



Venezia, 28-05-2012

nr. ordine 1232

Prot. nr. 88

Al Sindaco Giorgio Orsoni

e per conoscenza

Al Presidente della VIII Commissione

Alla Segreteria della Commissione consiliare XI
Commissione

Al Presidente del Consiglio comunale

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Ai Capigruppo consiliari

Al Vicesegretario Vicario

INTERPELLANZA

Oggetto: Trasmissione Report – ombre sull'acquisto dell'ex Pilsen.

Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che:

la vendita dell'ex Pilsen avvenuta nel 2010 ha portato nelle casse del Comune un introito di 26 milioni di euro.

Ricordando che:

nell'anno 2008 la prima base d'asta, 41 milioni di euro, per la vendita dell'ex Pilsen fu aggiudicata a Cazzavillan per un valore di circa 42 milioni di euro.

Dato che:

ieri sera durante la puntata speciale di Report riguardante Venezia, è andata in onda un'intervista ad un intermediario immobiliare il quale asseriva che a fine gennaio 2010 aveva proposto al Comune di Venezia di acquistare l'immobile con la formula della trattativa privata con un'offerta che oscillava intorno ai 35 milioni di euro. Il Comune di Venezia di fronte a questa offerta, sempre a voce dell'intermediario, dichiarava di non poter accettare in quanto inferiore a quella di Cazzavillan e pertanto non sarebbe stata giustificata.

Considerato che:

nell'anno 2010, dopo la controversia del Comune con Cazzavillan, viene indetta una seconda asta, andata deserta, con una base di 35 milioni di euro;

nell'anno 2010, a valle della seconda asta andata deserta, con una trattativa privata viene venduta l'ex Pilsen alla Società Mediterraneo e Sviluppo S.r.l. della Famiglia Coin per un valore di 26 milioni di euro, cifra ben sotto alle aspettative anche più volte dichiarate in sede Consiliare dall'Assessore al Bilancio che ipotizzava quanto meno un introito per l'Amministrazione Comunale di 30 milioni di euro.

Per tutto ciò premesso

si interpella il Signor Sindaco

affinché venga chiarita in maniera definitiva la vicenda della vendita dell'ex Pilsen e per sapere se ciò che l'intermediario ha dichiarato alla trasmissione Report risponde al vero, se così fosse il fatto avrebbe danneggiato il Comune di Venezia con un mancato introito nelle casse comunali e nel contempo favorito l'acquisto ad un prezzo inferiore alla Società Mediterraneo e Sviluppo S.r.l. della Famiglia Coin.

Sebastiano Costalonga

Raffaele Speranzon - Lorenza Lavini

Luca Rizzi - Saverio Centenaro

Antonio Cavaliere - Cesare Campa

Michele Zuin - Renato Boraso (LCIpVMel)