



**Verbale per seduta del 26-11-2012 ore 09:15**  
congiunta alla V Commissione e alla VIII Commissione.

CONSIGLIO COMUNALE  
VII COMMISSIONE

**Consiglieri componenti le Commissioni:** Maurizio Baratello, Gabriele Bazzaro, Sebastiano Bonzio, Renato Boraso, Claudio Borghello, Giuseppe Caccia, Cesare Campa, Giampietro Capogrosso, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Sebastiano Costalonga, Ennio Fortuna, Nicola Funari, Marco Gavagnin, Luigi Giordani, Giovanni Giusto, Giacomo Guzzo, Valerio Lastrucci, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Michele Mognato, Jacopo Molina, Carlo Pagan, Luca Rizzi, Emanuele Rosteghin, Gabriele Scaramuzza, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Camilla Seibezzi, Christian Sottana, Davide Tagliapietra, Domenico Ticozzi, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Simone Venturini, Alessandro Vianello, Stefano Zecchi, Marco Zuanich, Michele Zuin.

**Consiglieri presenti:** Gabriele Bazzaro, Giampietro Capogrosso, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Sebastiano Costalonga, Ennio Fortuna, Nicola Funari, Marco Gavagnin, Giacomo Guzzo, Jacopo Molina, Luca Rizzi, Emanuele Rosteghin, Gabriele Scaramuzza, Alessandro Scarpa, Camilla Seibezzi, Christian Sottana, Davide Tagliapietra, Domenico Ticozzi, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Simone Venturini, Alessandro Vianello, Marco Zuanich, Pierantonio Belcaro (sostituisce Bruno Lazzaro), Pasquale Ignazio "Franco" Conte (sostituisce Carlo Pagan).

**Altri presenti:** Assessore Bruno Filippini, Assessore Ezio Micelli, Direttore Piero Dei Rossi, Direttrice Alessandra Vettori, Dirigente Maria Borin, Collegio dei Revisori dei Conti.

**Ordine del giorno seduta**

1. Esame della proposta di deliberazione PD 615/2012 "Definizione dei rapporti patrimoniali per l'avvio del Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito destinato a Z.T.O. di tipo "C2RS-67" Canal Salso a Mestre; acquisto di nuovi spazi presso l'ex Cabonifera mediante cessione di diritti edificatori e conseguenti variazioni di Bilancio".

**Verbale seduta**

Alle ore 9.35 assume la presidenza il consigliere Cavaliere e, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà la parola al consigliere Centenaro sull'ordine dei lavori.

CENTENARO fa presente che la riunione si può svolgere solo grazie alla presenza dei consiglieri dell'opposizione che per rispetto dell'istituzione non abbandonano l'aula.

CAPOGROSSO chiede chi occuperà i nuovi spazi acquisiti con questa operazione prevista dal provvedimento all'esame, quanto si risparmierà o quale sarà il contenimento della spesa e quando avverrà il trasferimento degli uffici.

VETTORI dichiara che con questa operazione, praticamente in terraferma si chiudono tutte le fittanze passive per il Comune. Negli spazi a disposizione saranno trasferiti gli uffici della Mobilità la cui direzione è composta da 5 dirigenti, si completerà così il polo tecnico e si libereranno i locali di Villa Ceresa già conferiti al fondo immobiliare per la loro valorizzazione. Per il trasferimento degli uffici però è necessario predisporre delle opere di adeguamento in accordo con la direzione PEL che dovrà ridistribuire tutti i locali e razionalizzare le presenze dei singoli uffici.

SOTTANA domanda come si sviluppa l'operazione scritta nel provvedimento.

VETTORI spiega gli obiettivi da raggiungere le modalità conseguenti da attuare; la quota prevista di parcheggi ad uso pubblico sarà ridotta, sempre mantenendo inalterato il rapporto previsto dal piano urbanistico, spostando una parte ad uso privato. I crediti edificatori previsti come opzione in favore di GEFA possono essere fatti valere anche in altri interventi mantenendo però invariato il loro valore.

CENTENARO chiede se il Collegio dei Revisori dei conti ha espresso il parere sul provvedimento.

DA RE risponde che il Collegio ha espresso il parere favorevole di competenza sul provvedimento all'esame delle commissioni.

Alle ore 10.00 il presidente Cavaliere propone di licenziare il provvedimento per la discussione in Consiglio comunale e dichiara chiusa la seduta.

Le commissioni approvano.