.000,00	2.163.826,23	2.163.826,23		
14458/000 - scuola primaria g. gallina. interventi di adeguamento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio. (finanziamento regionale d.g.r. n. 511/2018) - f78e19000050002	1.345.819,68	1.200.000,00	145.819,68	947.397,31	240.000,00	1.093.216,99	1.091.842,00		
14485/000 - recupero e rifunzionalizzazione ex scuola trivignano a centro multiservizi sociali	2.468.740,30	1.800.000,00	668.740,30	1.690.825,37	540.000,00	1.357.880,55	982.167,13		
14529/000 - adeguamento funzionale e messa a norma immobili di via cafasso a marghera destinati alle strutture operative del corpo di polizia locale	2.421.362,50	1.800.000,00	621.362,50	1.072.111,67	540.000,00	887.268,40	870.686,95		
14639/000 - scuola secondaria f. morosini - venezia. interventi di miglioramento sismico, eliminazione dei rischi e messa a norma dell'edificio.	1.300.000,00	1.300.000,00	-	691.988,55	130.000,00	599.221,30	598.505,35	70.606,54	
14871/000 - recupero e rifunzionalizzazione ex cinema perla a sala polivalente a pellestrina	425.000,00	250.000,00	175.000,00	250.000,00	75.000,00	391.275,81	391.275,81		
14928/000 - completamento e messa in sicurezza degli incroci e dei tratti mancanti delle ciclovie urbane esistenti in comune di venezia	1.351.103,61	1.351.103,61	-	1.341.406,51	582.190,55	1.336.153,72	1.336.153,72		

DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO	IMPORTO PNRR FINANZIATO	IMPORTO CO-FINANZIAMENTO O ALTRE FONTI	ACCERTAMENTI AL 31/12/2024	INCASSATO AL 31/12/2024	IMPEGNI AL 31/12/2024	PAGATO AL 31/12/2024	FPV AL 31/12/2024	AVANZO VINCOLATO AL 31/12/2024
14951/000 - restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di venezia - iii° lotto funzionale	47.000.000,00	36.999.978,51	10.000.021,49	24.070.478,36	18.093.563,59	22.865.155,43	19.965.844,00		0,04
15006/000 - demolizione case abbandonate e realizzazione di una piazzetta con skate park via trieste marghera	529.228,76	500.000,00	29.228,76	461.883,07	150.000,00	457.918,42	457.918,42		
15007/000 - riqualificazione urbana spazi piazza mercato marghera	4.472.120,43	3.900.000,00	572.120,43	1.170.000,00	1.170.000,00	372.357,67	372.357,67	576.116,45	
15008/000 - ve6.1.3.a – ristrutturazione e riqualificazione energetica ex casermetta napoleonica a forte marghera	4.456.717,02	3.000.000,00	1.456.717,02	2.386.759,38	900.000,00	1.786.759,38	1.350.277,08	62.000,00	
15009/000 - recupero forte manin per attività culturali	3.000.000,00	3.000.000,00	-	900.000,00	900.000,00	355.873,03	301.555,35	369.631,78	
15010/000 - riqualificazione strutture degradate del parco albanese mestre	2.300.000,00	2.300.000,00	-	2.032.395,64	690.000,00	1.854.079,53	1.854.079,53		
15011/000 - ampliamento parco di san giuliano area 6 ettari	1.700.000,00	1.700.000,00	-	620.202,50	510.000,00	526.013,95	523.763,35		
15012/000 - riqualificazione e realizzazione piastre polivalenti in zone periferiche della terraferma per attività giovanili e sportive	1.750.000,00	1.750.000,00	-	1.396.790,87	525.000,00	1.365.334,31	1.202.493,16		
15142/000 - realizzazione ciclovie urbane pnrr -1° lotto - f71b2200089000	880.000,00	800.000,00	80.000,00	860.686,40	-	860.686,40	589.066,14		
15143/000 - realizzazione ciclovie urbane pnrr -2° lotto - f71b22000900001	1.814.050,70	1.649.137,00	164.913,70	709.128,91	544.215,21	660.368,25	659.575,25	48.760,66	
15144/000 - intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza - nido delfino – lido di venezia	1.144.000,00	1.040.000,00	104.000,00	1.106.425,85	312.000,00	1.012.700,94	1.003.911,48		0,01
15154/000 - pnrr piano per asili nido e scuole dell'infanzia. demolizione e ricostruzione asilo nido pinocchio mestre	2.498.000,00	1.680.000,00	818.000,00	1.774.654,19	504.000,00	2.163.624,09	1.803.366,96		
15155/000 - intervento di demolizione e ricostruzione asilo nido coccinella mestre per aumento ricettività	2.298.000,00	1.680.000,00	618.000,00	1.820.651,75	504.000,00	2.189.497,15	1.708.340,60		
15206/000 - efficientamento energetico da eseguirsi presso l'ex casino del lido a venezia	204.889,33	203.894,46	994,87	199.914,99	35.869,65	199.914,99	199.914,99		

DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO	IMPORTO PNRR FINANZIATO	IMPORTO CO-FINANZIAMENTO O ALTRE FONTI	ACCERTAMENTI AL 31/12/2024	INCASSATO AL 31/12/2024	IMPEGNI AL 31/12/2024	PAGATO AL 31/12/2024	FPV AL 31/12/2024	AVANZO VINCOLATO AL 31/12/2024
15207/000 - efficientamento energetico da eseguirsi presso il teatro momo a mestre	129.788,16	129.090,73	697,43	126.301,00	25.000,00	126.301,00	126.301,00		
15212/000 - ristrutturazione immobili a servizio linea 1.1.2 - autonomia degli anziani non autosufficienti	1.370.000,00	1.210.000,00	160.000,00	261.853,88	121.000,00	261.853,88	-		3.200,00
15213/000 - ristrutturazione immobili a servizio linea 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità	115.000,00	115.000,00	-	11.500,00	11.500,00	-	-		
15214/000 - ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.1 - povertà estrema housing first	560.000,00	500.000,00	60.000,00	305.637,20	71.000,00	285.730,35	34.894,89		
15215/000 - ristrutturazione immobili a servizio linea 1.3.2 - povertà estrema stazioni di posta	535.000,00	440.000,00	95.000,00	127.197,50	68.000,00	104.381,49	104.381,49		
15219/000 - nuovo impianto polivalente indoor in terraferma	7.100.000,00	5.500.000,00	1.600.000,00	3.594.938,46	1.650.000,00	2.562.648,70	1.719.971,86	2.178,35	
15220/000 - rigenerazione impianto natatorio piscina di via calabria	1.450.000,00	1.000.000,00	450.000,00	1.033.085,56	300.000,00	1.241.244,82	1.181.898,54		
15221/000 - realizzazione nuovo bosco di asseggiano	421.773,00	421.773,00	-	252.468,43	42.177,30	252.468,43	252.468,43		
15233/000 - ristrutturazione immobili a servizio linea 1.2 - percorsi autonomia per persone con disabilità in centro storico	265.000,00	45.000,00	220.000,00	4.500,00	4.500,00	-	-		
15234/000 - ristrutturazione immobili a servizio linea 1.1.2 - autonomia degli anziani non autosufficienti centro storico	480.000,00	450.000,00	30.000,00	45.000,00	45.000,00	-	-		
15413/000 - adeguamento alloggio via gavagnin pnrr linea 1.2 autonomia persone con disabilità	90.000,00	90.000,00	-	-	-	-	-		
NO22089/000 - acquisto di 123 autobus ad emissioni zero e realizzazione relative infrastrutture - f70j22000020001	87.451.102,00	87.451.102,00	-	26.235.330,60	26.235.330,60	26.235.330,60	26.235.330,60		
NO22104/000 - contributo in conto capitale a città metropolitana per ristrutturazione sede centro per l'impiego	2.200.000,00	2.000.000,00	200.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00		
NO22116/000 - acquisto attrezzature per autonomia degli anziani non autosufficienti linea di attività 1.1.2	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-	-		

DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO	IMPORTO PNRR FINANZIATO	IMPORTO CO-FINANZIAMENTO O ALTRE FONTI	ACCERTAMENTI AL 31/12/2024	INCASSATO AL 31/12/2024	IMPEGNI AL 31/12/2024	PAGATO AL 31/12/2024	FPV AL 31/12/2024	AVANZO VINCOLATO AL 31/12/2024
PF22061/000 - autonomia degli anziani non autosufficienti - linea di attività 1.1.2.				500.000,00	80.000,00	279.529,64	-		
NO22117/000 - acquisto attrezzature per attività linea 1.2 percorsi di autonomia per persone con disabilità				3.200,00	3.200,00	-	-		
PF22057/000 - percorsi di autonomia per persona con disabilità. linea di attività 1.2	465.000,10	465.000,10	-	28.466,67	28.466,67	26.673,33	-		
NO22118/000 - acquisto mezzi di trasporto per linea di attività 1.3.2 per povertà estrema stazioni di posta	89.166,40	60.000,00	29.166,40	60.000,00	-	89.166,40	89.166,40		
PF22059/000 - povertà estrema stazioni di posta. linea di attività 1.3.2	180.000,00	180.000,00		92.017,02	-	92.017,02	63.033,18		
NO23023/000 - pnrr 1.4.3 integrazione servizi app io	130.667,00	130.667,00	-	126.636,00	-	126.636,00	126.636,00		
NO23024/000 - pnrr integrazione servizi pago pa	55.769,00	55.769,00	-	55.769,00	55.769,00	54.412,00	54.412,00		
NO23025/000 - pnrr 1.4.4. integrazione servizi spid cie	14.000,00	14.000,00	-	-	-	-	-		
NO23026/000 - pnrr 1.5 integrazione servizi piattaforma notifiche	97.247,00	97.247,00	-	97.247,00	97.247,00	62.830,00	62.830,00		
NO23027/000 - pnrr 1.4.1 esperienza del cittadino nei servizi pubblici	1.277.083,00	1.277.083,00	-	1.275.000,00	-	-	-		
NO23028/000 - pnrr 1.5 cybersecurity - postura di cyber sicurezza e piaNO miglioramento	240.750,00	240.750,00	-	224.999,98	-	224.999,98	224.999,98		
NO23029/000 - pnrr 1.5 cybersecurity - adozione sistemi e servizi di formazione per l'incremento della cyber sicurezza	428.000,00	428.000,00	-	400.000,00	-	400.000,00	400.000,00		
NO23030/000 - pnrr 1.5 cybersecurity - adeguamento sistemi per la cyber sicurezza	583.150,00	583.150,00	-	485.102,71	-	485.102,71	485.102,71		
Abilitazione al cloud per le PA Locali - Comuni	5.092.136,00	5.092.136,00	-	1.041.039,49		1.041.039,49	453.083,60		35.774,00
NO23126/000 - progettazione intervento di bonifica presso forte marghera	7.306.600,00	7.306.600,00	-	-	-	-	-		
NO23127/000 - progettazione intervento di bonifica presso ex cave casarin - 3° stralcio	2.503.300,00	2.503.300,00	-	-	-	-	-		
NO23148/000 - pnrr 1.3.1 piattaforma dati	474.775,00	474.775,00	-	31.579,70	-	31.579,70	-		

DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO	IMPORTO PNRR FINANZIATO	IMPORTO CO-FINANZIAMENTO O ALTRE FONTI	ACCERTAMENTI AL 31/12/2024	INCASSATO AL 31/12/2024	IMPEGNI AL 31/12/2024	PAGATO AL 31/12/2024	FPV AL 31/12/2024	AVANZO VINCOLATO AL 31/12/2024
NO24102/000 - pnrr1.4.2 agid citizen inclusion – miglioramento dell'accessibilità dei servizi pubblici digitali	775.000,00	775.000,00	-	299.436,80	-	299.436,80	24.888,00		
NO24118/000 - acquisto attrezzature informatiche progetto pnrr rete servizi di facilitazione digitale	176.300,00	176.300,00	-	-	-	-	-		
PF22054/000 - sostegno alle capacità genitoriali e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambini (pippi) linea di attività 1.1.1	211.500,00	211.500,00	-	81.954,71	21.150,00	81.954,71	75.545,92		
PF22055/000 - rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire la dimissione anticipata assistita e prevenire l'ospedalizzazione , linea di attività 1.1.3	330.000,00	330.000,00	-	165.151,77	33.000,00	165.151,77	-		
PF22056/000 - rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori sociali linea di attività 1.1.4	210.000,00	210.000,00	-	101.563,02	21.000,00	101.563,02	88.789,11		
PF22058/000 - povertà estrema housing first. linea di attività 1.3.1	210.000,00	210.000,00	-	72.461,19	-	72.461,19	56.306,35		
PF24045/000 - progetto pnrr rete servizi di facilitazione digitale	176.300,00	176.300,00	-	17.630,00	-	17.630,00	-		
Totale	214.495.705,70	195.853.656,41	18.642.049,29	89.730.748,91	58.329.875,71	84.364.338,76	76.306.508,20	1.129.293,78	38.974,05

Per quanto riguarda le movimentazioni degli interventi finanziati dal PNC, nel 2024 sono state le seguenti:

Interventi PNC

PROGETTI			2024			
DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO	IMPORTO EVENTUALE CO-FINANZIAMENTO	ACCERTAMENTI PNC	IMPEGNI PNC	FPV PNC	AVANZO VINCOLATO
15044/000 - ARSENALE - Marginamenti perimetrali sul rio della tana e rio san Daniele	25.000.000,00		5.541.841,77	5.541.841,77		
15045/000 - ARSENALE - GIARDINO DELLE VERGINI - RESTAURO EDIFICI PER SERVIZI AL PUBBLICO - RESTAURO TORRETTA DI GUARDIA DI PORTA NUOVA E EDIFICI NOVECENTESCHI	8.000.000,00					
15046/000 - ARSENALE - Restauro e riqualificazione della Tesa all'Isolotto sud e artiglierie	6.600.000,00					
15047/000 - ARSENALE - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SALE D'ARMI SUD E RESTAURO EDIFICIO F	2.850.000,00					
15049/000 - ARSENALE - Nuova area ingresso Duca degli Abruzzi	6.100.000,00					
15050/000 - ARSENALE - Riqualificazione e restauro edifici area "Triangolo" e sala Marceglia	6.600.000,00					
15053/000 - ARSENALE - Messa in sicurezza Gru Armstrong e riqualificazione area esterna	3.500.000,00					
15057/000 - ARSENALE- RECUPERO EDIFICIO CARRERI ED EX CENTRALE TERMICA	9.900.000,00					
15059/000 - ARSENALE - Riqualificazione percorsi esterni	4.000.000,00					
15062/000 - ARSENALE - Interventi di risanamento rio delle Galeazze	14.772.022,10		3.480.422,91	1.044.048,73	2436374,18	
15063/000 - archivio storico delle arti contemporanee (asac) all'arsenale di venezia, seconda fase operativa	16.000.000,00					
15064/000 - RIQUALIFICAZIONE PADIGLIONE CENTRALE AI GIARDINI DI CASTELLO	27.000.000,00					
15065/000 - Realizzazione percorsi esterni e spazio "esedra" ai Giardini di Castello	2.800.000,00					
15066/000 - Restauro edificio Polifunzionale presso Forte Marghera a Mestre	5.600.000,00		1.303.170,75	421.927,57	865434,97	15808,21

