



Verbale per seduta del 21-04-2011 ore 11:00

CONSIGLIO COMUNALE
V COMMISSIONE

Consiglieri componenti la Commissione: Sebastiano Bonzio, Renato Boraso, Giuseppe Caccia, Giampietro Capogrosso, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Nicola Funari, Marco Gavagnin, Luigi Giordani, Giovanni Giusto, Valerio Lastrucci, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Marta Locatelli, Michele Mognato, Jacopo Molina, Carlo Pagan, Giorgio Reato, Gabriele Scaramuzza, Renzo Scarpa, Christian Sottana, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Simone Venturini, Alessandro Vianello, Stefano Zecchi, Michele Zuin.

Consiglieri presenti: Giampietro Capogrosso, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Marco Gavagnin, Luigi Giordani, Giovanni Giusto, Lorenza Lavini, Bruno Lazzaro, Jacopo Molina, Gabriele Scaramuzza, Renzo Scarpa, Giuseppe Toso, Gianluca Trabucco, Claudio Borghello (sostituisce Giorgio Reato), Sebastiano Costalonga (sostituisce Marta Locatelli), Luca Rizzi (sostituisce Michele Zuin), Alessandro Scarpa (sostituisce Stefano Zecchi), Davide Tagliapietra (sostituisce Michele Mognato).

Altri presenti: Assessore Urbanistica Ezio Micelli, Funzionario Urbanistica Pier Paolo Bullo.

Ordine del giorno seduta

1. Esame della proposta di deliberazione PD 244 del 14/04/11: V.P.R.G. per la Città Antica – N.T.A. – XXV° elenco – art. 25. Attribuzione delle unità di spazio ad altra categoria – art. 29. Classificazione delle unità edilizie non classificate. V.P.R.G. per l'Isola di Murano – N.T.A. – IX° elenco – art. 20. Attribuzione delle unità di spazio ad altra categoria. V.P.R.G. per l'Isola di Pellestrina – N.T.A. – II° elenco – art. 35 – Scheda 28. Aree di sedime di unità edilizie preesistenti. V.P.R.G. per le Isole di Burano, Mazzorbo e Torcello – N.T.A. – II° elenco – art. 10. Attribuzione della categoria tipologica e attribuzione delle unità di spazio ad altra categoria.
2. Esame della proposta di deliberazione PD 804 del 25-10-2010: Variante alla V.P.R.G. Vigente per la Terraferma relativa al collegamento tra la strada di progetto del PEEP nucleo 8 di Zelarino - Parolari con il sottopasso di Via Parolari lungo la ferrovia dei Bivi - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione

Verbale seduta

Alle ore 11.20, il Presidente della V Commissione Consiliare, Giampietro Capogrosso, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

CAPOGROSSO ricorda ai consiglieri che la proposta di deliberazione riguarda la nuova classificazione e/o la riclassificazione di alcuni ambiti in base alle valutazioni effettuate dalla Commissione Scientifica Comunale sulle istanze dei proprietari/proponenti. Comunica che sia la Municipalità del Lido – Pellestrina con deliberazione nr. 10 del 19 Aprile u.s., sia la Municipalità di Venezia con deliberazione nr. 8 del 20 Aprile us., hanno espresso parere favorevole senza osservazioni.

Alle ore 11.30 esce il consigliere Antonio Cavaliere ed entrano i consiglieri Giovanni Giusto, Luca Rizzi e Renzo Scarpa.

BULLO illustra tramite la videoproiezione delle tavole comparative delle singole schede di classificazione e/o riclassificazione degli ambiti la proposta di deliberazione, spiegando cosa comporta la nuova classificazione proposta dalla Commissione Scientifica comunale rispetto all'attuale classificazione che hanno i singoli immobili e/o le diverse aree.

CAPOGROSSO precisa sulla scheda nr. 5, che la stessa sarà oggetto di una successiva richiesta da parte dei proprietari.

Alle ore 11.40 entra il consigliere Jacopo Molina.

BULLO continua l'illustrazione delle singole schede.

GIORDANI propone di licenziare la proposta di deliberazione in Allegato A per il Consiglio Comunale.

CAPOGROSSO su richiesta del consigliere Giordani, licenzia la proposta di deliberazione in Consiglio Comunale con il parere favorevole all'unanimità (Allegato A). La commissione approva.

Ore 11.45 – Punto 2 dell'O.d.G.

Esce il consigliere Alessandro Scarpa.

CAPOGROSSO illustra la proposta di deliberazione relativa all'approvazione della variante al PRG per la realizzazione della strada di collegamento al PEEP di Zelarino da Via Parolari.

CENTENARO domanda com'è configurata l'area in oggetto all'interno del PAT.

MICELLI risponde che l'area è considerata come "consolidato".

CAPOGROSSO illustra la controdeduzione non favorevole formulata dagli uffici all'osservazione presentata, precisando che con il Piano degli Interventi potrebbe essere valutata positivamente tale richiesta.

TRABUCCO chiede come si è espressa la Municipalità di Chirignago Zelarino.

CAPOGROSSO risponde che la Municipalità di Chirignago Zelarino con deliberazione nr. 50 del 30 Novembre 2010 ha espresso parere favorevole senza osservazioni.

GAVAGNIN chiede chiarimenti in merito all'oggetto del provvedimento.

CAPOGROSSO risponde che la deliberazione conclude l'iter amministrativo di variante al PRG per poter realizzare la strada di collegamento al PEEP di Zelarino da Via Parolari. Aggiunge che attualmente l'accesso al PEEP è ammesso soltanto dalla rotatoria di Via Mareschi. Comunica che è stato presentato un emendamento da parte dell'Assessore Micelli in merito all'adeguamento normativo sulla non necessità di acquisizione del parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia, e che pertanto la proposta viene licenziata in discussione per il Consiglio Comunale.

Alle ore 11.55, il Presidente della V Commissione Consiliare, Giampietro Capogrosso, in assenza di altre richieste d'intervento ed esaurito l'ordine del giorno, dichiara chiusa la seduta.