



GIUNTA COMUNALE  
ASSESSORA MARA RUMIZ

*Politiche della residenza*  
*Casa*  
*Patrimonio*  
*Lavori pubblici Venezia*  
*Gare e contratti*  
*Servizi demografici e statistica*

Venezia, 23-12-2009

Al Consigliere comunale Franco Conte

**e per conoscenza**

Al Presidente del Consiglio comunale  
Al Presidente della VII Commissione  
Ai Capigruppo  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Al Vicesegretario Generale  
Al Presidente della Municipalità di Venezia - Murano -  
Burano

**Oggetto: risposta all'interrogazione nr. d'ordine 1893 (Nr. di protocollo 131) inviata il 25-11-2009 con oggetto:** Parcheggio laterale alla rampa che congiunge il Piazzale Roma con il Ponte della Vittoria è una miniera d'oro: quante pepite sono andate a vantaggio della Città

Con riferimento all'interrogazione n. d'ordine 1893 del consigliere Franco Conte, preciso quanto segue:

Quesito n. 1: "...la richiamata affittanza sia tutt'ora in atto"

In data 05.12.1994, con nota p.g. n. 11786/1994, il Comune di Venezia comunicava formale disdetta del contratto di locazione dell'area ad uso posteggio, ubicata in Venezia Santa Croce – Località Piazzale Roma, indicando alla data del 31.12.1995 il termine per la riconsegna.

A seguito del contenzioso instaurato con la Ditta S.P.O. S.a.s., il Tribunale, con la sentenza n. 709/07 accertava la scadenza del rapporto al 31.12.1995;

Per quanto sopra l'affittanza risulta scaduta a far data dal 31.12.1995.

L'ultimo tentativo di esecuzione dello soggio, richiesto ripetutamente dall'Avvocatura Civica e che ha visto il pronunciarsi anche della Corte di Cassazione, è stato oggetto di opposizione da parte della S.P.O con atto di citazione notificato al Comune di Venezia nel mese di dicembre 2009. Si segnala che la ditta ha richiesto la sospensione dell'esecuzione dello soggio già fissato per il 30.12.2009 e che l'udienza si terrà il giorno 23.12.2009.

Quesito n. 2: "...se l'estensione dell'accesso al parcheggio da cicli a motocicli sia avvenuta con esplicito consenso dell'Amministrazione Comunale".

All'interno del fascicolo è stata rinvenuta documentazione risalente agli anni '80, nella quale si legge che la Ditta aveva inoltrato richiesta di autorizzazione per l'esercizio del posteggio anche per autoveicoli. Tale autorizzazione risultava di competenza dell'Ufficio Trasporti e Servizi Pubblici. La scrivente Direzione ha rinvenuto solo una fotocopia di un documento, illeggibile nella parte di riferimento del protocollo e della data, ma presumibilmente risalente all'anno 1983, con il quale il Sindaco del Comune di Venezia autorizzava la Ditta all'esercizio di posteggio (settanta veicoli più 20 motomezzi).

Quesito n. 3: "...a quanto ammonti ad oggi il canone ed il deposito cauzionale e come tali voci si siano evolute quantitativamente"

La ditta S.P.O., a seguito della disdetta del contratto a far data dal 31.12.1995 non corrisponde un canone di locazione, bensì un'indennità di occupazione che ammonta ad € 1.874,75 annui; l'Ufficio in vista del rilascio ha predisposto il pagamento dell'indennità di avviamento, pari a 18 mensilità dell'ultimo canone corrisposto.

Riguardo al deposito cauzionale menzionato nel contratto di locazione originario l'Ufficio non ha rinvenuto ulteriore documentazione a riguardo.

Quesito n. 4: "...sono all'esame i provvedimenti necessari per avere l'immediata disponibilità dell'area de qua nel contesto della richiamata radicale ristrutturazione di Piazzale Roma."

Per la risposta si rinvia a quanto già esposto con riferimento al quesito n. 1.

**Assessora Mara Rumiz**