



GIUNTA COMUNALE  
ASSESSORE ALESSANDRO MAGGIONI

Lavori pubblici  
Gare e contratti  
Espropri  
Patrimonio

Venezia, 24-03-2014

Prot. nr. 2014/126380

Al Consigliere comunale Alessandro Vianello

**e per conoscenza**

Al Presidente del Consiglio comunale

Ai Capigruppo

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Al Vicesegretario Vicario

**Oggetto: risposta all'interrogazione nr. d'ordine 2372 (Nr. di protocollo 61) inviata il 04-03-2014 con oggetto:**  
futuro della storica Pescheria di Rialto

In riferimento all'interrogazione nr. d'ordine 2372 recante ad oggetto "futuro della storica Pescheria di Rialto ", sentite al riguardo la Direzione Patrimonio e la Direzione Lavori Pubblici, per quanto di competenza, si sottolinea, in primo luogo, come il progetto di realizzazione del centro di Cultura Islamica sia stato seguito dalla Direzione Affari Istituzionali - Servizio Politiche Internazionali e Cooperazione. Si segnala che la Direzione Patrimonio e Casa, ha eseguito esclusivamente attività di supporto nei sopralluoghi e nella fornitura di documentazione tecnica.

Dal punto di vista tecnico si ritiene opportuno notiziare l'interrogante come segue:

- il complesso si compone di due parti collegate tra loro da un ballatoio, al quale si accede dalla scala monumentale esterna di Campo della Pescheria, il corpo a pianta quadrata, di circa mq. 260, con la loggia che si affaccia sul Canal Grande e il corpo a pianta rettangolare che si sviluppa verso l'interno di circa 500 mq;
- all'interno dell'immobile in questione era rimasto diverso materiale documentale facente capo alla Procura della Repubblica il quale è stato asportato nel corso del 2011, nonché del mobilio in buono stato, per il quale l'Amministrazione Comunale ha richiesto alla Procura della Repubblica l'uso in comodato;
- nel corso del 2011 la Direzione Patrimonio e Casa, in collaborazione con la Direzione Lavori Pubblici e il Servizio Prevenzione e Protezione, ha avviato alcune attività per la verifica dell'utilizzo dell'immobile a sede di uffici Comunali;
- l'immobile, inoltre, è stato oggetto di un progetto seguito dalla Direzione Lavori Pubblici per il rifacimento della copertura, tenuto conto che l'immobile presenta gravi problematiche legate ad infiltrazioni d'acqua dalla copertura, le quali hanno provocato in molti punti il distacco dei pannelli del controsoffitto.

L'edificio necessita anche di interventi di sistemazione anche dell'impianto elettrico e del cablaggio della rete fonia e dati. Giova segnalare inoltre che nel marzo del 2013 la Direzione Patrimonio e Casa ha dato supporto, come già indicato in precedenza, al Servizio Politiche Internazionali e Cooperazione della Direzione Affari Istituzionali per effettuare sopralluoghi presso l'immobile per la verifica della fattibilità del Progetto di realizzazione del centro di Cultura Islamica, provvedendo anche a fornire materiale documentale di supporto.

Relativamente a quanto riferito dagli uffici della Direzione Lavori Pubblici si comunica inoltre che:

- è stata adottata la determinazione per l'aggiudicazione definitiva della gara di appalto per il ripristino e manutenzione del tetto del Palazzetto alle Pescherie (Gara n° 17/2013);
- l'immobile è stato destinato a Sede Giudiziaria degli Uffici della Procura della Repubblica di Venezia fino a febbraio del 2012 (data di conclusione dell'effettivo trasferimento degli uffici ed archivi del Palazzetto alle Pescherie alla Cittadella della Giustizia di P.le Roma);
- tale appalto è conseguente alla vetustà del tetto e al perpetuarsi di copiose infiltrazioni di acqua meteorica che hanno reso l'edificio parzialmente inagibile dal 2012.

Si rende noto infine che la condizine di inagibilità dei locali interni dell'immobile ha interrotto il procedimento della sua riconversione di utilizzo (destinazione d'uso).

**Assessore Alessandro Maggioni**