



Verbale per seduta del 31-05-2011 ore 14:30
congiunta alla VIII Commissione.

CONSIGLIO COMUNALE
V COMMISSIONE

Consiglieri componenti le Commissioni: Maurizio Baratello, Sebastiano Bonzio, Renato Boraso, Claudio Borghello, Giuseppe Caccia, Cesare Campa, Giampietro Capogrosso, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Sebastiano Costalonga, Nicola Funari, Marco Gavagnin, Luigi Giordani, Giovanni Giusto, Valerio Lastrucci, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Michele Mognato, Jacopo Molina, Carlo Pagan, Giorgio Reato, Andrea Renesto, Emanuele Rosteghin, Gabriele Scaramuzza, Alessandro Scarpa, Renzo Scarpa, Christian Sottana, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Simone Venturini, Alessandro Vianello, Stefano Zecchi, Marco Zuanich, Michele Zuin.

Consiglieri presenti: Maurizio Baratello, Sebastiano Bonzio, Renato Boraso, Claudio Borghello, Cesare Campa, Giampietro Capogrosso, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Sebastiano Costalonga, Nicola Funari, Marco Gavagnin, Luigi Giordani, Valerio Lastrucci, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Michele Mognato, Jacopo Molina, Carlo Pagan, Gabriele Scaramuzza, Renzo Scarpa, Christian Sottana, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Simone Venturini, Marco Zuanich, Giacomo Guzzo (sostituisce Andrea Renesto).

Altri presenti: Assessore Urbanistica Ezio Micelli, Direttore Finanza e Bilancio Piero Dei Rossi, Direttore Urbanistica Oscar Giroto, Dirigente Urbanistica Lorena Dei Rossi.

Ordine del giorno seduta

1. Esame della proposta di deliberazione PD 322 del 18/05/2011 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011" - Illustrazione dell'Assessore Ezio Micelli sulla Direzione Sviluppo del Territorio ed Urbanistica

Verbale seduta

Alle ore 14.40, il Presidente della V Commissione Consiliare, Giampietro Capogrosso, assume la presidenza delle commissioni congiunte e, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la riunione.

GIROTO illustra gli stanziamenti previsti nel bilancio 2011 per la Direzione nr. 18 (Sviluppo del Territorio ed Edilizia), ricordando che sono compresi i centri di costo nr. 295 (Edilizia Privata) e nr. 305 (Urbanistica). Specifica che la Direzione non ha importi nel piano degli investimenti e che le entrate proprie sono circa 80.000 Euro e relative ai diritti di segreteria sui certificati urbanistici.

Alle ore 14.50 entrano i consiglieri Nicola Funari, Sebastiano Costalonga, Claudio Borghello e Valerio Lastrucci.

BORASO argomenta in merito alle entrate derivanti dai permessi di costruire che ammontano a circa 15.800.000 Euro, di cui circa 4 milioni relativi alle opere di urbanizzazione legate agli interventi in corso di realizzazione presso l'Isola del Lido di Venezia. Ricorda che molti bilanci passati dell'Amministrazione Comunale avevano la copertura finanziaria tramite le voci aleatorie legate alle alienazioni patrimoniali, che a volte non si sono verificate creando difficoltà di equilibrio finanziario. Ritene che approvando un Bilancio di previsione a Giugno le voci di entrata dovrebbero avere un margine di incertezza ridotto. Chiede chiarimenti in merito alle previsioni di spesa per i canoni di locazione (Euro 65.000), ai compensi per incentivi alla progettazione (Euro 170.000) e al costo di noleggio dei fotocopiatori (Euro 77.000).

Alle ore 14.55 entrano i consiglieri Michele Mognato, Antonio Cavaliere e Gabriele Scaramuzza.

CAMPA interviene in merito alle entrate della direzione con riferimento al trend degli anni 2010 e 2009, dove risulta un sostanziale aumento dell'importo. Domanda chiarimenti sulla voce relativa alla spesa per perizie, stime e studi (Euro 46.765), all'importo dei canoni di locazione (Euro 65.600) e alle voci relative al costo del personale che riportano un valore pari a 0.

DEI ROSSI L. precisa che le voci di spesa relative ai canoni di locazione sono gestite dalla Direzione Patrimonio che imputa la relativa ripartizione ai vari centri di costo. Segnala che la diminuzione dell'importo è relativa alla dismissione dell'archivio di via Mutinelli. Per le spese di personale risponde che le varie voci di spesa del personale sono ripartite all'interno degli schemi della Direzione Risorse Umane.

