



Venezia, 18-10-2013

nr. ordine 2091
Prot. nr. 180

All'Assessore Alessandro Maggioni

e per conoscenza

Al Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo Consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: SPINEA - case pubbliche a pezzi.

Tipo di risposta richiesto: scritta

Allarme negli alloggi di proprietà comunale di Venezia siti nel comune di Spinea.

nella seduta della VII Commissione di ottobre 2012, l'Assessore Filippini affermava che gli alloggi siti in Spinea, sono stati acquistati tanti anni fa per rispondere all'emergenza abitativa che incombeva nel territorio comunale e il degrado in cui versano oggi gli alloggi è dovuto alla mancanza di manutenzione degli immobili che determina situazioni molto negative e complicate.

L'Amministrazione sta lavorando per una soluzione che vede il tentativo di cedere gli edifici al comune di Spinea con l'obbligo che vengano effettuate le doverose manutenzioni.

Attualmente si verifica una morosità da parte di 28 nuclei familiari, le spese condominiali che devono essere affrontate sono molto onerose; forse saranno venduti tre appartamenti; ricorda che Insula è stata incaricata di riscuotere gli affitti per conto del Comune.

Constatato che

si è potuto dopo tanto tempo fare un sopralluogo con la competente Direzione Patrimonio e Casa per prendere visione dello stato degli alloggi;

a distanza di un anno la situazione è drammaticamente peggiorata e sono state presentate alcune denunce della precarietà abitative in cui versano alcuni inquilini;

Al civ. 11 4 P. (come in altri) la pioggia ha causato perdita dal soffitto in maniera molto evidente e, si manifesta pericolo di crollo;

Visto che

la richiesta di sopralluogo fatta dai tecnici alcuni mesi fa non ha prodotto, allo stato attuale, nessun reale intervento purché minimo di messa in sicurezza di alcuni appartamenti;

nel Bilancio di previsione del Comune di Venezia, è stato accolto un emendamento finalizzato alla messa in sicurezza del patrimonio abitativo dell'Ente;

si chiede al Sindaco

- un calendario di possibili, quanto necessario ed urgenti, interventi sulla zona di Spinea per gli appartamenti individuati – in uno stato di precaria manutenzione;
- la verifica precisa e puntuale dello stato d'incuria e di pericolo d'incolumità delle persone assegnatarie;
- possibili strategie/interventi da adottare anche in collaborazione con il "Comitato inquilini" per sopperire, fin qui, al mancato intervento da parte del Comune;
- lo stato delle eventuali trattative di cessione degli immobili al Comune di Spinea.

Antonio Cavaliere