



Verbale per seduta del 12-06-2007 ore 15:00

CONSIGLIO COMUNALE
V COMMISSIONE

Consiglieri componenti la Commissione: Paolino D'Anna, Giuseppe Toso, Giampietro Capogrosso, Carlo Pagan, Valerio Lastrucci, Tobia Bressanello, Patrizio Berengo, Giovanni Salviato, Franco Ferrari, Fabio Muscardin, Michele Mognato, Roberto Turetta, Giorgio Reato, Danilo Corrà, Fabio Toffanin, Felice Casson, Diego Turchetto, Ezio Oliboni, Giacomo Guzzo, Giuseppe Caccia, Michele Zuin, Saverio Centenaro, Antonio Cavaliere, Raffaele Speranzon, Alfonso Saetta, Alberto Mazzonetto, Sebastiano Bonzio.

Consiglieri presenti: Paolino D'Anna, Giuseppe Toso, Giampietro Capogrosso, Patrizio Berengo, Fabio Muscardin, Roberto Turetta, Saverio Centenaro, Sebastiano Bonzio, Claudio Borghello (sostituisce Tobia Bressanello), Bruno Lazzaro (sostituisce Michele Mognato).

Altri presenti: Assessore Gianfranco Vecchiato, Funzionario Luca Barison.

Ordine del giorno seduta

1. Esame della proposta di delibrazione P.D. 1248 del 2.4.07 – Approvazione progetto preliminare per la realizzazione marciapiede tratto finale di Via Gatta all'incrocio con V. Scaramazza (C.I. 10604) con contestuale adozione V.PRG per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – art. 19 DPR 237/01. Partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni. Presa d'atto della non presentazione di osservazioni ed approvazione della Variante
2. Esame della proposta di delibrazione P.D. 1371 del 11.4.07 – Piano di Lottizzazione di iniziativa privata ricadente in Z.T.O. C2RS n. 82 in Via Villabona a Marghera. Approvazione

Verbale seduta

Alle ore 15.20 il Presidente CENTENARO, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Punto 1): si tratta di una deliberazione di presa d'atto, sulla quale si è espressa favorevolmente sia la Commissione di Salvaguardia che la Municipalità, ponendo quest'ultima solo alcune osservazioni, non pertinenti però con il contenuto della deliberazione.

BARISON: illustra il provvedimento.

CENTENARO: propone l'invio del punto 1) in Allegato A. La Commissione approva.

Ore 15.25

Punto 2): anche su questo piano di lottizzazione è pervenuto il parere favorevole sia della Commissione di Salvaguardia che della Municipalità, la quale ha espresso una unica osservazione, che viene accolta.

BARISON: premette che la Variante di Villabona ha una normativa diversa rispetto alle C2RS del PRG, per cui gli Uffici hanno dovuto comparare e ricalibrare i dati dimensionali.

CAPOGROSSO: vuole capire se le modifiche territoriali sono effettivamente inferiori al 10%.

BERENGO: oltre alle prescrizioni sull'invarianza idraulica, sulle fognature, l'acqua potabile ecc. ritiene debba essere sempre prevista per ogni progetto di lottizzazione anche una adeguata isola ecologica.

CAPOGROSSO: chiede chiarimenti sui dati relativi alla superficie, in particolare sul sistema di ricalibrazione proporzionale delle quote. Sostiene che, se vi sono errori, una volta constatati, il piano vada riesaminato e nuovamente valutato.

BARISON: comunica che l'accoglimento della richiesta della Municipalità comporterà la presentazione di un emendamento da parte dell'Assessore.

BORGHELLO: chiede se all'interno della VPRG di Villabona sia stata fatta la verifica circa l'esistenza di ulteriori sviluppi edilizi sui quali eventualmente porre vincoli riguardo alla realizzazione della rete idrica.

BARISON: risponde: non sono previste ulteriori lottizzazioni.

CENTENARO: dovendo essere presentato un emendamento, propone l'invio del punto 2) in Consiglio Comunale con discussione. La Commissione approva.

Alle ore 16.00 la riunione ha termine.