



Verbale per seduta del 28-01-2009 ore 10:00

CONSIGLIO COMUNALE
VIII COMMISSIONE

Consiglieri componenti la Commissione: Giovanni Azzoni, Maurizio Baratello, Ivano Berto, Sebastiano Bonzio, Claudio Borghello, Tobia Bressanello, Giuseppe Caccia, Cesare Campa, Giampietro Capogrosso, Felice Casson, Saverio Centenaro, Daniele Commerci, Paolino D'Anna, Franco Ferrari, Giacomo Guzzo, Alberto Mazzonetto, Maria Paola Miatello Petrovich, Jacopo Molina, Ezio Oliboni, Giorgio Reato, Piero Rosa Salva, Alfonso Saetta, Raffaele Speranzon, Silvia Spignesi, Fabio Toffanin, Diego Turchetto, Michele Zuin.

Consiglieri presenti: Giovanni Azzoni, Maurizio Baratello, Ivano Berto, Sebastiano Bonzio, Tobia Bressanello, Giuseppe Caccia, Cesare Campa, Daniele Commerci, Paolino D'Anna, Franco Ferrari, Giacomo Guzzo, Alberto Mazzonetto, Jacopo Molina, Ezio Oliboni, Giorgio Reato, Piero Rosa Salva, Alfonso Saetta, Raffaele Speranzon, Fabio Toffanin, Antonio Cavaliere (sostituisce Michele Zuin), Franco Conte (sostituisce Claudio Borghello), Giovanni Salviato (sostituisce Saverio Centenaro), Giuseppe Toso (sostituisce Diego Turchetto).

Altri presenti: Direttore Generale Vincenzo Sabato, Direttore Piero Dei Rossi, Dirigente Michela Lazzarini, Presidente di Lido di Venezia - Eventi e Congressi S.p.A. Magliocco Roberto, Responsabile amministrativo di Lido di Venezia - Eventi e Congressi S.p.A. Adele Troisi, .

Ordine del giorno seduta

1. Analisi bilancio consuntivo 2007, semestrale 2008, prospettive e previsioni per l'anno 2009, della Società Lido Venezia Eventi e Congressi.

Verbale seduta

Alle ore 10.15 il Presidente Alberto Mazzonetto, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Ringrazia il Presidente e il Direttore dell'Istituzione per la presenza.

Afferma la presente seduta rientra tra i lavori che la commissione ha avviato per l'esame della situazione di fatto e l'analisi dei conti delle Società nelle quali il Comune di Venezia possiede più del 50%.

MAGLIOCCO afferma che la Società Lido Venezia Eventi e Congressi è nata da un accordo tra le categorie ed è così composta:

- 71% Comune di Venezia
- 19% Promo Ve
- 5% Biennale
- 5% Casinò di Venezia

Spiega che l'Istituzione è sorta senza struttura operativa e pertanto tutto il guadagno derivava dai canoni di locazione e che la sorveglianza dei locali che hanno arredi molto pregiati rappresenta una difficoltà.

Alle ore 10.23 entra il Consigliere Bressanello.

OLIBONI chiede quali dimensioni hanno le strutture.

MAGLIOCCO risponde che si tratta di circa 14000 mq e che è previsto un intervento di ristrutturazione per creare un'unica centrale termica ed un unico impianto antincendio per tutti e tre gli edifici.

Alle ore 10.25 entrano i Consiglieri Berto, Ferrari, D'Anna e Saetta.

SABATO afferma che la Società Casinò era costretta a sostenere elevate spese per svolgere l'attività nella sede del Lido. Sostiene che la Società Lido Venezia Eventi e Congressi ha dovuto affrontare delle difficoltà iniziali ma che ad oggi ha dimostrato la capacità di organizzare anche convegni molto importanti (convegno NATO, convegni medici)

MAGLIOCCO afferma che quest'anno si svolgerà al Lido un importante convegno dei notai che per il quale è prevista la presenza di circa 2500 persone e che l'Istituzione è riuscita, dando la disponibilità degli spazi, a portare al Lido circa 700000 presenze calcolati sulle presenze di convegni e spettacoli, congresso su nuove tecnologie dei giochi, dei fumetti etc... Afferma che la Società ha stipulato un contratto con la Biennale per fornire servizi di guardiania e che ciò ha prodotto un profitto.

Alle ore 10.30 entrano i Consiglieri Toffanin e Bonzio.

BARATELLO dalla documentazione rileva che gli investimenti hanno prodotto alla Società

più vantaggi economici rispetto all'affittanza.

CAMPA chiede a quanto ammonta il canone d'affitto.

MAGLIOCCO risponde che il canone ammonta a circa € 500.000 l'anno.

CAMPA chiede quanto è corrisposta al Comune di Venezia su un ricavo di € 800.000 dell'Istituzione.

MAGLIOCCO risponde che su un ricavo di circa € 800.000 circa il 50% è corrisposto al Comune di Venezia.

CAMPA afferma che la resa del Comune di Venezia è molto modesta in quanto nell'affitto sono comprese anche le manutenzioni. Sostiene necessario verificare il valore aggiunto apportato dalla Società.

SABATO afferma che il palazzo è usato oltre che dalla Società Lido Venezia Eventi e Congressi anche dalla Municipalità e dalla Biennale, con costi molto elevati.

Alle ore 10.45 entrano i Consiglieri Caccia e Rosa Salva ed esce il Consigliere Campa.

