



Venezia, 23-03-2007

nr. ordine 862
Prot. nr.98

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Generale

MOZIONE

Oggetto: L'Amministrazione si impegni per concretizzare le misure previste dalla legge sulla casa attraverso un percorso partecipato che veda il coinvolgimento diretto dei soggetti interessati.

Il Consiglio Comunale

Premesso che

- nel nostro Comune la questione abitativa ha assunto i toni di vera e propria emergenza strutturale, in particolare segnalata dal caro affitti, dall'aumento degli sfratti per morosità, dalla presenza di migliaia di cittadini nelle liste per l'assegnazione di una casa popolare; dal degrado in cui sono costretti a vivere centinaia di cittadini, dalla speculazione riguardante gli studenti fuorisede e il fenomeno turistico, dalle cartolarizzazioni di grandi proprietà immobiliari;
- dallo scorso 15 febbraio è in vigore la legge n° 9 del 2007, la quale prevede: a) la sospensione degli sfratti per finita locazione di 8 mesi, che diventano 18 mesi per gli inquilini di grandi enti previdenziali, bancari e assicurativi, per famiglie in particolare disagio abitativo e con redditi inferiori ai 27.000 euro; b) la possibilità di istituire commissioni per la graduazione degli sfratti; c) la presentazione, entro tre mesi, da parte delle Regioni su indicazioni dei Comuni interessati di piani finalizzati esclusivamente all'aumento dell'offerta di alloggi in locazione a canone sociale e agevolato a partire dal recupero e dalla riqualificazione;
- la legge 9 del 2007, per la prima volta, mette in relazione una sospensione degli sfratti non finalizzata a se stessa ma collegata all'avvio della definizione di un programma nazionale che vede il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;
- è una occasione importante che può rappresentare una svolta nelle politiche abitative fino ad oggi basate su liberalizzazione dei canoni, privatizzazioni e cartolarizzazioni del patrimonio pubblico;
- è, altresì, necessario chiedere con forza al Governo di stanziare risorse congrue per sostenere il piano nazionale previsto dall'articolo 4 della legge 9 del 2007;

Impegna il Sindaco e l'assessore competente a:

- portare a termine in tempi rapidi e certi la predisposizione dei piani previsti dalla legge 9 del 2007;
- coinvolgere, nella predisposizione dei piani programmatici, finalizzati all'aumento dell'offerta di alloggi in locazione a canone sociale o agevolato, le associazioni degli abitanti, i sindacati degli inquilini e dei lavoratori, le associazioni degli immigrati e degli studenti universitari, attraverso un percorso partecipato che veda il coinvolgimento diretto dei soggetti interessati;
- richiedere al Prefetto la costituzione immediata delle commissioni di graduazione degli sfratti prevista dall'articolo 3 della legge 9 del 2007;
- richiedere al Governo lo stanziamento di congrue risorse economiche a sostegno del piano triennale previsto dalla legge 9/2007

Sebastiano Bonzio