



Verbale per seduta del 03-12-2009 ore 12:00

CONSIGLIO COMUNALE
V COMMISSIONE

Consiglieri componenti la Commissione: Patrizio Berengo, Ivano Berto, Sebastiano Bonzio, Claudio Borghello, Tobia Bressanello, Giuseppe Caccia, Giampietro Capogrosso, Felice Casson, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Danilo Corrà, Paolino D'Anna, Giorgio D'Este, Franco Ferrari, Bruno Filippini, Valerio Lastrucci, Alessandro Maggioni, Alberto Mazzonetto, Carlo Pagan, Luciano Pomoni, Giorgio Reato, Alfonso Saetta, Fabio Toffanin, Giuseppe Toso, Diego Turchetto, Roberto Turetta, Michele Zuin.

Consiglieri presenti: Patrizio Berengo, Ivano Berto, Claudio Borghello, Tobia Bressanello, Giampietro Capogrosso, Saverio Centenaro, Giorgio D'Este, Franco Ferrari, Bruno Filippini, Alberto Mazzonetto, Carlo Pagan, Luciano Pomoni, Giorgio Reato, Alfonso Saetta, Fabio Toffanin, Giuseppe Toso, Roberto Turetta, Franco Conte (sostituisce Michele Zuin), Giacomo Guzzo (sostituisce Valerio Lastrucci), Bruno Lazzaro (sostituisce Felice Casson), Jacopo Molina (sostituisce Danilo Corrà).

Altri presenti: Funzionario Claudio Pegorer.

Ordine del giorno seduta

1. Esame della proposta di deliberazione P.D. 3994 del 25.11.09 – D.LGS 18 AGOSTO 2000 n.267 – art. 172. Verifica della quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione dei prezzi di concessione e di cessione delle aree nel P.E.E.P e nei P.I.P. del Comune di Venezia per l'anno 2010

Verbale seduta

Alle ore 12.10 il presidente della V^a Commissione Saverio Centenaro, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

CENTENARO: fa presente l'odg e ricorda che si tratta di un adeguamento dei prezzi, legato all'ISTAT, dei terreni PEEP E PIP.

PEGORER: illustra la PD.

CENTENARO: Chiede chiarimenti sulla situazione del Lido e di Sacca Serenella.

PEGORER: Riferisce che è in fase di ultimazione il dispositivo per procedere all'assegnazione tuttavia si sono presentati e si presentano spesso degli ostacoli come per esempio, in questa fase, la legge sul condono edilizio. Riferisce che per i PIP una parte dovrebbe concludersi entro l'anno e successivamente, a gennaio o febbraio, ci sono fondate speranze di concludere.

MAZZONETTO: chiede chiarimenti su Sacca Serenella cioè se sono voci riproposte ogni anno o se si tratta di situazioni nuove.

PEGORER: chiarisce che si tratta sempre delle stesse approvate nel 2002 e si tratta degli stessi perché non si conclude l'iter di assegnazione.

MAZZONETTO: ricorda che i rappresentanti del PIP di Sacca Serenella contestavano i costi e chiede com'è ad oggi la situazione in tal senso.

PEGORER: risponde che il problema si è risolto.

CAPOGROSSO: chiede chiarimenti sui metri quadri residui, sulla volumetria residua ed i relativi costi da inserire a bilancio.

PEGORER: risponde in merito al consigliere Capogrosso.

CAPOGROSSO: chiede a che punto si trova la trasformazione in diritto di superficie per il PIP di Ca' Emiliani.

PEGORER: riferisce che circa l'85% della superficie ha avuto la sua definizione. Afferma di aver presentato ieri una delibera in pregiudizio per la proroga dei termini per la presentazione della domanda.

CAPOGROSSO: chiede se si può pensare di iscrivere questa entrata a bilancio.

PEGORER: afferma che ciò è potenzialmente possibile.

REATO: chiede chiarimenti sul diverso modo, rispetto al passato, di procedere all'acquisizione della piena proprietà rispetto al diritto di superficie.

PEGORER: risponde che il passaggio è quasi ultimato con un'entrata complessiva di circa 17-18 milioni di euro.

CENTENARO: sentita la commissione afferma che la proposta di delibera viene inviata in Consiglio comunale per la discussione.

Alle 12.30 il Presidente della V^a commissione Saverio Centenaro, in assenza di altre richieste di intervento ed esaurito l'ordine del giorno, dichiara chiusa la seduta.