



Venezia, 21-05-2014

nr. ordine 2532
Prot. nr. 78

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Vicario

MOZIONE

Oggetto: Ripartizione del versamento della TASI 2014, in caso di unità immobiliare occupata da un soggetto diverso da proprietario. Mozione collegata alla proposta di delibera P.D. N.259/2014.

Premesso

- che la Legge di Stabilità (L. 147/2013), ha introdotto alcune rilevanti modifiche in materia di **fiscalità immobiliare** a livello locale: tra queste si annovera la nascita della **IUC**, che comprende la vecchia **IMU** (da applicare alle abitazioni secondarie (a disposizione o locato o in comodato), la **TASI**, cioè il tributo per i servizi indivisibili e la **TARI**, l'imposta destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- che trattasi di un'imposta ripartita in tre sotto-tributi, ognuno dei quali con le sue caratteristiche: la TASI, in particolare, possiede la finalità di assicurare la copertura dei **costi indivisibili erogati dai Comuni**, con riferimento soprattutto **servizi indivisibili**, cioè quei servizi come la pubblica illuminazione, l'anagrafe o la manutenzione delle strade, che non vengono offerti dai Comuni a domanda individuale. Al pagamento di tale tributo sono tenuti anche l'**usufruttuario, il detentore del diritto di abitazione ed ovviamente il conduttore in quanto titolare del contratto di locazione**;
- che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (esemplificativo a questo riguardo è il caso dell'inquilino che paga il canone di locazione), la nuova normativa stabilisce che entrambi debbano versare una parte del tributo, costituendo due sostituti d'imposta;
- che detto tributo, ancorché iniquo nella sua accezione, è stato introdotto quale concorso alla copertura dei servizi indivisibili, si ritiene necessario l'applicazione dell'aliquota del 30% a carico del locatario e del 70% a carico del locatore;
- che è indispensabile che il Comune di Venezia istituisca, attraverso la concertazione con l'Amministrazione Finanziaria, la banca dati dell'anagrafe tributaria per la TASI;
- che detta banca dati si ritiene indispensabile realizzarla nel più breve tempo possibile;

Tutto ciò premesso,

Il Consiglio Comunale Impegna il Sindaco e la Giunta

Alla realizzazione della banca dati dell'anagrafe tributaria per la TASI indispensabile per determinare una redistribuzione del carico fiscale tra locatore e locatario, entro i limiti previsti dalla legge istitutiva.

Maurizio Baratello