



Venezia, 08-08-2005

nr. ordine 83
Prot. nr.67

All'Assessore Mara Rumiz

e per conoscenza

Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio comunale
Ai Capigruppo Consiliari
Al Presidente della Municipalità Marghera
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Al Vicesegretario Generale

INTERROGAZIONE

Oggetto: Gestione patrimoniale ed abitativa degli alloggi di via Murialdo e Via Pasini in località "Vaschette"
Tipo di risposta richiesto: scritta

Premesso

- Che gli alloggi di proprietà demaniale a gestione ATER siti in Via Pasini e Via Murialdo (località cosiddetta Vaschette) costruiti nel dopoguerra originariamente per esuli giuliani e dalmati costituiscono da alcuni anni ricettacolo di problematiche sociali a causa di continue occupazioni senza titolo e di accumularsi di convivenze al limite del degrado;
- che gli stessi edifici, per i quali è mancata da molto tempo qualsiasi forma di manutenzione strutturale, risultano a rischio statico riscontrato da una perizia commissionata da ATER alla fine degli anni '90 (oltre che di un evidente degrado igienico e di messa in sicurezza negli impianti degli spazi comuni quali corridoi, vani scale, scantinati, sottotetti, etc.) in base alla quale fu preventivato un costo necessario all'uopo di circa 800.000.000 di lire per ciascuna palazzina;
- che l'Amministrazione Comunale ha manifestato nelle scorse amministrazioni (con gli assessori alla casa Santillo e D'Agostino, con l'assessore al Patrimonio Giorgio Orsoni) l'interesse ad acquisire dallo Stato suddetti alloggi per programmarne una graduale "rottamazione" che permettesse di riallocare sia gli affittuari che i proprietari in nuove residenze al fine di restituire sicurezza, dignità e tutela ai nuclei famigliari;
- che tale volontà dell'Amministrazione Comunale non si è potuta attuare e a tutt'oggi non risulta attuabile per effetto della Legge Finanziaria in vigore che preserva il diritto di acquisizione da parte di aventi diritto (esuli e profughi giuliani e dalmati, loro discendenti anche non occupanti l'alloggio ed anche non residenti nel Comune di Venezia): tale situazione è stata recentemente riscontrata con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della delibera "Trasferimento gratuito al Comune di Venezia degli alloggi dello Stato in applicazione della Legge 311 del 204, art. 1 commi 441 e 442" nella quale -per i motivi suddetti - mancavano dall'elenco degli alloggi oggetto del trasferimento i civici di Via Murialdo e i civici di Via Pasini della località Vaschette;
- che la Municipalità di Marghera anche in data 21 luglio 2005 ha ribadito con un ordine del giorno votato all'unanimità la volontà di perseguire l'obiettivo del risanamento dall'attuale situazione di degrado abitativo, sociale, urbanistico ed igienico-sanitario, in particolar modo sottolineando e denunciando un sostanziale calo di attenzione sulle problematiche inerenti la sicurezza derivanti dalle continue occupazioni senza titolo;
- che comunque, a distanza di anni dalle perizie effettuate, è ipotizzabile una impellente necessità di provvedere ad interventi di manutenzione ormai improrogabili per la messa in sicurezza degli edifici e degli alloggi;
- che comunque, viste le continue denunce e segnalazioni, si rende necessario provvedere a trovare definitiva soluzione sull'utilizzo dei numerosi alloggi vuoti e di quelli occupati senza titolo;

SI INTERROGA

l'Assessore al Patrimonio e alle Politiche Abitative

- se rientra ancora nella volontà dell'Amministrazione Comunale l'acquisizione dei suddetti alloggi;
- se esiste un'aggiornata conoscenza effettiva degli occupanti (sia con che senza titolo) degli alloggi, del numero degli alloggi vuoti e del relativo stato manutentivo;
- quali atti intenda produrre l'Amministrazione Comunale al fine di tutelare la sicurezza e l'igiene degli occupanti degli alloggi;
- quali atti intenda produrre l'Amministrazione Comunale al fine di intervenire sui casi di occupazione senza titolo;
- se l'Amministrazione Comunale intenda farsi promotrice, coinvolgendo la Municipalità di Marghera, di un tavolo tecnico con ATER, Regione Veneto e Demanio al fine di affrontare definitivamente le problematiche patrimoniali e gestionali degli edifici e degli alloggi in oggetto.

Roberto Turetta