MAZZONETTO chiede:

- quanti sono i dipendenti per i quali è indicata una spesa di € 320.000

- se a seguito della creazione della Società Eventi Casinò ha senso di esistere la convenzione tra la Società Lido Venezia Eventi e Congressi e la Società Casinò con la quale era previsto un contributo di € 600.000 a fronte di una pubblicità dell'immagine del Casinò

il dettaglio delle presenze in isola relative all'anno 2007

Afferma che da tre anni la Società chiude il bilancio in attivo solo grazie al contributo del Casinò.

BARATELLO afferma che leggendo il bilancio della Società si rileva che il costo del personale incide per circa il 14.7%, compatibile con un andamento societario.

Spiega che non esiste un centro congressuale con risultato positivo della gestione e che a dimostrazione di ciò i soci per eccellenza sono gli enti locali di riferimento. Afferma che i centri congressuali hanno il compito di creare induzione economica. Propone una discussione su come sta cambiando il Lido di Venezia.

MAZZONETTO ringrazia per la spiegazione e chiede.

CACCIA chiede di intervenire sull'ordine dei lavori: chiede motivo per il quale il Presidente commenta gli interventi dei commissari.

MOLINA chiede copia della convenzione stipulata tra la Società Lido Venezia Eventi e Congressi e la Società Casinò e sostiene che è necessaria una valutazione su come sono distribuite le risorse del Casinò.

MAZZONETTO risponde che chiederà di avere copia di detta convenzione per distribuirla ai commissari.

GUZZO chiede quali sono le prospettive future della Società per verificare che l'attività svolta non si sovrapponga a quella del Marketing Eventi del Casinò.

MAZZONETTO afferma che la seduta è stata convocata per l'analisi dei bilanci della Società.

ROSA SALVA chiede:

- come si rapporta la Società con la Provincia di Venezia rispetto all'attività congressuale,

- se la Società ha sinergie con altre realtà e se prevede di svolgere un ruolo di leader ship del coordinamento

- quali sono i rapporti con la Biennale in considerazione del fatto che la Biennale occupava spazi per brevi periodi ma in maniera invasiva e con costi elevati per la Società

- se si è verificato un "contatto strategico" con il Comune di Venezia per definire il futuro della Società

TOSO sottolinea che dalla gestione e la manutenzione da parte della Società Venice Convention del Palazzo del Cinema e del Palazzo del Casinò ne sono conseguite delle migliorie: è stato ripristinato il tunnel di collegamento tra i palazzi e realizzati dei wc in sostituzione di quelli chimici.

CACCIA condivide le considerazioni del Consigliere Baratello rispetto alla scelta strategica di indirizzare al turismo congressuale il Lido e di non valutare la redditività ma bensì le ricadute che tale attività esercita sulla popolazione e le attività locali.

Chiede :

- di approfondire l'esame dei rapporti che la società Lido Venezia Eventi e Congressi ha con la Società Casinò e la Società Biennale.

- informazioni rispetto alla possibilità che il Casinò svolga la propria attività estiva all'interno dell'Hotel Excelsior.

- da cosa sono regolati i rapporti tra la Società Ldo Venezia Eventi e Congressi e la Biennale.
Alle ore 11.15 escono i Consiglieri Toffanin e Baratello.

MAGLIOCCO afferma che la Società ha due persone dedicate alla promozione che ha un costo rilevante. Afferma che la Regione Lazio sta costruendo una struttura con 5000 posti e che per la promozione sono stati messi a bilancio € 5.000.000.

Rispetto alla ricaduta economica sul Lido di Venezia, afferma che sempre più gli alberghi si stanno adeguando alle richieste dei clienti congressuali che corrispondono ad un 4 stelle. Spiega che i palazzi gestiti dalla Società "soffrono" di servizi importanti fra le quali l'occupazione per un breve periodo della Biennale che copre le facciate dello stabile, dispone le proprie scenografie e successivamente toglie gli allestimenti danneggiando la struttura.

Rispetto alle manutenzioni, afferma che sono stati installati corrimano, messi in funzione i servoscala, realizzati dei wc. Spiega che alla Società pervengono anche delle richieste di uso gratuito degli spazi che però comportano costi elevati per l'attivazione degli impianti.

Afferma che la Società Veritas latita rispetto alla manutenzione del verde.

Alla richiesta di copia della convenzione stipulata con la Società Casinò risponde che per la stessa è stato chiesto il rinnovo e che la segreteria della Società invierà copia.

Precisa che parte del Palazzo del Casinò è occupata dalla Società del Casinò e dal Comune di Venezia.

Rispetto allo stato di fatto del Palazzo del Cinema afferma che la sala grande è inadeguata e difficoltosa da tener pulita e che per tale motivo c'è l'intenzione di intervenire.

Alla richiesta sui dipendenti della Società risponde che la Società ha dipendenti a tempo indeterminato:

- 1 dipendente "quadro"
- 1 dipendente 1° livello
- 2 dipendenti 2° livello
- 3 dipendenti 3° livello

a cui va aggiunto il personale a tempo determinato.

Precisa che in passato le assunzioni avvenivano tramite agenzia interinale mentre attualmente sono fatte direttamente dalla Società.

Afferma che con i disegni del nuovo Palazzo del Cinema si potrebbe provvedere ad assegnare gli spazi in quanto attualmente vengono già assegnati per l'anno 2011.

Rispetto ai rapporti con la Provincia di Venezia afferma che c'è una collaborazione.

Alle ore 11.35 entra il Consigliere Speranzon.

MAZZONETTO precisa di aver invitato alla seduta anche il Collegio dei revisori dei conti che non si è presentato. Verificato che non ci sono altre richieste di intervento, alle ore 11.40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.