BARATELLO ritiene che non sussistano preoccupazioni per il Bilancio di previsione 2011, in quanto le voci di spesa sono determinate in base alla effettiva coerenza degli importi di bilancio. Ricorda che è prevista una diminuzione delle voci di

spesa corrente, a seguito dei mancati finanziamenti dello Stato per gli enti locali. Continua affermando che lo stato di necessità dell'Amministrazione Comunale ha comportato la predisposizione del bilancio con alcune previsioni di entrata da definire, facendo ricorso momentaneamente ad entrate di carattere straordinario.

GIROTTO risponde sulle entrate dai proventi dei permessi di costruire, precisando che la previsione è basata sulle stime, da valutare a consuntivo, in base ai titoli abilitativi rilasciati e/o da rilasciare nel corso del 2011. Precisa che una parte importante delle entrate è relativa agli interventi autorizzati dal Commissario Spaziante per il Lido di Venezia, e che la stima non considera eventuali depressioni del mercato edilizio che potrebbero rallentare le relative realizzazioni.

Alle ore 15.10 escono i consiglieri Luigi Giordani, Gabriele Scaramuzza, Giacomo Guzzo e Simone Venturini.

DEI ROSSI L. precisa che le entrate di competenza della Direzione sono solo gli Euro 80.000 relativi ai diritti di segreteria, i cui importi sono variati in base agli adeguamenti tariffari stabiliti dalla Giunta Comunale.

CAMPA chiede chiarimenti in merito all'aumento del costo del personale della Direzione.

GIROTTO precisa che non si tratta di un aumento delle retribuzioni del personale, ma, in seguito alla riorganizzazione della struttura organizzativa del Comune di Venezia, dell'assunzione in carico alla Direzione del personale che prestava servizio presso lo Sportello Unico Attività Produttive.

MICELLI aggiunge che si tratta di un aumento del numero di persone che lavorano all'interno della Direzione Sviluppo del Territorio.

DEI ROSSI L. risponde al consigliere Campa che la voce relativa a spese per perizie e stime si riferisce alla convenzione in atto tra l'Amministrazione comunale e l'Agenzia del Territorio, spiegandone sommariamente le caratteristiche principali.

Alle ore 15.30 esce il consigliere Giuseppe Toso ed entra il consigliere Sebastiano Bonzio.

DEI ROSSI P. sulla questione del costo del personale che aumenta per la Direzione Sviluppo del Territorio, segnala che osservando la voce relativa al centro di costo dello Sportello Unico, c'è la riduzione di pari importo del costo del personale.

LAVINI chiede chiarimenti sugli oneri sanzionatori e sulla riscossione dei precedenti condoni edilizi.

SOTTANA osserva che nonostante sia prevista una riduzione del costo delle locazioni passive, la voce concernente le spese di pulizia aumenta.

Alle ore 15.35 la riunione è sospesa per poter procedere all'insediamento della V Commissione Consiliare.,

Alle ore 15.38 la riunione riprende.

DEI ROSSI L. risponde che l'importo relativo al condono edilizio si può riscontrare sull'accertato delle entrate relative alle annualità 2005 e 2006 nei relativi bilanci annuali del Comune di Venezia. Aggiunge che l'importo residuo che si prevede di riscuotere relativo al condono 2006 è di circa 1 milione di Euro. Precisa che gli oneri sanzionatori relativi a procedimenti edilizi non rientrano all'interno dell'importo relativo alle sanzioni amministrative, che si riferisce prevalentemente a quelle del codice della strada.

DEI ROSSI P. aggiunge che le sanzioni relative alla violazione del permesso di costruire sono contemplate all'interno delle entrate relative ai proventi dei permessi di costruire.

DEI ROSSI L. in merito alla diminuzione dei canoni di locazione, ricorda che nel corso dell'anno precedente è avvenuto lo spostamento degli uffici di Venezia dalla sede di S. Fosca, oltre agli uffici del Condono Edilizio in Riva del Vin, presso la nuova sede in centro storico. In merito alle spese di pulizia risponde che gli importi non sono gestiti direttamente dalla Direzione Sviluppo del Territorio.

BORASO annuncia che presenterà una proposta di emendamento affinché le entrate di parte corrente relative ai proventi dei permessi di costruire risultino come entrate proprie della Direzione 18 (Sviluppo del Territorio ed Edilizia).

MOLINA segnala che per gli uffici di Riva del Vin, dove prima c'erano i dipendenti che seguivano il condono edilizio, nonostante siano vuoti l'Amministrazione Comunale continua a pagarne l'affitto.

Alle ore 15.45, il Presidente della V Commissione Consiliare, Giampietro Capogrosso, in assenza di altre richieste d'intervento ed esaurito l'ordine del giorno, dichiara chiusa la seduta.