



Venezia, 24-05-2006

nr. ordine 420  
Prot. nr.45

All'Assessore Mara Rumiz

**e per conoscenza**

Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio comunale  
Al Presidente della VII Commissione  
Ai Capigruppo consiliari  
Ai Presidenti delle Municipalità  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Al Vicesegretario Generale

## INTERPELLANZA

**Oggetto:** Cessione in Proprietà di aree P.I.P. già concesse in Diritto di Superficie.

**Tipo di risposta richiesto:** in Commissione

Premesso che

l'Amministrazione Comunale in attuazione della L.S. 865/71 ha programmato sul territorio comunale interventi di Edilizia Convenzionata finalizzati alla realizzazione di aree destinate all'insediamento di Attività Produttive denominate "P.I.P.";

il Comune di Venezia ha acquisito le aree mediante interventi espropriativi e assegnato le aree ad Aziende o Consorzi di Aziende in Diritto di Superficie mantenendo al Patrimonio del Comune di Venezia il Diritto di Proprietà;

il prezzo di cessione delle aree in Diritto di Superficie è fissato annualmente con Delibera del Consiglio Comunale;

le Aziende ed i Consorzi di Aziende assegnatari del Diritto di Superficie hanno avanzato Istanza per ottenere, così come previsto dalla Legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, commi dal 45 al 48, Cessione in Proprietà di aree già concesse in Diritto di Superficie ai sensi dell'art. 35 – IV° comma – L.S. 865/71 – e modifica delle Convenzioni stipulate, ai sensi dell'art. 35 della L. 22.10.71 n. 865, precedentemente alla data di entrata in vigore della L. 17.02.1992 n. 179, per la Cessione del Diritto di Superficie, questo anche in armonia ed equità con quanto già adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 159 dell'8.11.1999 per le aree P.E.E.P..

Considerato che

alcuni problemi sono sorti laddove il Comune di Venezia nell'acquisizione delle aree e/o nella realizzazione delle Opere di Urbanizzazione ha utilizzato i Finanziamenti di cui alla L.S. del 29.11.1984 n. 798 "Nuovi interventi per la Salvaguardia di Venezia", trovando difficoltà ad individuare la procedura per il recupero di quanto anticipato a mezzo della L. 798/84;

il Consiglio comunale in data 26 settembre 2005 ha discusso la mozione n° 50 del 6 luglio 2005 intesa a chiedere il censimento delle aree di proprietà del Comune di Venezia, già concesse in diritto di superficie di cui sopra;

con la stessa mozione si chiedeva di prendere in considerazione la possibilità di predisporre un piano di dismissione di questi diritti a favore dei fruitori degli stessi

SI CHIEDE

al Sindaco del Comune di Venezia ed all'Assessore con Delega al Patrimonio di conoscere i dati relativi al censimento di cui alla mozione sopra citata.

**Claudio Borghello**