



GIUNTA COMUNALE
ASSESSORE GIANFRANCO VECCHIATO

*Urbanistica
Edilizia privata
Edilizia convenzionata*

Venezia, 05-01-2007

Al Consigliere comunale Maria Paola Miatello Petrovich

e per conoscenza

Al Presidente del Consiglio comunale
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Generale

**Oggetto: risposta all'interpellanza nr. d'ordine 663 (Nr. di protocollo 103) inviata il 14-12-2006 con
oggetto: Area Italgas.**

In risposta alle domande formulate si precisa:

- a. nel corso del 2006 è stato dato un incarico di consulenza ad un professionista esterno all'amministrazione comunale per poter disporre di una proposta di organizzazione planivolumetrica dell'area alternativa a quella contenuta nella specifica scheda di VPRG della città antica. Da un lato l'AC voleva disporre di una proposta che tenesse in massimo conto le aspettative della popolazione nei confronti del mantenimento e valorizzazione dell'area verde, dall'altro era indispensabile riprendere la trattativa con ITALGAS per la definizione della stima dell'area e mettere a disposizione le informazioni necessarie al progetto di bonifica: localizzazione delle diverse destinazioni d'uso. Il lavoro svolto dal professionista incaricato va considerato come un contributo alla soluzione di tali nodi; sulla base dei contenuti della proposta non è stato elaborato alcun documento formale che modifichi le precedenti previsioni di VPRG. Per questo motivo non è stato sottoposto alcun elaborato agli organi collegiali;
- b. i programmi dell'AC non modificano le previsioni della vigente VPRG e considerano la riqualificazione dell'area di grande rilevanza per la possibilità di realizzare una considerevole offerta di edilizia residenziale (mc.50.000) ed in particolare di social housing;
- c. nessuna modifica è intervenuta rispetto alle previsioni della vigente VPRG;
- d. l'obiettivo mira a realizzare le previsioni della VPRG anticipatamente alla approvazione del PAT e del successivo Piano degli Interventi;
- e. la redazione del Piano Particolareggiato è di competenza dell'A.C.;
- f. la percentuale di social housing sarà la massima possibile all'interno di un bilancio economico complessivo dello sviluppo del programma;
- g. vedi risposta al punto a.;
- h. le funzioni non sono modificate rispetto a quelle già previste.

Assessore Gianfranco Vecchiato