



Ordine del Giorno nr. d'ordine odg_75

seduta del 16-05-2011

CONSIGLIO COMUNALE

Esito votazione: approvato all'unanimità (presenti 34).

Oggetto: collegata alla Delibera - PD N. 2011/189 – “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Venezia di cui all’art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112.”

CONSIDERATO CHE

- la Corte costituzionale con Sentenza n. 340 del 2009 ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dell’art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2009;
- gli effetti della Sentenza si ripercuotono sulle determinazioni che il Comune ha assunto ex art. 58, comma 2;
- per i Comuni non adottati di PAT le Varianti apportate dal Comune sono approvate con la procedura di cui ai commi 4 e 8 dell’art. 50 della L.R. 61/85;
- se la Variante comporta variazioni volumetriche del 10%, o nel caso di varianti di terreni agricoli, si adotta la procedura di cui ai comma 9/14 dell’art. 50 della L. R 61/85;
- la proposta di Delibera comunale PD. 189/2011 prevede ai sensi dell’art. 50 comma 9/14, sopra citato, le varianti che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% per gli immobili:

1. ex scuola Monteverdi
2. dell’area Stadio Baracca
3. area P.le Roma, presso Manifattura Tabacchi

VISTO CHE

- l’art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2009, prevede che l’aspetto economico vada di pari passo con quello territoriale, quale occasione per pensare al futuro della città da un punto di vista socio-economico;
- attualmente il “Fondo Immobiliare” presenta un debito di 50 ML di Euro con relativa ipoteca sui beni immobili ad esso conferiti dal Comune di Venezia;

Il Consiglio Comunale

IMPEGNA LA GIUNTA

- ad indicare al Consiglio comunale, con precisione il Piano di sviluppo economico e sociale previsto per il Fondo Immobiliare “Città di Venezia” nell’ambito di una programmazione strategica finalizzata al miglioramento della qualità territoriale;
- ad indicare nello specifico gli immobili che sono stati ad oggi ceduti.