



Venezia, 05-07-2011

nr. ordine 722  
Prot. nr. 83

All'Assessore Ezio Micelli

**e per conoscenza**

Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio comunale  
Al Presidente della V Commissione  
Ai Capigruppo consiliari  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Al Vicesegretario Vicario

## INTERPELLANZA

**Oggetto:** Presa d'atto delle varianti urbanistiche inerenti gli interventi gestiti dal Commissario Straordinario per realizzazione del Palazzo del Cinema e dei Congressi del Lido

**Tipo di risposta richiesto:** in Commissione

### Premesso

- che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 3746/2009 è stato nominato, nell'ambito delle iniziative finalizzate alle celebrazioni per il 150° dell'Unità d'Italia, un Commissario Straordinario per la realizzazione del Palazzo del cinema e dei congressi del Lido di Venezia;
- che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 3759/2009 sono stati conferiti poteri speciali a detto Commissario Straordinario;
- che con successive Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri 3791/2009 e 3856/2010 la missione di detto Commissario Straordinario è stata estesa *"alla realizzazione di ogni altro intervento allo sviluppo dell'isola del Lido territorialmente, urbanisticamente, ambientalmente o funzionalmente correlato, anche su proposta di soggetti privati"*;
- che con Determinazione del Dirigente della Direzione comunale Sviluppo del Territorio ed Edilizia n. 811 del 20.5.2011 si è provveduto a prender atto delle varianti apportate ai seguenti strumenti urbanistici: Variante al Piano Regolatore Generale per l'Isola del Lido (approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 1848/2000) e Piano Particolareggiato dell'Arenile dell'Isola del Lido (adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale 35/2010) con l'approvazione dei progetti a gestione commissariale relativi agli interventi su Hotel Des Bains, Hotel Excelsior, Staff Hause, Forte di Malamocco, Lungomare Marconi e Lungomare d'Annunzio), conseguentemente adeguando gli elaborati della VPRG per l'Isola del Lido e rinviando le modifiche al Piano Particolareggiato dell'Arenile al provvedimento di approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale;

### Considerato

- che con la succitata determina si è stabilito di prendere atto di una "convenzione" sottoscritta dal Commissario Delegato e da Est Capital SGR S.p.A. in data 14.1.2011;
- che con la succitata determina si è stabilito altresì di trasmettere la determina stessa e relativi allegati ai competenti uffici regionali.

Per quanto sopra, il sottoscritto Consigliere

### interpella l'Assessore all'Urbanistica

- al fine di conoscere se non ritenga corretto demandare l'approvazione della presa d'atto delle varianti urbanistiche introdotte nella VPRG per l'Isola del Lido all'Organo ordinariamente competente e cioè al Consiglio Comunale;
- al fine di conoscere il contenuto della citata "convenzione", fornendone copia ai Consiglieri Comunali, sottoscritta dal Commissario Delegato e da Est Capital SGR S.p.A. in data 14.1.2011 onde verificare se essa si rifletta in qualche modo sulle competenze, sull'ordinamento e sul bilancio dell'Amministrazione Comunale;
- al fine di conoscere se non ritenga che il provvedimento di presa d'atto debba essere doverosamente trasmesso anche agli uffici competenti dell'Ente ora sovraordinato in materia di urbanistica e cioè alla Provincia di Venezia.

**Jacopo Molina**