



Venezia, 04-07-2012

nr. ordine 1325
Prot. nr. 118

All'Assessore Bruno Filippini

e per conoscenza

Al Presidente della VII Commissione
Alla Segreteria della Commissione consiliare VII
Commissione
Al Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERPELLANZA

Oggetto: Area Consorzio Cantieristica Minore Veneziana in Venezia - Giudecca – Destinazione

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso

- che con Convenzione del 3.7.1992 (Repertorio Municipale N. 125476), poi in parte modificata a seguito di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 80 del 5.6.1995, sono stati disciplinati i rapporti tra il Comune di Venezia ed il Consorzio Cantieristica Minore Veneziana in merito alla concessione in diritto di superficie per 60 anni allo stesso Consorzio dei fabbricati pertinenti l'area degli ex Cantieri C.N.M.O.V. alla Giudecca, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, per uso cantieristica minore;

Considerato

- che di recente alcuni enti di diritto privato operanti all'interno del Consorzio hanno presentato istanze di natura edilizia e commerciale volte allo svolgimento di attività commerciali e artigianali, da esercitare all'interno dello stesso, che davvero nulla hanno a che vedere con la cantieristica;

Rilevato

- che, se fosse concesso ai richiedenti quanto sopra, ciò potrebbe costituire un precedente devastante che andrebbe a svilire un'area significativa come l'Isola della Giudecca (e non soltanto) in quanto chiunque potrebbe mutare la propria attività da cantieristica ad altre del genere più vario;

- che, se fosse concesso ai richiedenti quanto sopra, ciò legittimerebbe le pretese espresse pubblicamente dai rappresentanti del Consorzio secondo le quali l'intero complesso può essere destinato a complesso alberghiero e commerciale realizzando con ciò un esito esattamente opposto a quello di salvaguardia e promozione della cantieristica minore.

Per quanto sopra, il sottoscritto Consigliere

interpella

l'Assessore alle Attività Produttive ed all'Artigianato e l'Assessore al Patrimonio

- al fine di conoscere se e quali interventi l'Amministrazione Comunale intenda porre in essere, con particolare riferimento a seguito della notifica della diffida al rispetto della Convenzione di cui sopra, emessa da parte della Direzione Patrimonio in data 24.4.2012 (in scadenza di termini per i diffidati ad ottemperarvi), al fine di contrastare siffatte richieste di radicale modifica di destinazione commerciale, sia con riferimento al caso di specie, sia più in generale per quanto riguarda la Città antica e le Isole;

- al fine di conoscere quale sia stata la volontà espressa dal rappresentante del Comune di Venezia in seno al Comitato Portuale in merito alla richiesta di pontile lungo il Canale della Giudecca avanzata dai richiedenti il cambio di destinazione d'uso all'interno di alcuni spazi concessi in diritto di superficie al Consorzio Cantieristica Minore Veneziana.

Jacopo Molina