



Venezia, 02-04-2012

nr. ordine 1109

Prot. nr.

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Vicario

MOZIONE

Oggetto: Palais Lumiere

Premesso che

- da notizie di stampa si apprende della proposta di realizzare un progetto insediativo straordinariamente importante dal punto di vista urbanistico, architettonico, edilizio ed economico da parte della società S.A.R.L. SOCIETE de GESTION PIERRE CARDIN denominato Palais Lumiere;
- le aree nelle quali si vuole realizzare tale progetto sono formalmente disponibili in quanto acquisite dal proponente;
- esiste una progettazione avanzata coerente con la destinazione d'uso prevista delle aree individuate;

Considerato che

- l'Amministrazione Comunale ha appena pubblicato il PAT adottato dal C.C. e che il piano di assetto prevede uno sviluppo urbanistico strategico interessante la stazione ferroviaria di Mestre nonché precise indicazioni per le destinazioni d'uso delle aree vicine a vocazione industriale;
- la Regione Veneto ha sancito l'interesse regionale dell'opera anche in forza di un'espressione formale del Sindaco di Venezia sulla sua fattibilità;

Valutato che

- il progetto e' sicuramente interessante e deve essere inserito in un quadro di compatibilità con l'idea di sviluppo della città proposto dal PAT;
- l'interesse economico verso il progetto e' confermato anche dall'attenzione che riscuote presso primari istituti bancari oggi solitamente poco interessati a tali investimenti di carattere più finanziario che industriale;
- dalla stampa si evince che si vorrebbe convincere il proponente a realizzare in altra area della provincia tale progetto;

Si impegna il Sindaco e la Giunta

- a verificare se il progetto proposto, in particolare per le sue dimensioni complessive, risulta compatibile con il PAT adottato ed, in particolare, con le funzioni previste nelle zone a vocazione industriale adiacenti;
- a verificare se l'eventuale diversa composizione e dimensionamento delle funzioni terziarie oggi indicate dal PAT nell'area d'influenza della proposta progettuale della società S.A.R.L. SOCIETE de GESTION PIERRE CARDIN denominato Palais Lumiere puo' comporre un nuovo quadro pianificatorio inclusivo di tale progetto tale da mantenere significativo il grado di rigenerazione urbana ottenibile per le aree limitrofe di Marghera e Mestre in particolare rispetto alla auspicata riqualificazione della stazione ferroviaria;

- a comunicare l'esito delle verifiche al Consiglio Comunale in sede di commissione consiliare preposta;
- a organizzare, con i proponenti il progetto, una presentazione pubblica dello stesso.

Claudio Borghello