



Venezia, 31-07-2007

nr. ordine 1063

Prot. nr.179

Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio comunale  
Ai Capigruppo consiliari  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Al Vicesegretario Generale

**e per conoscenza**

Ai Presidenti delle Municipalità

## MOZIONE

**Oggetto:** PIRUEA CEL ANA

Il Consiglio Comunale di Venezia

Preso atto delle dichiarazioni del Sindaco in sede di riunione odierna della V e VII commissione consiliare.

Ritenuto che le stesse presentano importanti elementi di novità in relazione al progettato intervento PIRUEA – ex CEL ANA, approvato dal Consiglio Comunale nel giugno 2006 e successivamente ratificato dalla Regione Veneto, che è destinato a riqualificare una parte importante del centro storico di Mestre.

Preso atto che la configurazione della nuova convenzione che si va definendo con il proponente è accompagnata dalla rinuncia del proponente stesso alla realizzazione dei garages sotterranei a Parco Ponci e al diritto di superficie sul medesimo piazzale e tenuto conto dei vantaggi più complessivi che derivano all'Amministrazione comunale da questa diversa soluzione.

Ritiene, anche ai fini dei successivi provvedimenti da adottare, sulla base di quanto sopra, di esprimere i seguenti indirizzi:

- acquisire all'interno dell'atto convenzionale da predisporre la rinuncia del proponente all'intervento su Parco Ponci;
- contestualmente prevedere l'accordo tra le parti per la costruzione dei garages sotto il nuovo edificio, previsto in Via San Pio X;
- ribadire la necessità della realizzazione di un'importante superficie a verde pubblico sull'area del Parco Ponci, pur mantenendo la destinazione prevista per i parcheggi sotterranei, e di iniziare subito la predisposizione degli atti necessari alla sua realizzazione;
- accelerare gli interventi necessari a spostare il mercato che oggi si tiene nell'area del Parco Ponci in altra area idonea allo scopo;
- confermare il previsto ampliamento delle superfici a verde pubblico già contenuto nel progetto attuale dell'intervento e di operare per ulteriori ampliamenti in fase di predisposizione della progettazione esecutiva, anche attraverso il recupero di superfici nelle immediate vicinanze dell'edificio dell'ex De Amicis.

**Piero Rosa Salva**

Bruno Filippini  
Fabio Toffanin  
Ezio Oliboni  
Diego Turchetto  
Giuseppe Caccia