



GIUNTA COMUNALE  
ASSESSORE BRUNO FILIPPINI

*Politiche della residenza*  
Casa  
Patrimonio

Venezia, 11-02-2011

Prot. nr. 2011/61531

Al Consigliere comunale Alessandro Vianello

**e per conoscenza**

Al Presidente del Consiglio comunale

Ai Capigruppo

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Al Vicesegretario Vicario

**Oggetto: risposta all'interpellanza nr. d'ordine 291 (Nr. di protocollo 55) inviata il 27-10-2010 con oggetto: canone di locazione – Campo Nomadi**

Con delibera di Giunta n. 634 del 23/11/2009 è stato approvato il disciplinare per l'utilizzo e la gestione dell'impianto denominato Villaggio Sinti in Via del Granoturco n. 5 a Mestre, i cui lavori di realizzazione, approvati con delibere di Giunta Comunale n. 569 del 21/12/2006 e n. 357 del 04/06/2008, sono terminati il 04/10/2009.

· Il complesso consta di 38 moduli abitati complessivamente da 117 persone, consegnati agli assegnatari a seguito sottoscrizione del disciplinare succitato rep. mun. N. 130585 del 25/11/2009 che ne regola l'utilizzo.

· Il servizio di gestione dell'impianto di Via del Granoturco è stato affidato alla Cooperativa sociale "La Città del Sole" con disciplinare del 25/03/2010 rep. 130619 scaduto il 19/01/2011.

· L'art. 4 del citato disciplinare impegnava, tra l'altro, la Cooperativa ad inviare al Comune di Venezia relazioni bimestrali sulla attività svolta nel Villaggio Sinti e ad informare tempestivamente gli uffici competenti ogniqualvolta situazioni contingenti lo richiedano.

La Cooperativa doveva relazionare su eventuali morosità persistenti, violazioni disciplinari, mancato utilizzo dei moduli abitativi che si fossero protratte nel tempo.

· Si ricorda che le attestazioni di pagamento ci pervengono con circa 2 mesi di ritardo rispetto alla data dell'eventuale effettuazione del pagamento.

· Il canone di utilizzo di ogni modulo abitativo è stato determinato, come previsto dalla delibera 634 citata, tenendo conto del canone applicato per l'utilizzo di centri civici e locali non caratterizzati (media dei valori applicata alla superficie del modulo) (tabelle PEL)

· I pagamenti relativi al consumo di energia elettrica e acqua sono a carico di ciascun assegnatario con rapporto diretto con gli enti erogatori.

· Sono stati segnalati casi di lavori "abusivi" eseguiti all'esterno di alcuni moduli abitativi (per lo più realizzazione di recinzioni, tettoie, ricoveri e simili) e, una volta accertate le violazioni, gli uffici competenti hanno provveduto ad avviare i relativi procedimenti sia per lo sgombero e la sistemazione in pristino che per l'applicazione delle eventuali sanzioni previste.

· A seguito verifiche effettuate, nel mese di novembre u.s. due assegnatari sono stati dichiarati decaduti dal diritto d'uso del modulo affidato per mancato utilizzo dello stesso con provvedimenti prot. 508943 e 508952 entrambi del 24/11/2010.

· Sono state effettuate due assegnazioni provvisorie a famiglie di nuova costituzione.

· In data 03/02/2011 sono state inviate 22 raccomandate ad altrettanti affittuari che risultavano inadempienti rispetto al pagamento del canone di affitto dovuto. (si allega prospetto di rendiconto febb.-dic.2010).

Gli uffici stanno predisponendo l'aggiornamento del canone di locazione su base ISTAT come previsto dall'art. 4 del disciplinare di utilizzo.

**Allegati:** [Prospetto di rendiconto.](#)

**Assessore Bruno Filippini**