



Ordine del Giorno nr. d'ordine odg_425
seduta del 03-11-2009

CONSIGLIO COMUNALE

Esito votazione: approvato con 29 voti favorevoli, 7 non votanti - (Partito Democratico) Bressanello Tobia, Chinellato Giorgio, Conte Franco, Corrà Danilo, Reato Giorgio, (Italia dei Valori) Filippini Bruno, Guzzo Giacomo - .

Oggetto: Mozione collegata alla P.D. 2774 del 06.08.09 – Riqualificazione dell'area del mercato ortofrutticolo di via Torino a Mestre – Venezia. Approvazione schema di accordo procedimentale ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e inserimento, ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, come previsto dalla L. n. 133/2008, dell'area di proprietà comunale di via Torino nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

Premesso

- che il Comune di Venezia è dotato di VPRG per la terraferma approvato con D.G.R.V. 3905/04 e DGRV 2141/08;
- che tale piano identifica l'area attualmente adibita a Mercato Ortofrutticolo secondo le seguenti tre Z.T.O.;
- Tipo B sottozona B/PU 66
- Tipo D sottozona D/PU 67
- Tipo F-PU Residenza Studentesca;
- che l'Amministrazione ha individuato tra le sue priorità l'obiettivo di realizzare la cittadella universitaria ivi compresa la costruzione della residenza studentesca per circa 250 stanze e circa 300 studenti;
- che i lavori relativi alle strutture finalizzate allo studio ed attività connesse sono in avanzato stato di realizzazione;
- che come tale appare urgente pervenire alla realizzazione anche della Residenza Universitaria;

Considerato

- che per la realizzazione di quanto sopra il C.C. con deliberazione n. 122 del 24 luglio 2006 ha autorizzato la Giunta "all'emanazione di un pubblico avviso di preinformazione a mezzo del quale rendere nota la Volontà dell'Amministrazione di concordare la determinazione delle scelte pianificatorie da assumere nell'area del M.O.F. di Via Torino a Mestre, al fine di realizzare la ricollocazione del M.O.F. senza oneri aggiuntivi a carico del Bilancio Comunale";
- che la Giunta Comunale con deliberazione 496 del 1.12.2006 ha attivato l'avvio della procedura di evidenza pubblica per l'individuazione dell'operatore economico con cui concludere l'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 27.2.2009 è stato selezionato l'operatore economico con cui concludere l'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004, identificando in Venice Campus s.r.l. la capogruppo mandataria;
- che in fase di discussione della delibera nelle Commissioni congiunte è stata data voce, mediante audizione, tanto ai rappresentanti degli abitanti la zona di Via Porto di Cavergnago dove è ipotizzata la realizzazione della nuova struttura per il M.O.F. che hanno espresso la loro contrarietà in merito alla viabilità, quanto ai rappresentanti degli operatori del mercato che hanno evidenziato le difficoltà connesse all'ubicazione prescelta che, per ragioni di carattere infrastrutturale e logistico, non consentirebbe la piena operatività del M.O.F.;

Tutto ciò premesso

- in considerazione della necessità di realizzare l'obiettivo prioritario della riqualificazione dell'area dell'attuale M.O.F. di Via Torino e del completamento delle opere connesse alla cittadella universitaria con la realizzazione della Casa dello Studente, in un contesto di armonizzazione con l'intervento con quelli connessi al recupero dei comparti limitrofi, tra cui la strategica valorizzazione del Forte Marghera;
- ritenendo tuttavia necessario tenere in debita considerazione le perplessità espresse nelle Commissioni sia dai residenti che dagli operatori;

Il Consiglio Comunale

Impegna il Sindaco e la Giunta

- ad esperire tutti i confronti necessari per addivenire ad una diversa collocazione del M.O.F. che risulti la più condivisa possibile, anche pervenendo, se del caso, alla monetizzazione dei costi previsti per la parte relativa alla realizzazione degli impianti sul sito di Via Porto di Cavergnago;
- e, comunque, in considerazione del ruolo che verrà ad assumere nel tempo la S.R. 14/bis, contestualmente alla messa in sicurezza da parte dell'Ente gestore competente dell'incrocio tra la S.R. 14/bis e la via Porto di Cavergnago, invitare lo

stesso a procedere con la realizzazione di un percorso ciclo pedonale che superi (in aereo od in sotterraneo) la S.R. 14/bis, consentendo il rapido collegamento tra il polo sportivo e quello scolastico di via Pertini.