



Ordine del Giorno nr. d'ordine odg_150
seduta del 12-03-2012

CONSIGLIO COMUNALE

Esito votazione: approvato con 28 voti favorevoli, 1 voto contrario - (Di Pietro Italia dei Valori) Lastrucci Valerio - , 5 astenuti - (Liga Veneta Lega Nord Padania) Bazzaro Gabriele, Giusto Giovanni, Sottana Christian, Vianello Alessandro, (Movimento 5 Stelle Beppegrillo.it) Gavagnin Marco - .

Oggetto: Mozione collegata alla PD 876/2011 "Variante parziale al PRG (art. 50, comma 4° lett. L) della LR 61/85 giusto disposto dell'art. 48, comma 1bis della LR 11/2004 – Integrazione dell'art. 80 delle NTSA del PRG e modifica dei criteri commerciali e procedura per l'insediamento di media strutture di vendita, in attuazione della Legge Regionale del 13 agosto 2004 n. 15 per l'area destinata ad Attrezzature Economiche Varie di Dese – ADOZIONE"

Il Consiglio Comunale di Venezia

Premesso

che in località Dese (via Bosco Berizzi) esiste un'area residenziale ricompresa tra l'area AEV "Dese Nord" e la zona industriale di Marcon;

Considerato

che tale area risulta gravata da un traffico pesante di attraversamento da e per la limitrofa zona industriale di Marcon, con notevoli disagi per i residenti;

Considerato

altresì che in passato l'Amministrazione Comunale di Venezia aveva adottato un provvedimento di divieto al transito di mezzi pesanti lungo via Bosco Berizzi e che il TAR del Veneto, su ricorso dell'Amministrazione Comunale di Marcon aveva dichiarato illegittima tale fattispecie di regolamentazione fintantoché non fosse stata predisposta una viabilità alternativa di adduzione alla zona industriale di Marcon;

Constatato

che nell'ambito AEV "Dese Nord" è già stata predisposta e ultimata, da parte dei lottizzanti in esecuzione ai relativi Piani Urbanistici Attuativi, una viabilità di distribuzione ai diversi comparti edificatori comprensiva di una piattaforma stradale a quattro corsie e contestuali marciapiedi, e che tale viabilità potrebbe essere interconnessa con la zona industriale di Marcon, nei fatti realizzando un'alternativa efficace e ottimale a via Bosco Berizzi;

Ravvisata

l'opportunità di costituire come elemento prescrittivo al rilascio dei titoli autorizzatori ai comparti dell'AEV "Dese Nord" la realizzazione del tratto stradale di interconnessione tra la viabilità già realizzata dell'Area ad Attrezzature Economiche Varie e la zona industriale di Marcon, previo accordo tra le due Amministrazioni Comunali, e di valutare anche la possibilità di rilocalizzazione della zona residenziale di via Bosco Berizzi, avuto riguardo alle previsioni del nuovo Piano di Assetto del Territorio;

tutto ciò premesso e considerato,

Il Consiglio Comunale

di Venezia

IMPEGNA

La Giunta Comunale

- 1) a inserire nello strumento urbanistico attuativo ai comparti dell'AEV "Dese Nord" come prescrizione preordinata al rilascio del titolo autorizzatorio la realizzazione dell'asse stradale di connessione tra la viabilità della stessa area AEV e la zona industriale di Marcon, previo accordo tra le Amministrazioni Comunali di Venezia e di Marcon, a scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- 2) a valutare l'opportunità di verificare la possibile rilocalizzazione dell'area residenziale di via Bosco Berizzi, in particolare valendo sui meccanismi di incentivazione (credito urbanistico e perequazione) e delle previsioni di cui all'art. 5.1 delle norme tecniche del PAT (Allegato A) relativamente all'ATO 5 "Dese-Aeroporto";