



GIUNTA COMUNALE
ASSESSORE ANDREA FERRAZZI

*Urbanistica Edilizia privata
Gestione partecipata del territorio*

Venezia, 20-11-2013

Prot. nr. PG/2013/507620

Al Consigliere comunale Antonio Cavaliere

e per conoscenza

Al Presidente del Consiglio comunale

Al Presidente della V Commissione

Ai Capigruppo

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Al Vicesegretario Vicario

Al Presidente della Municipalità di Chirignago - Zelarino

Oggetto: risposta all'interrogazione nr. d'ordine 2053 (Nr. di protocollo 165) inviata il 01-10-2013 con oggetto: programma di riqualificazione urbana – Via Mattuglie – località Gazzera.

In riferimento all'interrogazione, relativa all'intervento del PRUACS dell'area di via Mattuglie in località Gazzera, si specifica quanto segue.

L'area in questione, definita come zona residenziale C2/5, localizzata in via Mattuglie, ricompresa nell'ambito del Piano Particolareggiato approvato nel 2009, che ricomprende una superficie territoriale di 53.508 mq, prevede una superficie lorda di pavimento totale di 23.330 mq.

L'intervento è destinatario di un finanziamento (protocollo firmato con la Regione del Veneto il 21.12.2012), nell'ambito dei fondi PRUACS, di circa 7,5 milioni di euro.

Tale finanziamento contribuisce all'edificazione di 60 alloggi da destinare al "Social Housing" (intervento IVE, con affitto a canone calmierato), di 12 alloggi ATER, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione (compresi gli interventi per l'invarianza idraulica) ed alla costruzione di una centrale di teleriscaldamento (a cura di Veritas) a servizio degli edifici realizzati.

Per questi interventi, parzialmente finanziati, IVE è in fase di avvio dei lavori.

I cantieri per la centrale di teleriscaldamento e per l'edificio ATER è previsto che inizino entro novembre 2013. Mentre per gli edifici destinati al Social Housing e per le opere di urbanizzazione è conclusa la gara per l'appalto integrato, con oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere. Si prevede che l'avvio dei cantieri sia a gennaio 2014.

A supporto di tali indicazioni si comunica che risultano in corso i seguenti Permessi di Costruire:

- PdC per opere di urbanizzazione, presentato in data 8 febbraio 2013 da IVE;
- PdC per costruzione di due edifici residenziali per un totale di n. 60 alloggi, presentato in data 8 febbraio 2013 da IVE;
- PdC per costruzione di un edificio residenziali per n. 12 alloggi, presentato in data 30 aprile 2013 da ATER.

E' stata stipulata la convenzione urbanistica presso studio notarile in data 30 ottobre 2013. Non appena essa sarà acquisita ufficialmente dagli uffici si potrà procedere al rilascio dei suddetti titoli edilizi.

Il finanziamento prevede che gli interventi oggetto del protocollo siano conclusi entro tre anni dall'inizio dei lavori.

I restanti edifici (dove sono previste anche delle quote di commerciale), previsti dal piano, potranno essere realizzati anche successivamente.

In sintesi le tempistiche sono le seguenti:

- Piano approvato: 2009.
- Protocollo con Regione Veneto: dicembre 2012.
- Approvazione Permessi a Costruire sui progetti definitivi: giugno 2013.
- Indizione gara appalto integrato: luglio 2013.
- Inizio lavori previsto: novembre 2013/gennaio 2014.
- Fine lavori previsto: tre anni dalla data di comunicazione di inizio lavori.

Assessore Andrea Ferrazzi