



Venezia, 16-06-2011

nr. ordine 684  
Prot. nr. 76

Al Vicesindaco Sandro Simionato

**e per conoscenza**

Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio comunale  
Al Presidente della VIII Commissione  
Ai Capigruppo consiliari  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Al Vicesegretario Vicario

## INTERPELLANZA

**Oggetto:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

**Tipo di risposta richiesto:** in Commissione

### PREMESSO CHE

E' stata votata in Consiglio comunale nella seduta del 16.5.11 all'unanimità una mozione, da me presentata, in cui veniva richiesto con precisione il Piano di sviluppo economico e sociale previsto per il Fondo Immobiliare "Città di Venezia"

Nel parere degli Organi di Revisione, il Comune viene obbligato a presentare un documento allegato al Bilancio di Previsione, sul Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari

L'adempimento è obbligatorio come da costante giurisprudenza della Corte dei Conti.

### CONSIDERATO CHE

Un recente Decreto Ministeriale in attuazione all'art. 32 DI 78/2010 punisce l'utilizzo dei Fondi immobiliari esclusivamente come parcheggio di beni immobili per ottenere benefici fiscali e, non per una gestione del risparmio collettivo in un'ottica di sviluppo economico – sociale del territorio.

A seguito della recente Normativa vi è l'azzeramento del potere dei partecipanti al Fondo nelle scelte gestionali nell'ottica dell'autonomia dei gestori (SGR)

### SI INTERPELLA IL SINDACO e L'ASSESSORE delegato al bilancio

Se sia stato assolto all'obbligo imposto dalla Legge e dai Revisore dei Conti di predisporre un documento allegato al Bilancio di Previsione, contenente il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni.

Affinché, alla luce della recente Normativa sia prevista un'immediata commissione consigliare congiunte, in cui sia l' SGR del Fondo Immobiliare: "Città di Venezia" a presentare ai consiglieri, il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni degli immobili inseriti nel Fondo.

**Marta Locatelli**

Renato Boraso  
Sebastiano Costalonga