



GIUNTA COMUNALE
ASSESSORE ALESSANDRO MAGGIONI

Lavori pubblici
Gare e contratti
Espropri
Patrimonio

Venezia, 31-01-2014

Prot. nr. 2014/47932

Al Consigliere comunale Giampietro Capogrosso

e per conoscenza

Al Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Vicario

Oggetto: risposta all'interpellanza nr. d'ordine 2251 (Nr. di protocollo 6) inviata il 07-01-2014 con oggetto:
Completamento opere di urbanizzazione P.I.R.U.E.A. Cel-Ana con particolare riferimento al "Giardino delle Mura".

Con riferimento all'interpellanza nr. d'ordine 2251 "Completamento opere di urbanizzazione P.I.R.U.E.A. Cel-Ana con particolare riferimento al "Giardino delle Mura".", per quanto attiene alle competenze poste in capo alla Direzione Lavori Pubblici, si ritiene, in primo luogo, elencare i principali atti con i quali l'Amministrazione Comunale ha adottato e approvato il Programma Integrato di Recupero Urbanistico e Ambientale (PIRUEA) di Cel-Ana.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 25/02/2005 di adozione del PIRUEA;
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28/06/2006 di approvazione dello stesso;
 - Deliberazione di Giunta Regionale n. 4405 del 28/12/2006 di approvazione, con l'introduzione di modifiche d'ufficio;
 - Deliberazione di Giunta Regionale n. 2982 del 25/09/2007 di esecuzione alla sentenza del TAR del Veneto n. 2431 del 12/07/2007;
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 121 del 17/09/2007 di recepimento di quanto sopra, comprese alcune modifiche sugli interventi descritti nello schema di convenzione;
 - Convenzione rep. n. 102522 del 14/11/2007 stipulata dal notaio dott. Oleg Nicola Acconcia, iscritto al Collegio Nazionale del Distretto di Treviso, di sottoscrizione dell'accordo per l'esecuzione delle opere pubbliche di cui agli artt. 3 e 4 della convenzione di cui sopra tra la ditta Nova Marghera S.p.A. e il Comune di Venezia;
 - deliberazione di Giunta Comunale n. 465 del 05/10/2011, di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione del giardino delle mura (UMI 4) con una diminuzione dei lavori di ristrutturazione della scuola De Amicis.
- Si ritiene opportuno, inoltre, riassumere gli obblighi assunti dalla parte Attuatrice ai sensi degli artt. 3 e 4 della convenzione e delle modifiche introdotte dalla D.G.C. n. 465/2011 in termini di lavori da eseguire (al lordo della riduzione del 10% di cui all'art. 5.3 della convenzione in oggetto) con la specifica del beneficio pubblico nell'allegata tabella (IN QUESTO SENSO SI VEDA L'ALLEGATO 1).

Si segnala inoltre che:

- l'art. 13 della succitata convenzione prevede la nomina di un collaudatore in corso d'opera con oneri a carico della parte Attuatrice e con determinazione n. 1308 in data 09/08/2013 è stato incaricato del collaudo l'ing. Roberto Scibilia;
- con nota prot. n. 2012/374355 la Direzione LL.PP. ha autorizzato un collaudo per stralci;
- i lavori sono stati affidati alla ditta Ing. Pio Guaraldo S.p.A. a seguito di selezione tra più operatori come risulta da nota agli atti inviata dalla ditta attuatrice in data 10/10/2013, prot. n. 442066.

Giova segnalare che agli atti sono depositati, per le valutazioni istruttorie ai fini della redazione delle determinazioni di approvazione contabile con successiva pubblicazione in rete, i certificati di collaudo delle seguenti UMI:

- UMI 7

Realizzazione area a verde in piazzale Altinate : redatto in data 02/01/2013 dall'ing. Roberto Scibilia prot. n. 2013/64052.

- UMI 3

Demolizione superfetazione ex scuola de Amicis con ripristino facciata edificio destinato a museo:redatto in data 04/03/2013 dall'ing. Roberto Scibilia prot. n. 2013/164338.

- UMI 2

Demolizione edificio CelaAna e rifacimento parte di pavimentazione di competenza:
redatto in data 04/01/2013 dall'ing. Roberto Scibilia prot. n. 2013/63956.

Giova sottolineare altresì come la ditta non abbia ancora provveduto ai pagamenti degli oneri relativi agli stralci di collaudo già depositati.

Per opportuna conoscenza dell'interpellante vengono elencati (SI VEDA ALLEGATO 2) gli interventi per priorità di attuazione come stabilito dalla convenzione con il loro grado di attuazione:

Di seguito si elencano i referenti per quanto riguarda l'intervento UMI 4:

- Responsabile procedimento urbanistico Dirigente: Giovanni Rudatis
- Responsabile Alta Sorveglianza nel Comune di Venezia (fino al 2011): dirigente ing. Roberto Perissinotto - Settore Progetti Speciali e Opere di Urbanizzazione

- Responsabile Alta Sorveglianza nel Comune di Venezia (dal 2012) dirigente ing. Claudio Molin - Settore Cimiteri Terraferma, Forti e Opere di Urbanizzazione
- Progettista arch. Giovanni Caprioglio
- Data inizio lavori: non specificata
- Verbale inizio lavori redatto in contraddittorio LLPP relativo UMI 4: non avvenuto
- RUP della ditta: non comunicato
- Direttore lavori: non comunicato.

Infine, per quanto riguarda l'area antistante la scuola De Amicis fronte via Pio X, si comunica che agli atti dei LL.PP., non risulta formale consegna alla ditta (per supporto in tal senso si veda la risposta all'interpellanza nr. d'ordine 2250).

Inoltre, in merito al progetto si riporta quanto segue:

1. Nelle planimetrie allegata alla DGC n. 125/2005, l'area antistante la ex scuola De Amicis risulta pavimentata con mattonelle in cotto, analogamente a quanto realizzato in via Palazzo.
2. A seguito degli emendamenti presentati, con la DGC n. 121/2007, viene modificato il testo della convenzione con l'indicazione di ampliare le aree a verde previste nel PIRUEA in fase esecutiva anche attraverso il recupero delle superfici antistanti la ex scuola.
3. Nella tavole A01 e A02, allegata alla DGC n. 465/2011 di approvazione del progetto esecutivo relativo al "Giardino delle Mura", appare tale area che viene descritta pavimentata e dotata di illuminazione sul modello di quella utilizzata per il vicino piazzale Pellicani. La sistemazione risulta confermata anche dalla relazione tecnica, redatta dal progettista, allegata alla succitata delibera.

Allegati: [Allegato n.1 TABELLA OPERE](#), [Allegato n. 2 - INTERVENTI PER PRIORITA'](#).

Assessore Alessandro Maggioni