



GIUNTA COMUNALE
ASSESSORA MARA RUMIZ

*Politiche della residenza
Casa
Patrimonio
Lavori pubblici Venezia*

Venezia, 03-06-2008

Al Consigliere comunale Saverio Centenaro

e per conoscenza

Al Presidente del Consiglio comunale
Al Presidente della VII Commissione
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Generale

**Oggetto: risposta all'interpellanza nr. d'ordine 1276 (Nr. di protocollo 22) inviata il 10-03-2008 con
oggetto: Sede uffici comunali ex carbonifera quali i criteri della scelta**

Con riferimento all'interpellanza n. 1276 del Consigliere Centenaro, comunico quanto segue:

I criteri che hanno guidato la commissione nell'esame della meritevolezza delle proposte pervenute per l'individuazione della sede degli Uffici Comunali sono i seguenti:

- qualità degli uffici
- ubicazione e accessibilità
- prezzo
- tempi di consegna.

L'intendimento di acquisire un immobile per la sede unica degli uffici a Mestre è stato reso noto con avviso pubblico non vincolante per l'Amministrazione.

Sono state presentate 20 offerte; 3 delle quali sono state ritenute meritevoli di approfondimento da parte della commissione.

Sono state effettuate delle audizioni dei presentatori; al fine di verificare la disponibilità ad attestare il prezzo a 2.500 € (come richiesto); 2 delle 3 imprese non hanno esplicitato tale disponibilità e la stessa offerta GEFA è stata ritenuta meritevole alla condizione di una riduzione del prezzo rispetto all'offerta e al trasferimento all'Amministrazione della quota di edificabilità liberata dall'uso pubblico della struttura.

Svanita con il passare del tempo la possibilità di disporre dell'intero edificio della Carbonifera e di uno spazio idoneo ad ospitare la totalità degli uffici, l'attenzione del Patrimonio e della Direzione Generale si è concentrata sull'individuazione di uno spazio idoneo ad ospitare la totalità degli uffici tecnici. In tale prospettiva, diversa da quella contemplata nell'avviso pubblico, è stata riconsiderata l'offerta della Nord Real Estate, limitata a circa 7.000 metri quadrati e concorrenziale con GEFA sul prezzo a metro quadro (2.200 €). L'attenzione si è però nuovamente concentrata su GEFA in quanto l'acquisto della Carbonifera consentiva un risparmio fiscale (10% di IVA rispetto al 20% dell'altra offerta), l'acquisizione in capo all'Amministrazione Comunale di una potenzialità edificatoria stimabile in € 280 al metro cubo e in relazione alla vetustà dell'immobile di proprietà della Nord Real Estate.

Questi fattori, anche a prescindere dalla considerazione che i 7.000 metri quadri offerti dalla Nord Real Estate erano relativi a 2 edifici limitrofi, rendono evidente la convenienza all'acquisto della Carbonifera (meno 1.500.000 € di IVA, più 280 € metro cubo di attivo per l'amministrazione, immobile di recentissima costruzione).

Assessora Mara Rumiz