PROGETTI			2024			
DESCRIZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO	IMPORTO EVENTUALE CO-FINANZIAMENTO	ACCERTAMENTI PNC	IMPEGNI PNC	FPV PNC	AVANZO VINCOLATO
15067/000 - Riqualificazione ingresso area Giardini	1.500.000,00					
15068/000 - Manutenzione straordinaria Palazzo del Cinema al Lido di Venezia	4.800.000,00					
15069/000 - Riqualificazione struttura per spettacoli presso il Centro Civico di Bissuola a Mestre	2.752.000,00		647.648,09	214.725,03	432923,06	
15070/000 - Realizzazione nuovo ingresso Sala Darsena su via Candia al Lido di Venezia	4.400.000,00					
15164/000 - sala Chini, padiglione centrale dei giardini della biennale di venezia - restauro degli apparati decorativi murali e rifacimento della pavimentazione	1.000.000,00					
15146/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE A VERDE E DI PAESAGGIO	29.350.000,00	15.880.000,00	3.026.356,56	3.026.356,56		
15147/000 - BOSCO DELLO SPORT: OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNA	52.620.264,20	15.451.251,64	17.450.756,26	17.450.756,26		
15149/000 - BOSCO DELLO SPORT: ARENA	108.795.770,01	45.367.427,11	15.181.387,36	15.181.387,36		
15156/000 - riqualificazione energetica fabbricati erp cannaregio civ. 2971 (45 alloggi)	500.000,00		124.939,97	70.029,26		
15157/000 - riqualificazione energetica fabbricati erp via camporese civ. 52-88 (54 alloggi)	1.580.000,00		1.092.821,60	919.303,74		
15158/000 - riqualificazione energetica fabbricati erp via case nuove civ. 10-12, 13-15, 14-16 (36 alloggi)	1.250.000,00		1.033.963,17	896.686,39		
15159/000 - riqualificazione energetica fabbricati erp via oroboni civ. 5-7, 9-11, 13-15, 17-19 (48 alloggi)	1.665.000,00		1.007.439,85	824.587,18		
15160/000 - riqualificazione energetica fabbricati erp villaggio dei fiori – spinea (170 alloggi)	2.800.000,00		2.029.710,29	1.722.210,29		
TOTALE	350.235.056,30	76.698.678,75	51.920.458,58	47.313.860,14	3.734.732,21	15.808,21

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha assunto la determinazione di ricognizione dei fondi PNRR "non nativi".

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non si è avvalso delle deroghe assunzionali a tempo determinato per il PNRR.

L'Organo di revisione, nel caso in cui l'Ente abbia finanziato a valere sui fondi del PNRR quote di spesa di personale a tempo determinato, ha verificato che questo sia avvenuto nel rispetto della circolare n.4/2022 RGS.

RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della giunta in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art.11, comma 6 del d.lgs.118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1 e che la relazione è composta da

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi,
- b) il quadro generale riassuntivo,
- c) la verifica degli equilibri,
- d) il conto economico,
- e) lo stato patrimoniale.

Nella relazione sono illustrati, i criteri di valutazione utilizzati, la gestione dell'ente nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto, si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2024.

In considerazione della situazione economica complessiva, delle dinamiche incrementative dei costi dei servizi e degli appalti, oltre che delle recenti manovre finanziarie che hanno determinato la riduzione dei trasferimenti statali, le dinamiche conseguenti all'applicazione del nuovo CCNL, nonché dei contenziosi in essere, di cui alcuni di rilevante interesse ed impatto, si esprime la raccomandazione di monitorare la gestione, eventualmente adottando i necessari correttivi ai futuri documenti di programmazione.

Si raccomanda altresì di procedere ai dovuti monitoraggi delle poste di bilancio, in ragione anche dell'applicazione del contributo di accesso nell'esercizio 2025, al fine di mantenere gli equilibri complessivi, nell'ottica di preservare e tutelare i livelli dei servizi e, particolarmente, gli obiettivi intermedi derivanti dall'attuazione dei progetti ricompresi nei fondi del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza).

L'ORGANO DI REVISIONE