



Ordine del Giorno nr. d'ordine odg_221

seduta del 25-06-2007

CONSIGLIO COMUNALE

Esito votazione: approvato con 9 voti favorevoli, 12 astenuti - (La Margherita) Berengo Patrizio, Chinellato Giorgio, Comerci Daniele, Gandini Anna, Lastrucci Valerio, Muscardin Fabio, Pagan Carlo, Rosa Salva Piero, (Cittadini in Comune) Azzoni Giovanni, Corrà Danilo, (Verdi - Città Nuova) Caccia Giuseppe, (Forza Italia) Boraso Renato - , 2 non votanti - (La Margherita) Ferrari Franco, Turetta Fabiano - .

Oggetto: Istituzione della Commissione prevista dalla legge nazionale 9/2007.

Premesso che:

Ø Nella nostra città la questione abitativa ha assunto i toni di vera e propria emergenza strutturale, in particolare segnalata dal caro affitti, dall'aumento degli sfratti per morosità, dalla presenza di migliaia di cittadini nelle liste per l'assegnazione di una casa popolare; dal degrado in cui sono costretti a vivere immigrati e rom, dalla speculazione riguardante gli studenti fuorisede, dalle cartolarizzazioni di grandi proprietà immobiliari;

Ø Dallo scorso 15 febbraio è in vigore la legge n° 9 del 2007, la quale prevede: a) la sospensione degli sfratti per finita locazione di 8 mesi, che diventano 18 mesi per gli inquilini di grandi enti previdenziali, bancari e assicurativi, per famiglie in particolare disagio abitativo e con redditi inferiori ai 27.000 euro; b) la possibilità di istituire commissioni per la graduazione degli sfratti; c) la presentazione, entro tre mesi, da parte delle Regioni su indicazioni dei Comuni interessati di piani finalizzati esclusivamente all'aumento dell'offerta di alloggi in locazione a canone sociale e agevolato a partire dal recupero e dalla riqualificazione;

Ø La legge 9 del 2007, per la prima volta, mette in relazione una sospensione degli sfratti non finalizzata a se stessa ma collegata all'avvio della definizione di un programma nazionale che vede il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;

Ø E' una occasione importante che può rappresentare una svolta nelle politiche abitative fino ad oggi basate su liberalizzazione dei canoni, privatizzazioni e cartolarizzazioni del patrimonio pubblico;

Visto che

Ø a tutt'oggi, non è stata ancora costituita dal Prefetto la commissione di graduazione degli sfratti prevista dall'articolo 3 della legge 9 del 2007.

Il Consiglio Comunale

Impegna il Sindaco e l'assessore competente a richiedere al Prefetto la costituzione immediata delle commissioni di graduazione degli sfratti prevista dall'articolo 3 della legge 9 del 2007.