



Venezia, 20-06-2014

nr. ordine 2562

Prot. nr. 83

Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio comunale  
Ai Capigruppo consiliari  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Al Vicesegretario Vicario

## MOZIONE

**Oggetto:** Mozione collegata alla PD 335/2014 ad oggetto "Partecipazione nella Newco, controllata pariteticamente con la Regione Veneto, incaricata di acquisire le aree di proprietà di Syndial S.p.A. in Porto Marghera funzionali alla riconversione industriale"

### Il Consiglio Comunale

#### **Premesso che:**

è stata approvata la PD 564/2013 ad oggetto "Partecipazione nella Newco, controllata pariteticamente con la Regione Veneto, incaricata di acquisire le aree di proprietà di Syndial S.p.A. in Porto Marghera funzionali alla riconversione industriale";

#### **Considerato che:**

il Contratto Preliminare di compravendita sottoscritto lo scorso 11 aprile 2014 prevedeva la facoltà di perfezionare l'acquisto delle Aree per il tramite di una società dedicata partecipata pariteticamente, in via diretta o indiretta, dal Comune di Venezia e dalla Regione Veneto;

il Comune di Venezia e la Regione Veneto hanno espresso l'orientamento ad avvalersi di una Newco che provvederà all'acquisto, in proprio, delle aree in Porto Marghera funzionali alla riqualificazione economica del polo industriale;

l'indisponibilità di aree industriali in cui realizzare nuove iniziative imprenditoriali è considerato uno dei principali fattori che condizionano lo sviluppo e la riconversione di Porto Marghera;

l'immissione sul mercato di aree industriali a prezzi competitivi crea le condizioni per contrastare attese speculative sulle aree libere o liberabili presenti a Porto Marghera e per favorire l'avvio di processi produttivi moderni, innovativi e capaci di creare nuova occupazione;

#### **Ritenuto che:**

l'operazione di acquisto delle aree in Porto Marghera di proprietà di Syndial Spa consentirà di mettere a disposizione del rilancio di Porto Marghera oltre 100 ettari di aree industriali e di creare le condizioni per facilitare e accelerare l'insediamento di nuove attività produttive nell'area di Porto Marghera;

per sostenere il rilevante impegno finanziario richiesto per la realizzazione degli interventi di bonifica e di infrastrutturazione delle aree, presupposto per l'insediamento di nuove imprese, è necessario integrare le risorse derivanti dall'accordo con Syndial con fondi ministeriali destinati ad interventi di risanamento ambientale su Porto Marghera;

- Vista l'articolazione del deliberato;
- Considerato che compito precipuo del Consiglio Comunale è l'indirizzo ed il controllo degli atti dell'Amministrazione

### **tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale**

impegna i rappresentanti incaricati dall'Amministrazione Comunale per l'esecuzione del piano di interventi patrimoniali, tecnici e societari connessi con quanto oggetto della Delibera PD 335/2014 a seguire le seguenti linee guida di azione:

#### **1. sotto un profilo tecnico-patrimoniale:**

a) promuovere, d'intesa con la Regione, ogni iniziativa utile per avere accesso a opportunità di finanziamento pubblico straordinario, anche mediante la stipula di un apposito Accordo di Programma con il Ministero competente per la realizzazione di interventi connessi alla bonifica e alla valorizzazione infrastrutturale delle aree di Porto Marghera che saranno acquistate dalla Newco;

b) assicurare un forte presidio del soggetto pubblico nella programmazione e nel controllo degli interventi di bonifica e di risanamento ambientale anche mediante l'affidamento dell'esecuzione degli interventi a società in-house secondo quanto previsto dal novellato art. 252 bis del Dlgs 152/2006;

c) procedere nel trasferimento dei lotti bonificati ad imprenditori interessati a localizzare nuove iniziative industriali a Porto Marghera, che offrano concrete prospettive di occupazione di forza lavoro in loco anche con l'assorbimento di esuberanti di maestranze derivanti da crisi aziendali, adottando:

- modalità giuridiche di trasferimento delle aree idonee ad assicurare il rispetto nel tempo degli impegni assunti dagli imprenditori insediatisi, soprattutto sul fronte dell'occupazione e degli investimenti,
- procedure di assegnazione che rispettino principi pubblicistici di imparzialità ed oggettività della selezione;

d) rendere la Newco aperta alla possibile acquisizione di ulteriori aree in Porto Marghera rese disponibili da processi di crisi industriale, finalizzata agli stessi obiettivi di riconversione industriale e di creazione di posti di lavoro;

## **2. sotto un profilo societario-amministrativo:**

a) disciplinare la governance della Newco mediante appositi Accordi con l'altro socio pubblico che garantiscano l'esercizio effettivo del rapporto paritetico tra Comune e Regione nella formazione delle strategie di azione secondo le linee tracciate al punto precedente e in un'ottica di coinvolgimento delle OO.SS.;

b) orientare la scelta del management e dell'intera struttura della Newco secondo criteri di specifica competenza ed esperienza negli ambiti di operatività della stessa;

c) promuovere la fluida interazione della Newco, e in prospettiva dei soggetti da insediare nelle aree, con gli uffici comunali e regionali preposti al rilascio di autorizzazioni in materia ambientale e urbanistico-edilizia.

**Claudio Borghello**