



GIUNTA COMUNALE  
ASSESSORE GIANFRANCO VECCHIATO

*Urbanistica  
Edilizia privata  
Edilizia convenzionata*

Venezia, 05-07-2006

Al Consigliere comunale Claudio Borghello

**e per conoscenza**

Al Presidente del Consiglio comunale

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Al Vicesegretario Generale

**Oggetto: risposta all'interpellanza nr. d'ordine 419 (Nr. di protocollo 44) inviata il 24-05-2006 con oggetto:**  
Cessione in Proprietà di aree P.I.P. già concesse in Diritto di Superficie.

Nel Comune di Venezia sono stati approvati i seguenti Piani per Insedimenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27, della legge n. 865/1971:

1 – P.I.P. Ca' Emiliani:

- approvato con D.G.R.V. n. 6392, del 09.12.1980;
- variato con D.G.R.V. n. 1078, del 05.03.1985;

2 – P.I.P. Sacca Serenella:

- approvato con delibera di C.C. n. 18, del 19.01.1996;
- prorogato di validità per ulteriori 5 anni, con delibera di C.C. n. 155, del 17.10.2005;

3 – P.I.P. Lido-Terre Perse:

- approvato con delibera di C.C. n. 17, del 19.01.1996;
- prorogato di validità per ulteriori 5 anni, con delibera di C.C. n. 154, del 17.10.2005.

1 – P.I.P. Ca' Emiliani:

Nell'ambito del P.I.P. di Ca' Emiliani, sono state concesse in diritto di superficie alla "Cooperativa Fra Imprese Artigiane di Via Fratelli Bandiera S.c. a r.l." aree per una superficie fondiaria pari a mq. 201.603.

2 – P.I.P. Sacca Serenella:

Con delibera di G.C. n. 490, del 22.06.2001 è stata approvata la graduatoria definitiva.

Sono state completate le operazioni di misurazione e definizione catastale dell'Isola di Sacca Serenella con l'approvazione da parte della Direzione Entrate del Catasto in data 05.10.2005.

Lo schema di convenzione, approvato con delibera di C.C. n. 39, del 03.03.1997, è stato adeguato alla fattispecie del P.I.P. di Sacca Serenella, così come prescritto nei Bandi di concorso per la individuazione degli assegnatari in diritto di superficie delle aree incluse nel P.I.P., con disposizione dirigenziale del 27.01.2006.

La superficie fondiaria da concedere in diritto di superficie è di mq. 60.000 circa.

3 – P.I.P. Lido-Terre Perse:

Con delibera di G.C. n. 487, del 01.10.2004, è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione in diritto di superficie delle aree incluse del P.I.P.

Con note del 23.11.2005, sono stati comunicati ai richiedenti gli esiti della commissione sui ricorsi e/o osservazioni alla graduatoria provvisoria.

Si stanno valutando con l'Avvocatura Civica e la Municipalità del Lido, le possibili soluzioni e alternative all'esproprio dei proprietari delle aree che hanno partecipato, in qualità di operatori, al bando di concorso per l'assegnazione delle aree del P.I.P. Lido.

La superficie fondiaria del P.I.P. del Lido da concedere in diritto di superficie è di mq. 47.000 circa.

L'art. 3, comma 64, della legge 23.12.1996, n. 662, dà la possibilità agli Enti Locali di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, destinate ad insediamenti produttivi delimitate ai sensi dell'art. 27 della legge 22.10.1971, n. 865.

Il combinato disposto dagli artt. 6, lett. d, e 12 della legge 29.11.1984, n. 798, stabilisce che le aree acquisite e/o urbanizzate con i fondi della Legge Speciale per Venezia siano assegnate ad aziende, società o consorzi, in diritto di

superficie per un periodo non inferiore a 60 anni e non superiore a 99 anni, detraendo dai costi di assegnazione la quota di contributo impegnata.

Gli uffici stanno predisponendo un piano per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà delle aree produttive già concesse in diritto di superficie tenendo conto dei vincoli della Legge Speciale per Venezia, delle aspettative delle aziende insediate, nonché delle necessità e degli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale.

**Assessore Gianfranco Vecchiato**