



Verbale per seduta del 11-06-2013 ore 09:30
congiunta alla V Commissione e alla VII Commissione.

CONSIGLIO COMUNALE
IV COMMISSIONE

Consiglieri componenti le Commissioni: Maurizio Baratello, Gabriele Bazzaro, Pierantonio Belcaro, Sebastiano Bonzio, Renato Boraso, Claudio Borghello, Giuseppe Caccia, Cesare Campa, Giampietro Capogrosso, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Pasquale Ignazio "Franco" Conte, Sebastiano Costalonga, Nicola Funari, Luigi Giordani, Giovanni Giusto, Giacomo Guzzo, Valerio Lastrucci, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Michele Mognato, Jacopo Molina, Carlo Pagan, Gian Luigi Placella, Luca Rizzi, Emanuele Rosteghin, Gabriele Scaramuzza, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Camilla Seibezzi, Davide Tagliapietra, Domenico Ticozzi, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Simone Venturini, Alessandro Vianello, Stefano Zecchi, Marco Zuanich, Michele Zuin.

Consiglieri presenti: Pierantonio Belcaro, Sebastiano Bonzio, Claudio Borghello, Giampietro Capogrosso, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Pasquale Ignazio "Franco" Conte, Sebastiano Costalonga, Nicola Funari, Luigi Giordani, Giacomo Guzzo, Valerio Lastrucci, Bruno Lazzaro, Luca Rizzi, Emanuele Rosteghin, Gabriele Scaramuzza, Alessandro Scarpa, Davide Tagliapietra, Domenico Ticozzi, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Simone Venturini, Alessandro Vianello, Marco Zuanich.

Altri presenti: Assessore Alessandro Maggioni, Dirigente Roberto Benvenuti, Dirigente Eliana Zuliani, Funzionario Giorgio De Vettor..

Ordine del giorno seduta

1. Esame della proposta di deliberazione 208 del 9 aprile 2013 : approvazione progetto preliminare relativo a RIASSETTO PIAZZALE ROMA, SISTEMAZIONE AREA PART.163 FG.11., con contestuale adozione di variante al PRG per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (artt. 9 e 19 DPR 327/2001). Partecipazione al procedimento al procedimento e decisione sulle osservazioni, art.11 DPR 327/2001. (C.I. 13044).

Verbale seduta

Alle ore 09.50 il presidente Giordani, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e spiega

MAGGIONI spiega l'importanza che il consiglio comunale approvi questa proposta di deliberazione così da permettere la sistemazione di Piazzale Roma così da creare una omogeneità delle proprietà comunali. Ritiene che su questo spazio possano insediarsi anche dei servizi pubblici come dei punti informativi e di primo soccorso. Precisa che si avvierà la pratica di esproprio così da proseguire con il progetto complessivo su Piazzale Roma.

CAPOGROSSO concorda con quanto detto dall'assessore sottolineando che gli ambiti soggetti ad uso pubblico siano di proprietà pubblica. Chiede se comunque questa scelta sia temporalmente opportuna e rientrante tra le priorità dell'amministrazione comunale. Considera che per completare l'esproprio ci vorranno più soldi di quelli previsti, acquisendo un terreno di cui siamo già utilizzatori. Preferirebbe dedicare queste risorse ad altre attività. Chiede quale calcolo sia stato fatto per quantificare il valore dell'esproprio. Propone di modificare la gradinata di discesa. Chiede di spiegare il significato del punto di primo soccorso.

FUNARI chiede se si possa fare un piano riassuntivo generale del riassetto di Piazzale Roma. Domanda se sull'esproprio ci sia stata già una preliminare intesa. Ritiene sia poco economico spendere dei soldi per espropriare un terreno già utilizzato dall'amministrazione comunale. Propone di utilizzare l'usucapione.

CENTENARO chiede di spiegare l'osservazione presentata dalle Assicurazioni Generali.

TOSO chiede di rafforzare le modifiche tecniche creando maggiore accessibilità e lasciando la rampa leggermente più larga.

MAGGIONI ricorda che questa proposta di deliberazione è un progetto preliminare con la possibilità di poter fare delle modifiche anche successivamente accogliendo le istanze presentate. Sulla tempistica d'esproprio ci vorrà circa un' anno anche se l'amministrazione è sempre pronta a trattare con la controparte.

BENVENUTI sottolinea che quest'area non era mai stata utilizzata ad uso pubblico.

MAGGIONI chiarisce che l'usucapione non è applicabile .

ZULIANI sulle osservazioni fatte dalle Assicurazioni Generali non risulta che l'amministrazione comunale sia obbligata ad acquistare le parti di terreno che avanzano dall'esproprio, considerando che tale parte, risulta essere riferibile al canale.

CAPOGROSSO precisa che dall'esproprio manca un pezzo di terreno "reliquato". Fa notare che il prezzo al mq. è abbastanza alto, chiede pertanto come i tecnici siano giunti a tale quantificazione.

Alle ore 10.05 esce il consigliere Costalonga entra il consigliere Tagliapietra.

ZULIANI precisa che non essendoci precedenti, il prezzo è stato quantificato capitalizzando il possibile valore d'affitto.

FUNARI pone una riflessione sulle eventuali conseguenze subite dalla Trasbagagli rispetto a questo esproprio.

Alle ore 10.10 entrano i consiglieri Belcaro, Conte e Venturini.

BENVENUTI ricorda che questa proposta deliberativa non è il progetto definitivo, inoltre la variante acquisisce questo terreno cambiandone la destinazione d'uso. Risponde al consigliere Funari che la Trasbagagli si è trasferita al tronchetto.

Alle ore 10.10 entra il consigliere Lastucci.

TOSO crede sia utile presentare un' emendamento per modificare il progetto preliminare.

GIORDANI ritiene di licenziare la proposta di deliberazione in discussione per il Consiglio Comunale. La commissione concorda.

Alle ore 10.15 il presidente Giordani, dichiara chiusa la seduta.