



Verbale per seduta del 19-12-2006 ore 12:00

CONSIGLIO COMUNALE
VII COMMISSIONE

Consiglieri componenti la Commissione: Paolino D'Anna, Maria Paola Miatello Petrovich, Ivano Berto, Carlo Pagan, Alessandro Maggioni, Valerio Lastrucci, Claudio Borghello, Giorgio Chinellato, Anna Gandini, Roberto Turetta, Giorgio Reato, Bruno Filippini, Danilo Corrà, Fabio Toffanin, Giovanni Salviato, Felice Casson, Alfonso Saetta, Diego Turchetto, Ezio Oliboni, Giacomo Guzzo, Giuseppe Caccia, Michele Zuin, Saverio Centenaro, Antonio Cavaliere, Raffaele Speranzon, Alberto Mazzonetto, Sebastiano Bonzio.

Consiglieri presenti: Paolino D'Anna, Ivano Berto, Claudio Borghello, Giorgio Chinellato, Anna Gandini, Bruno Filippini, Ezio Oliboni, Giacomo Guzzo, Saverio Centenaro, Alberto Mazzonetto, Sebastiano Bonzio, Giuseppe Toso (sostituisce Alessandro Maggioni).

Altri presenti: Direttore Luigi Bassetto, Consigliere delegato dal Sindaco Ivano Berto, Funzionario Corrado Carraro..

Ordine del giorno seduta

1. Esame della proposta di deliberazione: "Alienazione di un'area comunale sita in Marghera - Via Brunacci. Ditta: Panorama s.p.a.". P.D. 3795/2006
2. Prosecuzione dell'esame della proposta di deliberazione : "Approvazione nuovo regolamento delle Municipalità". P.D. 1123/2006

Verbale seduta

Alle ore 12.35 il Presidente Ezio Oliboni, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e subito dopo la sospende per permettere l'ultimazione dei lavori della IX e X commissione consiliare in seduta congiunta.. Alle ore 13.10 il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

BASSETTO spiega che i tecnici di Panorama s.p.a. hanno erroneamente ed involontariamente progettato l'ampliamento di un immobile con sconfinamento in area non di proprietà in quanto già ceduta gratuitamente al Comune a scampo di oneri di costruzione e che per tale motivo la proposta di deliberazione prevede l'alienazione di tale area alla Panorama s.p.a. per € 85.000,00, mentre l'offerta di Panorama s.p.a. era di € 5.000,00

CENTENARO fa notare che è stata rilasciata concessione edilizia ad una ditta che ha presentato richiesta per la costruzione in area non di proprietà e per tale motivo chiede la presenza dell'Assessore e del funzionario che ha erroneamente rilasciato la concessione edilizia in seduta della commissione.

BASSETTO elogia gli uffici che hanno eseguito il rilievo topografico e che si sono accorti dell'incongruità e sostiene che la trattativa con Panorama s.p.a. ha prodotto un buon risultato per il Comune di Venezia.

Alle ore 13.20 esce il consigliere Paolino D'Anna.

OLIBONI chiede motivazioni per l'urgenza data alla discussione del provvedimento in commissione.

La segreteria della commissione fa presente che, poichè il provvedimento comporta un'entrata, la discussione ed eventuale approvazione del provvedimento stesso prima della fine dell'anno solare da parte del Consiglio comunale permette di imputare la posta all'anno 2006 anzichè all'anno 2007. Se la commissione non licenziasse il provvedimento in questa seduta, non succedrebbe nulla. Il presidente prende atto della motivazione e dà la parola al consigliere Chinellato.

CHINELLATO risponde al consigliere Oliboni che l'urgenza è data dal fatto che se il provvedimento passa con l'art. 17 l'entrata derivante potrebbe contribuire ad incrementare i fondi destinati all'assessorato casa.

Alle ore 13.30 esce il consigliere Giuseppe Toso.

BASSETTO sostiene la buona fede rispetto all'errore progettuale. Spiega che è possibile ritirare l'offerta e fare una

nuova trattativa.

BERTO propone di aumentare il valore della transazione a tutela dell'interesse pubblico.

MAZZONETTO sostiene la richiesta del Consigliere Centenaro relativa alla presenza dell'Assessore e del funzionario che ha rilasciato la concessione edilizia in seduta della commissione e afferma che li contatterà per verificare se si è in presenza di un abuso edilizio perché allora deve essere applicata la sanzione ed aumentato notevolmente il prezzo di cessione.

FILIPPINI sostiene la richiesta del Consigliere Berto relativa alla richiesta di riaprire la trattativa.

Alle ore 13.43 entra il consigliere Claudio Borghello.

CENTENARO afferma che è l'Assessore che decide se ritirare o meno la proposta di deliberazione e che per fare chiarezza in merito servirebbe la sua presenza in commissione.

BASSETTO spiega che Panorama ha offerto la somma di € 5000,00 perché la situazione è frutto di un errore e che la trattativa condotta ha fruttato € 85.000,00.

BORGHELLO sostiene che andrebbe verificata la correttezza della stima effettuata dal l'Ufficio Stime della Direzione Patrimonio e Politiche della Residenza, anche per eventuali contraddizioni.

OLIBONI propone di proseguire l'esame della proposta di deliberazione in una successiva seduta della commissione.

CARRARO precisa che lo sconfinamento è avvenuto con la costruzione di una porzione di negozio, una cabina elettrica per la fornitura di energia un portico di pubblico transito ed una tettoia. Precisa che essendo il valore del terreno commerciale pari a €100 —150 mq., alla società Panorama s.p.a., contrariamente al Comune di Venezia, conviene entrare in causa.

Alle ore 14.00 il Presidente propone di proseguire l'esame della proposta di deliberazione in successiva seduta della commissione con la presenza dei funzionari dell'edilizia privata responsabili del rilascio di concessione edilizia.

Conclusa la discussione del primo punto, il presidente Oliboni dichiara aperta la discussione sul secondo punto e dà la parola al consigliere delegato dal sindaco per la continuazione dell'esame del regolamento delle municipalità. Alle ore 14.02 esce il consigliere Giorgio Chinellato.

BERTO legge le osservazioni presentate dalla Municipalità di Chirignano Zelarino e le relative controdeduzioni esaminate dalla giunta:

- art. 24: afferma che è utile presentare emendamento relativo alla durata dei termini per l'espressione dei pareri.
- Art. 37: relativo alla delegazione di zona da verificare in una prossima seduta della commissione.

Prosegue con osservazioni presentate dalla Municipalità di Venezia-Murano-Burano:

- art. 8: ricorda che su questo articolo la commissione ha già richiesto l'intervento della segreteria generale per l'illustrazione.

Il presidente Oliboni ricorda ai commissari che alla ripresa dei lavori sarà convocata una seduta con la presenza dei dirigenti che di volta in volta, per la loro competenza, illustreranno le motivazioni della stesura degli articoli che la commissione ha deciso di trattare in maniera più approfondita. Comunica inoltre che per i problemi relativi ai confini delle Municipalità, alle modalità di elezione dei consiglieri di municipalità, al numero dei componenti il Consiglio di ogni Municipalità ed al numero delle Municipalità stesse, la commissione sarà convocata nel mese di Aprile 2007; con ciò alle ore 14.13 dichiara chiusa la seduta.