



GIUNTA COMUNALE
ASSESSORE ALESSANDRO MAGGIONI

Lavori pubblici
Gare e contratti
Espropri
Patrimonio

Venezia, 18-09-2013

Prot. nr. 2013/402796

Al Consigliere comunale Antonio Cavaliere

e per conoscenza

Al Presidente del Consiglio comunale

Ai Capigruppo

Al Capo di Gabinetto del Sindaco

Al Vicesegretario Vicario

Oggetto: risposta all'interrogazione nr. d'ordine 1998 (Nr. di protocollo 141) inviata il 07-08-2013 con oggetto: Stato e manutenzione dei cimiteri cittadini.

In riferimento all'interrogazione n.d'ordine 1998 recante ad oggetto "stato e manutenzione dei cimiteri cittadini" dopo aver sentito al riguardo i tecnici comunali si rende noto quanto segue:

1) per quanto riguarda il cimitero di Marghera la società Veritas S.p.A ha provveduto a citare la Società Sacaim quale ditta appaltatrice dei lavori di costruzione del manufatto per loculi realizzato a Marghera. Giova in questo senso ricordare che il giudice de quo ha disposto nel 2011 un Accertamento Tecnico Preventivo *Ante Causam* nominando un CTU per accertare le condizioni del manufatto, l'origine e le cause delle infiltrazioni, i rimedi da porre in atto per risanarlo e per provvedere alla quantificazione dei costi e delle spese.

Si sottolinea che in data 27 dicembre 2011 il CTU ha depositato la relazione finale che rispondeva ai quesiti posti e che quantificava in € 510.741,44 l'importo necessario a ripristinare l'intero monoblocco. Secondo il CTU l'importo di cui sopra è da addebitarsi per € 222.646,09 al Committente ed € 288.095,35 all'appaltatore.

L'esito di un eventuale richiesta di risarcimento è ulteriormente complicata dal fatto che la Sacaim è attualmente affidata ad un liquidatore fallimentare.

2 - La società Veritas S.p.A, come da Contratto di Servizio con il Comune di Venezia, ha in carico la manutenzione ordinaria dei beni immobili e relativi impianti in uso al fine della loro buona ed efficiente conservazione nel tempo, e come tale ne gestisce le modalità in modo autonomo.

3. Per quanto riguarda i lavori di straordinaria manutenzione, emergenza e miglioria all'interno dei cimiteri, si ritiene opportuno evidenziare come gli stessi siano progettati e realizzati da Veritas S.p.A previa approvazione da parte del Comune di Venezia nell'ambito della Programmazione Pluriennale delle Opere Pubbliche inserite nel Bilancio comunale.

In questo senso, nel Bilancio 2013 sono stati programmati i sottoriportati interventi:

C.I. Cimitero Intervento Importo Stato di Avanzamento

13406 Chirignago Manutenzioni diffuse € 313.632,00 Progetto preliminare approvato

12662 Mestre Manutenzioni diffuse € 200.000,00 Progetto preliminare approvato

4. Per quanto riguarda, infine, il quesito relativo al Cimitero di Mestre si comunica è stato approvato il progetto definitivo per un intervento di manutenzione straordinaria sulle coperture dei manufatti per loculi n. 1,2 e 3 siti all'interno del Reparto 3° e dei manufatti per loculi n. 3,4 e 5 siti all'interno del Reparto 4° per un importo pari ad € 200.000.

Assessore Alessandro Maggioni