



**Ordine del Giorno nr. d'ordine odg\_227**  
seduta del 03-12-2012

CONSIGLIO COMUNALE

**Esito votazione:** approvato con 27 voti favorevoli, 1 non votante - (Partito Democratico) Baratello Maurizio - .

**Oggetto:** Regione Veneto: immobili siti in Venezia, Calle Buccari 5

**Il Consiglio Comunale**

Il Consiglio Comunale della Città di Venezia

**VENUTO A CONOSCENZA**

- che la Regione Veneto ha inserito due immobili del centro storico di Venezia a S. Elena, destinati a residenza, nel "Piano di alienazione dei beni di proprietà regionale";
- che in uno dei due immobili (calle Buccari 5) abitano sette famiglie, perlopiù composte da anziani, che versano regolarmente alla Regione Veneto un canone d'affitto fissato sulla base di contratti stipulati attraverso l'Accordo territoriale per il Comune di Venezia;

**CONSIDERATO**

- che da anni continua lo spopolamento della città lagunare con conseguente perdita del numero dei residenti che sono il fattore determinante per garantire la vitalità della città storica;
- che una delle cause del fenomeno dell'esodo è la crescente difficoltà dei ceti popolari e medi di competere in una città come Venezia alle dinamiche del mercato della casa;
- che la vendita prevista attraverso l'asta di fatto esclude gli attuali inquilini dalla possibilità di acquisto della casa in cui vivono da decenni e in cui hanno investito risorse proprie per conservare le abitazioni che si trovano tutte in buono stato;
- che la vendita dello stabile di Calle Buccari potrebbe essere l'ennesima trasformazione da abitazioni a un complesso turistico/alberghiero in una città ormai soffocata dalla pressione turistica;
- che già la Regione Veneto (con il comma 1 dell'art. 6 della legge n° 7 del 18/3/2011) ha escluso il centro storico di Venezia e le isole lagunari dal piano di vendita degli alloggi ATER anche al fine di non incentivare l'esodo dei residenti dalla città acqua;

**CHIEDE**

- alla Giunta del Comune di Venezia di adottare tutte le iniziative nei confronti della Regione Veneto affinché vengano esclusi gli immobili di calle Buccari nel centro storico di Venezia dall'elenco dei beni regionali da alienare, garantendo ai setti nuclei familiari la permanenza nell'attuale dimora, scongiurando il pericolo di un altro impoverimento del tessuto abitativo e favorendo così il mantenimento della residenza nella città di Venezia;

**CHIEDE ALTRESI'**

- alla Giunta del Comune di Venezia di farsi interprete nei confronti della Regione Veneto affinché i tre appartamenti sfitti dello stabile di calle Buccari 7 siano messi a disposizione della residenzialità pubblica (p. es. ATER) fornendo un ulteriore, concreto contributo nella difficile opera di salvaguardia della residenza nella città storica.