CITTA' DI VENEZIA

Verbale per seduta del 10-10-2013 ore 09:30

CONSIGLIO COMUNALE
X COMMISSIONE

Consiglieri componenti la Commissione: Maurizio Baratello, Gabriele Bazzaro, Pierantonio Belcaro, Sebastiano Bonzio, Giuseppe Caccia, Giampietro Capogrosso, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Pasquale Ignazio "Franco" Conte, Sebastiano Costalonga, Luigi Giordani, Giovanni Giusto, Valerio Lastrucci, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Carlo Pagan, Gian Luigi Placella, Andrea Renesto, Gabriele Scaramuzza, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Simone Venturini, Stefano Zecchi, Marco Zuanich, Michele Zuin.

Consiglieri presenti: Gabriele Bazzaro, Sebastiano Bonzio, Giampietro Capogrosso, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Pasquale Ignazio "Franco" Conte, Sebastiano Costalonga, Luigi Giordani, Valerio Lastrucci, Bruno Lazzaro, Carlo Pagan, Gabriele Scaramuzza, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Simone Venturini, Ennio Fortuna (sostituisce Marco Zuanich), Giacomo Guzzo (sostituisce Andrea Renesto), Luca Rizzi (sostituisce Michele Zuin), Davide Tagliapietra (sostituisce Pierantonio Belcaro).

Altri presenti: Assessore Gianfranco Bettin, Direttore Andrea Costantini, Responsabile di Servizio Gustavo De Filippo..

Ordine del giorno seduta

1. Esame della proposta di deliberazione pd 567 del 13/08/2013con oggetto: "Terraglio S.p.A. - Realizzazione di un nuovo edificio da destinare a grande struttura di vendita in zona A.E.V. Terraglio tra via Caraggio, via Borgo Pezzana e via G. Bella - Procedura di VIA ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.. Osservazioni del Comune di Venezia ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 152/2006 e art. 17 della L.R 10/99".

Verbale seduta

Alle ore 9.45 il Presidente Pagan constata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta illustrando brevemente l'odg ai presenti e dando la parola al Funzionario De Filippo per la presentazione delle slide.

DE FILIPPO inizia l'illustrazione del progetto indicando in primis la localizzazione dell'intervento.
A seguire presenta gli aspetti critici della viabilità incrementatisi nel tempo.

Alle ore 9.50 entra il Consigliere Guzzo

Aggiunge che i progetti sono stati valutati positivamente dagli enti competenti.
Inoltre sottolinea aspetti quali ad esempio l'invarianza idraulica determinata dall'intervento.

Alle ore 9.55 entra il Consigliere Toso ed esce Venturini

IL PRESIDENTE chiede maggiori dettagli in merito alle aree verdi.

DE FILIPPO precisa che saranno aree di verde pubblico e mantenute dal privato sempre con la titolarità dell'Amministrazione.

Alle ore 10.00 entrano i Consiglieri Rizzi e Bonzio

DE FILIPPO aggiunge che resterà da trovare una soluzione sull'attraversamento di Via Caravaggio già nella fase di progettazione ed esecuzione.

Alle ore 10.05 escono i Consiglieri Rizzi e Lazzaro ed entra Costalonga

CAPOGROSSO esprime soddisfazione per l'eliminazione dei due bacini (V1 e V2). Sul V2 chiede se verrà eliminato il verde attuale o se sarà sostituito.

COSTANTINI afferma che tale questione sarà possibilmente inseribile già nella valutazione.

DE FILIPPO precisa che un rischio è rappresentato dalla quota di livello.

CAPOGROSSO considerando la soluzione da trovare in merito all'attraversamento, afferma che la viabilità pare essere soddisfacente.

Alle ore 10.10 entrano i Consiglieri Tagliapietra e Cavaliere ed esce Bazzarro

TRABUCCO sottolinea che l'immissione sulla tangenziale ha una sua corsia. Quindi chiede se vi sia il rischio di ingorgo nei periodi natalizi di usuale intenso traffico.
A tal fine propone di prevedere una corsia per tali situazioni.

GIORDANI chiede una valutazione politica all'Assessore sugli edifici che ritiene essere a danno per l'ambiente.

DE FILIPPO aggiunge non esserci altre entrate parallele a Via Bello senza l'entrata nei centri commerciali. Cita il parere favorevole che svincola la ditta dal presentare altri studi alla viabilità.

Alle ore 10.15 escono i Consiglieri Conte e Fortuna

TOSO sul passaggio ciclo pedonale presenta diverse perplessità. Pertanto a maggior ragione cita quello di via Righi come esempio da non seguire.
Chiede quindi che vengano considerati aspetti quali l'eventuale presenza di ascensori o la manutenzione e pulizia dell'attraversamento.

Alle ore 10.20 entrano i Consiglieri Lazzaro e Lastrucci

CAPOGROSSO chiede se chi non entra nella rotonda si immetterà nella viabilità normale.

DE FILIPPO risponde affermando che la competenza su tali valutazioni saranno degli uffici competenti quali del corpo dei vigili preposto.

BETTIN risponde a Giordani affermando che quella non è una questione nuova.
La stessa ritiene quindi essere il frutto di scelte locali e generali. Infine afferma che non ritiene saturo il mercato di tali settori commerciali.

LASTRUCCI chiede se vi siano progetti di allargamento della viabilità, soprattutto per chi deve immettersi nella rotonda.

DE FILIPPO risponde che sarà necessario un parere dei vigili.

LAZZARO chiede che sia dato quest'ultimo parere.

TAGLIAPIETRA domanda in merito al valore del parere espresso poi in Consiglio comunale.

Alle ore 10.30 entrano i Consigliere R. Scarpa, A. Scarpa e Rizzi.

BETTIN afferma che questo intervento dovrebbe chiudere la volumetria disponibile.

CENTENARO precisa che questi interventi sono frutto della scelta di un precedente piano regolatore.

LASTRUCCI aggiunge che proporrà in Consiglio una proposta di revisione.

Alle ore 10.35 esce il Consigliere Rizzi

DE FILIPPO rileva che se ci saranno sovrappassi con ascensori le manutenzioni resteranno in carico a Lando.

Il Presidente Pagan ringrazia i presenti e propone di licenziare la proposta di deliberazione in discussione in Consiglio comunale. La Commissione acconsente ed alle ore 10.50 il Presidente dichiara conclusa la seduta.