



Verbale per seduta del 08-07-2008 ore 15:00
congiunta alla III Commissione e alla VII Commissione.

CONSIGLIO COMUNALE
V COMMISSIONE

Consiglieri componenti le Commissioni: Claudio Borghello, Giampietro Capogrosso, Danilo Corrà, Paolino D'Anna, Anna Gandini, Maria Paola Miatello Petrovich, Jacopo Molina, Carlo Pagan, Vittorio Pepe, Giorgio Reato, Silvia Spignesi, Giuseppe Toso, Fabiano Turetta, Roberto Turetta, Ivano Berto, Giorgio Chinellato, Bruno Filippini, Piero Rosa Salva, Fabio Toffanin, Patrizio Berengo, Tobia Bressanello, Franco Ferrari, Cesare Campa, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Michele Zuin, Valerio Lastrucci, Alfonso Saetta, Felice Casson, Raffaele Speranzon, Sebastiano Bonzio, Giuseppe Caccia, Diego Turchetto, Alberto Mazzonetto, Ezio Oliboni, Giacomo Guzzo.

Consiglieri presenti: Claudio Borghello, Giampietro Capogrosso, Paolino D'Anna, Anna Gandini, Maria Paola Miatello Petrovich, Jacopo Molina, Carlo Pagan, Vittorio Pepe, Giorgio Reato, Giuseppe Toso, Fabiano Turetta, Roberto Turetta, Ivano Berto, Giorgio Chinellato, Bruno Filippini, Piero Rosa Salva, Fabio Toffanin, Patrizio Berengo, Antonio Cavaliere, Saverio Centenaro, Valerio Lastrucci, Raffaele Speranzon, Sebastiano Bonzio, Giuseppe Caccia, Diego Turchetto, Alberto Mazzonetto, Ezio Oliboni, Giacomo Guzzo, Daniele Comerci (sostituisce Franco Ferrari), Franco Conte (sostituisce Michele Zuin), Bruno Lazzaro (sostituisce Felice Casson).

Altri presenti: Sindaco Massimo Cacciari, Assessore Mara Rumiz, Assessore Gianfranco Vecchiato, Direttore Luigi Bassetto, Direttore Luigi Gislon, Direttore Giovanni Battista Rudatis, Dirigente Giorgio Pilla, Presidente della Municipalità del Lido.

Ordine del giorno seduta

1. Incontro con il Signor Sindaco in merito ai provvedimenti deliberativi relativi all'acquisizione del compendio immobiliare denominato "ex Ospedale al Mare"
2. Esame della proposta di deliberazione P.D. 1749 del 15/05/08 – Accordo di Programma per la Riqualficazione dell'isola del Lido ai sensi dell'art.32 della L.R. 35/2001. Autorizzazione alla Partecipazione del Sindaco alla Conferenza di Servizi e mandato per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma

Verbale seduta

Alle ore 15.15, il Presidente della V^a Commissione Consiliare Saverio Centenaro, di concerto con il Presidente della VII^a Commissione Consiliare Ezio Oliboni, assume la presidenza della seduta e, constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta, informando che la Municipalità del Lido ha chiesto una proroga per l'espressione del parere in merito alla proposta di deliberazione in oggetto. Quindi da la parola al Sindaco Massimo Cacciari

CACCIARI spiega che l'acquisizione dell'ex Ospedale al Mare, possibile solo oggi perché serviva il parere favorevole della Soprintendenza, era prevista dal protocollo d'intesa siglato un anno fa da Comune, Provincia, Regione e Governo. L'operazione ha varie finalità, tra cui quella di garantire risorse per la sanità veneziana. Il monoblocco resterà del Demanio e a destinazione sanitaria e nella Variante urbanistica ciò sarà ribadito. Nell'eventualità che in futuro si dovesse ravvisare l'opportunità di utilizzarlo a fini turistico — ricettivi, i servizi sanitari saranno garantiti in altri edifici del complesso dell'ex Ospedale al Mare. E' importante che pubblico e privato trovino delle strategie unitarie. Le gare poi saranno fatte per un utilizzo d'eccellenza delle aree. Informa che la Regione ha stanziato per la realizzazione del nuovo Palazzo del Cinema un importo di 10milioni di Euro

Alle ore 15.24 entrano i Consiglieri Borghello e Lastrucci

RUMIZ fa presente che la variante urbanistica sarà predisposta dopo l'acquisizione dell'area

PILLA precisa che l'attuale PRG del Lido contempla la trasformazione dell'ospedale in destinazione turistico-alberghiera e residenziale, lasciando fuori però il monoblocco. La superficie utile esistente poteva essere aumentata ma è subentrato un vincolo della soprintendenza perciò l'indice di trasformabilità non è più valido. L'area verde dove sono ubicati gli impianti sportivi diventerà pubblica. L' Ufficio poi ha predisposto nei dettagli la variante urbanistica. Fa presente che la proposta di deliberazione ridefinisce il vincolo cimiteriale per le aree dell'Ospedale al Mare. Allegato a tale documento c'è l'autorizzazione dell'ULSS 12 per ridurre il confine del cimitero

Alle ore 15.30 esce il Consigliere D'Anna

Alle ore 15.35 entra il Consigliere Speranzon

LASTRUCCI chiede il motivo per cui l'ASL deve dare circa 4 milioni di Euro al Demanio per l'acquisizione delle aree dell'ex Ospedale al Mare quando il primo prezzo pattuito era di 2 milioni di Euro

BASSETTO risponde che il demanio ha comunicato l'indisponibilità ad applicare la cifra di favore richiesta, perché era

necessario fare una stima di mercato.

Alle ore 15.39 entrano i Consiglieri Speranzon e Turetta Roberto

RUMIZ precisa che arrivati all'atto preliminare, il demanio ha fatto sapere che non poteva vendere all'ULSS ma solo al Comune

BONZIO osserva che restano molte incognite sul miglioramento dei servizi sanitari, sulla piscina e sul monoblocco. Trova molto vago anche il protocollo d'intesa. Chiede quali progetti ha l'ASL sull'area e come spenderà i 25 milioni ricavati dalla vendita delle aree dell'ex Ospedale al Mare. Chiede inoltre un sopralluogo presso il monoblocco

CACCIARI si impegna ad invitare in Commissione il direttore dell'ULSS 12 Antonio Padoan per riferire quali tipi di servizi sanitari saranno erogati con i 25 milioni dati dal Comune all'azienda sanitaria. Chiederà inoltre il permesso per effettuare un sopralluogo presso il Monoblocco del Lido

BONZIO fa notare che spesso ricorre il binomio residenza- servizi economico ricettivi

CACCIARI dichiara che sono aperte tutte le possibilità

GUSSO osserva che non si sta parlando della dismissione di un ospedale, come invece sembra, ma di aree che sono vergognosamente abbandonate da 20 anni. E' importante perciò che l'Amministrazione comunale valorizzi strutture ormai fatiscenti. Considera positivo che l'ULSS lavori in sintonia con il Comune. Dichiara di essere favorevole al vincolo sul monoblocco

Alle ore 16.00 esaurito l'ordine del giorno il Presidente dichiara sciolta la seduta