



GIUNTA COMUNALE
ASSESSORE ANDREA FERRAZZI

*Urbanistica Edilizia privata
Gestione partecipata del territorio*

Venezia, 01-04-2014

Prot. nr. PG/2014/137728

Al Consigliere comunale Renato Boraso

e per conoscenza

Al Presidente del Consiglio comunale
Al Presidente della V Commissione
Ai Capigruppo
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Vicario
Al Presidente della Municipalità di Marghera

Oggetto: risposta all'interrogazione nr. d'ordine 2336 (Nr. di protocollo 42) inviata il 11-02-2014 con oggetto:
Bar "EX AL BACARO" Via Giuriati 13 Marghera: va sospesa e revocata ogni tipo d'autorizzazione

In merito alle reiterate segnalazioni pervenute da parte del sig. S.Z., l'Ufficio Ispettivo del Controllo del Territorio della Terraferma, nell'esercizio delle proprie funzioni e competenze, ha più volte provveduto a svolgere sopralluoghi di verifica, di cui gli ultimi si sono tenuti nelle giornate di venerdì 21/02/2014 e venerdì 28/02/2014. In tali occasioni si è accertato che presso l'unità ad uso commerciale sita in Marghera Via Giuriati 13, erano in corso lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella pulizia generale dei locali, nella rimozione di arredi e perlinature sulle pareti e nella posa in opera di controsoffitti di spessore complessivo di cm. 4 sul soffitto della sala a nord/est e su quello della sala a sud posta a quota superiore rispetto all'ingresso.

Con l'occasione sono state altresì verificate le altezze utili interne di tutti i locali, rilevando che le stesse risultavano superiori a mt.3,00 nel rispetto di quanto prescritto per i locali ad uso commerciale dal vigente Regolamento Edilizio approvato con Delibera della Giunta Regionale del Veneto N. 2311 del 28/07/2009.

Si segnala che agli atti della Direzione Sportello Unico Edilizia risulta depositata in data 31/01/2014 con prot. 2014/46554 "Comunicazione Preventiva Inizio Lavori Attività Edilizia Libera" per la trasformazione di una porta esterna in finestra in ottemperanza a quanto prescritto da ordine dell'Autorità giudiziaria con sentenza.

Sul punto si schiarisce che l'adempimento all'ordine dell'Autorità giudiziaria non necessita per la sua esecutorietà dell'adozione di un corrispondente atto da parte dell'Autorità amministrativa.

Si rileva che il locale all'atto del sopralluogo del 21/02/2014 e del 28/02/2014 non presentava impianti di diffusione sonora attivi sicché non necessitava in quel momento di alcuna D.P.I.A. ai sensi della Legge 447/95 e DPCM 215/99 e ss.mm.ii. per il pubblico esercizio che, semmai, in caso di attivazione dell'attività con SCIA Commerciale è demandata, laddove non siano presenti macchine o impianti rumorosi, alla presentazione di una autocertificazione del rispetto dei limiti zonalmente posti dal Piano Acustico del Comune ai sensi dell'art. 8 della Legge 447/95 ovvero di D.P.I.A. in caso contrario.

Si riporta infine quanto comunicato dalla Direzione Commercio per gli aspetti di loro competenza.

I locali ubicati a Marghera via Giuriati n. 11/A sono stati oggetto di attività di somministrazione di alimenti e bevande, di cui alla SCIA prot. n. 111195 del 15/03/2011 ditta Bar Bacaro S.a.s. di SUN SUQIN & C. per subingresso a seguito acquisto di azienda.

La Polizia Municipale in data 12/11/2012 con nota prot. n. 2012/474957 ha segnalato che l'attività è stata sospesa per un periodo superiore a 30 giorni.

Il 14/12/2012 con prot. n. 534878 è stata trasmessa comunicazione di avvio di annullamento della SCIA prot. n. 111195 del 15/03/2011 ditta Bar Bacaro S.a.s. di SUN SUQIN & C.

La ditta non ha presentato controdeduzioni.

In data 18/03/2013 con provvedimento prot. n. 129488 è stato concluso il procedimento con annullamento della SCIA e contestuale decadenza dal diritto di esercitare l'attività, come previsto dall'art. 27 della L.R. 29/2007.

La notifica del provvedimento è avvenuta a mezzo PEC il 18/03/2013.

Non figura essere stato presentato alcun ricorso nel merito.

Assessore Andrea Ferrazzi