



Venezia, 19-01-2006

nr. ordine 258
Prot. nr.7

All'Assessore Mara Rumiz

e per conoscenza

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo consiliari
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Generale

INTERPELLANZA

Oggetto: Immobiliare Veneziana

Tipo di risposta richiesto: in Consiglio

Considerato che:

l'IVE ha acquistato due edifici a Mestre e uno in via Filiassi con 16 unità commerciali e 33 alloggi con garage; uno in Rampa Cavalcavia con tre unità commerciali e 27 alloggi con garage; di questi immobili 37 sono liberi e hanno deciso di venderli per mezzo di agenzia immobiliare;

Preso atto che:

ci risulta abbiano contattato sei agenzie immobiliari, offrendo loro un mandato di vendita in esclusiva al miglior offerente;

Visto che:

lo schema di offerta risultava molto difficile da interpretare e, con condizioni particolari e onerose, tanto che 3 agenzie non hanno scelto di partecipare;

SI CHIEDE

- Se l'IVE è una società pubblica del Comune di Venezia perchè non ha usato sistemi di evidenza pubblica per la scelta della agenzia?
- Come hanno scelto le agenzie che hanno partecipato a questa asta/gara per la vendita?
- Perchè si è sprecato denaro pubblico nel pagare delle provvigioni ad una agenzia quando si sarebbe potuto dare l'incarico di vendita ad Abitare Venezia, così facendo avrebbe risparmiato il Comune ed anche i cittadini che andavano ad acquistare;
- Se il Comune ha bisogno di case per gli sfrattati perchè sono state vendute?

Antonio Cavaliere