



Venezia, 25-05-2012

nr. ordine 1221  
Prot. nr. 132

Al Sindaco Giorgio Orsoni

**e per conoscenza**

Al Presidente del Consiglio comunale  
Al Capo di Gabinetto del Sindaco  
Ai Capigruppo Consiliari  
Al Vicesegretario Vicario

## INTERROGAZIONE

**Oggetto:** il Palazzo della luce di Pierre Cardin un progetto ancora tutto da definire.

**Tipo di risposta richiesto:** scritta

**Considerato che:**

da ormai troppo tempo si sta parlando anche tramite la stampa della realizzazione, nell'area di Porto Marghera, del Palazzo della Luce di Pierre Cardin;  
sono già state presentate in Consiglio Comunale due mozioni sull'argomento;

**Visto che:**

non risulta alcuno studio di fattibilità certificato da una società di consulenza a livello internazionale;

**Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere:**

- se sia stato siglato un contratto preliminare o opzione da parte dell'investitore per l'acquisto dell'area in cui dovrà essere realizzato il palazzo, con conseguente piano di attuazione delle bonifiche;
- se sia stato realizzato da parte dell'imprenditore un piano economico finanziario per la realizzazione dell'imponente opera oltre ad una verifica preventiva di bancabilità dell'operazione;
- se esiste uno studio di fattibilità del progetto certificato da una società di consulenza a livello internazionale con analisi e verifica che il mercato potrà assorbire tale investimento;
- se sia stato predisposto un piano di viabilità adeguato alla tipologia di attività che il progetto intenderà sviluppare;
- se sia stata verificata la posizione dell'imprenditore in merito all'iniziativa, ovvero quale sia il suo ruolo nella realizzazione dell'intero progetto a fronte dell'estrema onerosità dell'investimento quale percentuale di equity lo stesso rappresenta.

**Marta Locatelli**