



Verbale per seduta del 19-09-2013 ore 09:30

CONSIGLIO COMUNALE
X COMMISSIONE

Consiglieri componenti la Commissione: Maurizio Baratello, Gabriele Bazzaro, Pierantonio Belcaro, Sebastiano Bonzio, Giuseppe Caccia, Giampietro Capogrosso, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Pasquale Ignazio "Franco" Conte, Sebastiano Costalonga, Luigi Giordani, Giovanni Giusto, Valerio Lastrucci, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Carlo Pagan, Gian Luigi Placella, Andrea Renesto, Gabriele Scaramuzza, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Simone Venturini, Stefano Zecchi, Marco Zuanich, Michele Zuin.

Consiglieri presenti: Maurizio Baratello, Gabriele Bazzaro, Pierantonio Belcaro, Sebastiano Bonzio, Giuseppe Caccia, Giampietro Capogrosso, Saverio Centenaro, Pasquale Ignazio "Franco" Conte, Sebastiano Costalonga, Luigi Giordani, Carlo Pagan, Gabriele Scaramuzza, Alessandro Scarpa, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Simone Venturini, Ennio Fortuna (sostituisce Marco Zuanich), Luca Rizzi (sostituisce Michele Zuin), Camilla Seibezzi (sostituisce Marta Locatelli).

Altri presenti: Direttore Andrea Costantini, Responsabile di Servizio Gustavo De Filippo, dello studio Ecoricerche srl: ing. Bodi e arch.ti Agnolon e Nicoletto..

Ordine del giorno seduta

1. Illustrazione del progetto del nuovo Centro Commerciale in zona AEV Terraglio, Mestre.

Verbale seduta

Alle ore 9.40 il Presidente Pagan constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta illustrando brevemente l'o.d.g. della convocazione e dando la parola al Direttore Costantini per un miglior approfondimento.

COSTANTINI esordisce precisando che il centro commerciale è una parte del piano di lottizzazione e citando altresì l'iter amministrativo in corso del progetto.

Dopo aver rilevato quindi che tale progetto è già stato affrontato in sede di conferenza di servizi e che è stata richiesta alla Regione V.to la verifica dell'opportunità della VAS (valutazione ambientale strategica), precisa che la risposta su quest'ultima è stata di "non assoggettamento".

Alle ore 9.50 entra il Consigliere A. Scarpa

GERMANA BODI dello studio Ecoricerche srl, illustra ai presenti le slide del progetto partendo dalla localizzazione geografica dell'intervento.

NICOLETTA ARTUSO dello studio Ecoricerche srl, precisa che la posizione di intervento interessa la porzione orientale. Dopo aver informato che la destinazione d'uso è alimentare e illustra la seconda area di accesso alla viabilità stradale.

Alle ore 9.55 entrano i Consiglieri Bazzaro e Fortuna

Aggiunge inoltre che saranno previste opere esterne ed interne per mitigare la viabilità attuale.

AGNOLON dello studio Ecoricerche srl, istruisce i presenti in merito al piano di trasferimento a nord dell'attuale zona abitata interessata dall'area dell'intervento.

Alle ore 10.00 entra il Consigliere Belcaro ed esce Seibezzi

CAPOGROSSO chiede informazioni in merito alla collocazione del parcheggio stante alla seconda soluzione della viabilità appena illustrata.

AGNOLON precisa che si era già prevista una soluzione abbinata al secondo collegamento. Precisa che c'è solo un leggero spostamento a nord per evitare l'impatto con gli edifici eventualmente adiacenti e che l'intervento è a spese del lottizzante.

Alle ore 10.05 esce i Consiglieri Costalonga e Baratello

Inoltre aggiunge che dopo la procedura di dichiarazione di pubblica utilità verrà riconosciuta come opera pubblica.

GERMANA BODI informa che sono state verificate tutte le situazioni ambientali.

Alle ore 10.10 entra il Consigliere Caccia

GIORDANI chiede precisazioni in merito ai posti auto.

NICOLETTA ARTUSO risponde che i posti auto saranno 400 con elevazione ad un numero futuro superiore a 1000.

Alle ore 10.15 escono i Consiglieri Belcaro e A. Scarpa

GERMANA BODI conclude in merito all'aspetto ambientale per quanto concerne la verifica dei livelli di inquinamento atmosferico.

CAPOGROSSO circa i cinque bacini di contenimento ne chiede informazioni sulla loro localizzazione.

Alle ore 10.17 escono i Consiglieri Trabucco, Bazzarro e Fortuna

NICOLETTA ARTUSO risponde essere inseriti nel verde pubblico. Aggiunge che il verde è di filtro fra la tangenziale e la viabilità ove a nord è localizzato il verde pubblico destinato ai residenti.

Alle ore 10.20 entrano i Consiglieri Rizzi, Seibezzi e Trabucco

IL PRESIDENTE chiede informazioni in merito al non assoggettamento a VAS dichiarato dalla Regione V.to.

NICOLETTA ARTUSO illustra quindi l'iter procedurale. Non manca quindi di richiamarsi alla sentenza della Corte di Cassazione che prevede l'obbligatorietà della procedura di screening.

Alle ore 10.25 entrano i Consiglieri Venturini, Fortuna, Costalonga, Bonzio e Conte

AGNOLON integra l'esposizione precisando che la commissione VIA non aveva avuto modo di valutare la questione sulla viabilità. La Regione invece aveva avuto valutato quest'ultimo aspetto, ricevendo poi una valutazione positiva dell'ANAS e pertanto è stata data una valutazione diversa.

TRABUCCO chiede delucidazioni in merito ai rischi di compatibilità ambientale della fabbrica.

COSTANTINI assicura che tali valutazioni verranno recepite. Chiede inoltre ai tecnici della società se la caratterizzazione è successiva o preliminare alla valutazione ambientale. Domanda infine se si sia tenuto conto della questione dell'impermeabilizzazione.

GERMANA BODI risponde che dovrà essere ripresa nelle prove di scavo. Inoltre sull'impermeabilizzazione afferma che se ne è tenuto conto cercando di ridurla al minimo.

Il Presidente Pagan ringrazia i presenti ed esaurito l'ordine del giorno alle ore 10.35 dichiara conclusa la seduta.