



**Ordine del Giorno nr. d'ordine odg\_443**  
seduta del 14-01-2010

CONSIGLIO COMUNALE

**Esito votazione:** approvato con 28 voti favorevoli, 1 non votante - (Alleanza Nazionale - Il Popolo della Libertà) Pomoni Luciano - .

**Oggetto:** MOZIONE collegata alla PD.11.2010 "Controdeduzioni, ai sensi dell'art.46, comma 3, della L.R. 61/85, alle proposte di modifica alla variante parziale alla V.P.R.G. per la Terraferma per il "Quadrante Tessera", di cui alla delibera di G.R.V. n.2893 del 29/09/2009. Esame ed espressione di parere sulle osservazioni pervenute

**Il Consiglio Comunale**

di Venezia

Preso atto delle valutazioni espresse in commissione consiliare in merito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate dal Consigliere Comunale Renato Boraso;

evidenziando come ogni proposta attuativa debba trovare riscontro nel Piano di Lottizzazione vero e proprio;

considerato che il territorio della terraferma e dell'hinterland provinciale non è più in grado di sostenere nuove strutture commerciali di vaste dimensioni, outlet dell'abbigliamento, megastore, strutture ricettive di grandi dimensioni, in quanto ormai il livello di offerta dei settori sopraccitati ha raggiunto la sua massima capacità espansiva anzi l'offerta supera abbondantemente la domanda;

rilevate in maniera evidente le pesantissime conseguenze in termini socio-economici che l'assenza di limiti posti sulle NTA art.32 e 51 determinerebbe in ambito di piano di lottizzazione stante la totale deregulation urbanistica;

considerate le prese di posizione da parte di tutte le categorie economiche e sociali e delle associazioni cittadine;

impegna la Giunta e il Sindaco:

a) porre limiti al piano di attuazione delle aree del Quadrante in merito alle strutture commerciali che il territorio possa realmente sostenere a tutela del commercio cittadino oggi esistente, nel rispetto delle categorie del settore.

b) concertare con le categorie interessate gli interventi nell'ambito commerciale e ricettivo, per la valutazione preventiva del piano attuativo AEV – D4.B11 Tessera e della zona a Sport. Quadrante.

c) fare in modo che ogni piano attuativo introduca, concretamente il principio dell'autosufficienza energetica mediante impianti di fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico, cogenerazione ecc.)

d) garantire con un nuovo piano della mobilità territoriale che tutto il traffico di attraversamento generato dagli impianti sportivi o di pubblico spettacolo ecc. Dovranno escludere l'attraversamento dei centri abitati di Tessera, Favaro Veneto, e Campalto.