



Verbale per seduta del 04-09-2007 ore 10:00

CONSIGLIO COMUNALE
X COMMISSIONE

Consiglieri componenti la Commissione: Paolino D'Anna, Franco Conte, Giampietro Capogrosso, Tiziano Treu, Valerio Lastrucci, Tobia Bressanello, Patrizio Berengo, Franco Ferrari, Fabio Muscardin, Anna Gandini, Michele Mognato, Maurizio Baratello, Bruno Filippini, Giovanni Azzoni, Fabio Toffanin, Felice Casson, Diego Turchetto, Ezio Oliboni, Giacomo Guzzo, Giuseppe Caccia, Michele Zuin, Saverio Centenaro, Antonio Cavaliere, Raffaele Speranzon, Alfonso Saetta, Alberto Mazzonetto, Sebastiano Bonzio.

Consiglieri presenti: Paolino D'Anna, Tobia Bressanello, Patrizio Berengo, Fabio Muscardin, Anna Gandini, Giovanni Azzoni, Saverio Centenaro, Alfonso Saetta, Alberto Mazzonetto, Claudio Borghello (sostituisce Giampietro Capogrosso), Giorgio Reato (sostituisce Michele Mognato).

Altri presenti: Assessore Pierantonio Belcaro, Direttore Gianluigi Penzo, Dirigente all'Area della Sicurezza e della Salvaguardia del Suolo e del Verde Pubblico Afro Massaro, Funzionaria al Verde Pubblico Alessandra Beretta, Funzionari Veritas (Sottana Massimo, Adriano Marchini, Fabio Dal Corso).

Ordine del giorno seduta

1. Illustrazione allegati tecnici al contratto di servizio relativi alla gestione del Verde Pubblico Urbano e degli Scoperti Scolastici affidati a VERITAS s.p.a.

Verbale seduta

Alle ore 10.20 il Presidente della X Commissione Consiliare Paolino D'Anna constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta, dando la parola all'Assessore Belcaro

BELCARO spiega che la proposta di deliberazione in oggetto va ad approvare i nuovi allegati tecnici al contratto di servizio relativi al servizio di gestione del Verde Pubblico Urbano e degli Scoperti Scolastici che troveranno applicazione dal 1.1.2008 e la cui copertura finanziaria verrà individuata in sede di bilancio di previsione 2008 e pluriennale 2008-2010

Alle ore 10.22 entra il Consigliere Berengo

MASSARO illustra il disciplinare tecnico. Informa che le potature di tutte le alberature e la manutenzione dei fossi sono all'interno del contratto di servizio. Lo sfalcio invece, viene pagato a parte. I costi saranno soggetti ad adeguamento ISTAT ogni 2 anni. E' previsto anche un nuovo censimento del verde pubblico. Per il 2008 c'è l'obiettivo di raggiungere certi livelli di soddisfazione dell'utenza. In caso di non raggiungimento di tali livelli VERITAS dovrà corrispondere al Comune delle penalità.

Alle ore 10.25 entra la Consigliera Gandini

MAZZONETTO chiede chiarimenti in merito alle manutenzioni extra contratto e sull'adeguamento ISTAT

MASSARO elenca gli interventi compresi nelle manutenzioni extra contratto. Precisa che tali interventi sono diminuiti. Quindi informa che l'adeguamento ISTAT ed i nuovi standard sono regolamentati dall'art.27 del disciplinare tecnico del Verde Pubblico.

MAZZONETTO chiede se si può evitare l'automatismo dell'adeguamento ISTAT

BELCARO ricorda che è un servizio previsto dalla legge

MAZZONETTO legge, in riferimento all'art.14 del disciplinare (manutenzione impianti idrici connessi alle strutture esistenti nelle aree a verde), che nel contratto di servizio non rientrano gli interventi di sostituzione integrale o parziale di attrezzature o parti degli stessi danneggiate o soggette ad atti vandalici o comunque oggetto di disservizi non imputabili alla normale pratica gestionale di VERITAS. Inoltre nota che il nuovo contratto prevede costi di extra non prevedibili. Quindi chiede quanto può costare ciò all'Amministrazione

REATO nota che con l'entrata di nuove aree è stato difficile aggiornare il patrimonio. Ha dei dubbi sull'affidamento a VERITAS per 10 anni del servizio di gestione del Verde Pubblico Urbano

SAETTA spera che i lavori di manutenzione che dovrebbero essere eseguiti ora non vengano rinviati al nuovo contratto. Fa presente che ci sono zone periferiche abbandonate all'incuria. In tale aree lo sfalcio dei fossati viene fatto spesso dai privati, perché l'Amministrazione è inadempiente. Segnala che i cartelli stradali di via Pertini e di via Papa Giovanni XXIII non sono visibili. La città dovrebbe essere pulita e funzionale

Alle ore 10.53 entra il Consigliere Azzoni

CENTENARO chiede con quali criteri sono state classificate le aree verdi. Ritiene che alcune alberature dovrebbero essere protette. Domanda inoltre da chi viene verificata la soddisfazione dell'utente

BERENGO nota che il contratto viene fatto in house. Chiede chi paga le penalità nel caso VERITAS E VESTA non dovessero adempiere a quanto previsto

BORGHELLO ritiene basilare il controllo perché permette di verificare i lavori affidati e la rispondenza delle aree al censimento.

D'ANNA segnala la necessità di intervenire presso il fossato di Riviera del Brenta

MAZZONETTO fa presente che in base alla legge sugli Enti locali i contratti sono di competenza del Consiglio. Ora pare invece che i Consiglieri non possano entrare nel merito della materia. Ribadisce i suoi dubbi sugli interventi straordinari

BELCARO informa che i controlli vengono effettuati sistematicamente (circa 50 nel 2006)

Alle ore 11.10 esce il Presidente D'Anna ed assume la presidenza il Consigliere Berengo

REATO invita il Presidente a convocare una riunione per verificare l'ipotesi fatta a suo tempo di dividere il Parco della Bissuola. Evidenzia che la Maggioranza ha scelto di mantenere un forte controllo sulle società.

MASSARO fa presente che per avere una manutenzione adeguata si stanno continuamente assegnando aree a Vesta. In merito poi all'incuria di certe zone bisogna vedere se i lavori sono di competenza di tale Società. Precisa che per le alberature ci sono degli standard (18-20 centimetri di circonferenza). Ricorda che VERITAS non è solo del Comune di Venezia.

CENTENARO chiede chiarimenti sulla codificazione delle aree

MASSARO risponde che in merito, si sta pensando di fare un decalogo. Precisa che per le aree urbane si devono stabilire dei nuovi criteri perché i costi sono diversi. Il grado di poi soddisfazione dell'utente verrà verificato attraverso una società terza con interviste. Verrà fatta una classifica. Ci sono anche degli indici che riguardano i vari tipi di servizi

BERENGO nota che nel documento sono esclusi i parchi

MASSARO risponde che i parchi hanno standard diversi

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara sciolta la seduta