CITTA' DI VENEZIA

CONSIGLIO COMUNALE
GRUPPI CONSILIARI

FEDERAZIONE DELLA SINISTRA VENETA

Venezia, 30-05-2014

nr. ordine 2540
Prot. nr. 128

All'Assessore Bruno Filippini

e per conoscenza
Al Presidente della VII Commissione
Alla Segreteria della Commissione consiliare VII Commissione
Al Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo Consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: L'ATER DI VENEZIA VIAGGIA NEL CAOS PIU' TOTALE
Tipo di risposta richiesto: in Commissione

Premesso che
Lo scrivente gruppo sta ricevendo segnalazioni sempre più frequenti sulle numerose e svariate problematiche che alcuni inquilini delle case Ater nel Comune di Venezia riscontrano all'interno delle proprie abitazioni che, in alcuni casi, versano in condizioni di degrado talmente pronunciate che le portano ai limiti dell'inabitabilità e dell'inagibilità;

Più di preciso, le ultime segnalazioni ricevute riguardano alcuni appartamenti ATER siti a Malamocco (c.d. Case Rosse) e a Murano, per le quali è reperibile un'ampia documentazione fotografica pervenuta allo scrivente gruppo consiliare e che alleghiamo;

Gli uffici dell'Ater, dal loro canto, continuano a ripetere agli inquilini che sollecitano quotidianamente i vari e doverosi interventi di manutenzione e restauro, che non sono ancora stati rinnovati i contratti con le imprese edili di riferimento e che, pertanto, l'attesa degli interventi richiesti per le necessarie manutenzioni potrebbe ancora prolungarsi;

Considerato che
- sono sempre più frequenti le notizie in merito alle disfunzioni dell'ATER di Venezia: gli inquilini segnalano i continui disservizi e i dipendenti sono molto preoccupati per la situazione degradata di un Ente che, in passato quando era Istituto autonomo, era considerato un fiore all'occhiello dell'amministrazione pubblica locale e che oggi è oggetto di pesanti giudizi anche da parte delle Amministrazioni locali;
- le Parti sociali definiscono fallimentare la gestione dell'Azienda da parte del presidente Alberto Mazzonetto, di cui lamentano la mancanza di trasparenza e l'arroganza, elencando le seguenti problematicità:
- le spese per consulenze che il Presidente continua a dare all'esterno in particolare ad alcuni studi legali, i cui importi il più delle volte rimangono sconosciuti;
- la mancata riassegnazione dell'appalto per la manutenzione ordinaria degli immobili;
- l'elevato numero di alloggi sfitti sottratti al fabbisogno dei cittadini oltre alla mancata vendita di alloggi;
- la difficoltà nel raccogliere le dichiarazioni reddituali degli inquilini e la mancanza di serie politiche per il contenimento il recupero della morosità;
- un numero considerevole di contratti e volture fermi per la mancanza di certificazione A.p.e. a distanza di quasi un anno dalla sua introduzione con legge 3 agosto 2013 n. 90;
- la situazione del personale, con posti vacanti che per cui non si vuole procedere a normali procedure di selezione e la recente vicenda del licenziamento del direttore;
- l'operato di Residenza Veneziana s.r.l., società partecipata al 71% dalla stessa Ater, e la pubblicità dei suoi atti, e in particolare di quelli relativi all'acquisto di alloggi a Santa Maria di Sala di proprietà di Residenza Veneziana da parte della stessa Ater;
- la reale situazione economica - finanziaria dell'Azienda, per cui si era anche avanzata l'ipotesi, poi rientrata, della vendita della sede Ater.

Ritenuto che non sia più procrastinabile il commissariamento dell'Azienda, anche alla luce di quanto segnalato in passato dallo scrivente gruppo, con gli atti
Mozione nr. d'ordine 2366 (nr. prot. 32) del 27-02-2014
Interrogazione nr. d'ordine 2283 (nr. prot. 21) del 20-01-2014

Ca' Farsetti, San Marco 4136 - 30124 Venezia - tel. 041 274.8172/8169 - fax 041 274.8871
email gruppofederazionedellasinistra@comune.venezia.it

Interrogazione nr. d'ordine 2149 (nr. prot. 207) del 08-11-2013
Interpellanza nr. d'ordine 1338 (nr. prot. 120) del 11-07-2012
Interpellanza nr. d'ordine 1028 (nr. prot. 19) del 21-02-2012
Interpellanza nr. d'ordine 1027 (nr. prot. 18) del 21-02-2012
Interrogazione nr. d'ordine 308 (nr. prot. 149) del 12-11-2010

Per tutto quanto premesso e considerato,

si interroga l'Assessore alla Casa per

- riferire in commissione circa le situazioni di cui in premessa e procedere, qualora queste siano accertate, di concerto col Sindaco, per chiedere l'immediato commissariamento dell'Ater di Venezia.

Allegati: foto case Ater.

Sebastiano Bonzio

Ca' Farsetti, San Marco 4136 - 30124 Venezia - tel. 041 274.8172/8169 - fax 041 274.8871
email gruppofederazionedellasinistra@comune.venezia.it