



Venezia, 24-05-2006

nr. ordine 419
Prot. nr.44

All'Assessore Gianfranco Vecchiato

e per conoscenza

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio comunale
Al Presidente della V Commissione
Ai Capigruppo consiliari
Ai Presidenti delle Municipalità
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Generale

INTERPELLANZA

Oggetto: Cessione in Proprietà di aree P.I.P. già concesse in Diritto di Superficie.

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che

l'Amministrazione Comunale in attuazione della L.S. 865/71 ha programmato sul territorio comunale interventi di Edilizia Convenzionata finalizzati alla realizzazione di aree destinate all'insediamento di Attività Produttive denominate "P.I.P.";

il Comune di Venezia ha acquisito le aree mediante interventi espropriativi e assegnato le aree ad Aziende o Consorzi di Aziende in Diritto di Superficie mantenendo al Patrimonio del Comune di Venezia il Diritto di Proprietà;

il prezzo di cessione delle aree in Diritto di Superficie è fissato annualmente con Delibera del Consiglio Comunale;

le Aziende ed i Consorzi di Aziende assegnatari del Diritto di Superficie hanno avanzato Istanza per ottenere, così come previsto dalla Legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, commi dal 45 al 48, Cessione in Proprietà di aree già concesse in Diritto di Superficie ai sensi dell'art. 35 – IV° comma – L.S. 865/71 – e modifica delle Convenzioni stipulate, ai sensi dell'art. 35 della L. 22.10.71 n. 865, precedentemente alla data di entrata in vigore della L. 17.02.1992 n. 179, per la Cessione del Diritto di Superficie, questo anche in armonia ed equità con quanto già adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 159 dell'8.11.1999 per le aree P.E.E.P..

Considerato che

alcuni problemi sono sorti laddove il Comune di Venezia nell'acquisizione delle aree e/o nella realizzazione delle Opere di Urbanizzazione ha utilizzato i Finanziamenti di cui alla L.S. del 29.11.1984 n. 798 "Nuovi interventi per la Salvaguardia di Venezia", trovando difficoltà ad individuare la procedura per il recupero di quanto anticipato a mezzo della L. 798/84;

il Consiglio comunale in data 26 settembre 2005 ha discusso la mozione n° 50 del 6 luglio 2005 intesa a chiedere il censimento delle aree di proprietà del Comune di Venezia, già concesse in diritto di superficie di cui sopra;

con la stessa mozione si chiedeva di prendere in considerazione la possibilità di predisporre un piano di dismissione di questi diritti a favore dei fruitori degli stessi

SI CHIEDE

al Sindaco del Comune di Venezia ed all'Assessore con Delega all'Edilizia Convenzionata di conoscere i dati relativi al censimento di cui alla mozione sopra citata;

di palesare le condizioni amministrative affinché le singole Ditte Associate e/o Consorzi fra Aziende possano richiedere, versando al Comune di Venezia un corrispettivo da definirsi secondo le modalità di Legge, la trasformazione del Diritto di Superficie in "Piena Proprietà" con la soppressione dei relativi vincoli.

Si propone inoltre che i corrispettivi introitabili siano destinati, in parte, nell'ambito dello stesso Piano Insediamenti Produttivi per il miglioramento delle Opere di Urbanizzazione e dell'arredo urbano.

Claudio Borghello