



Venezia, 06-03-2012

nr. ordine 1050
Prot. nr. 50

All'Assessore Ezio Micelli

e per conoscenza

Al Presidente del Consiglio comunale
Al Sindaco
Al Capo di Gabinetto del Sindaco
Ai Capigruppo Consiliari
Al Vicesegretario Vicario

INTERROGAZIONE

Oggetto: Riqualificazione del "Versante Est" di Marghera

Tipo di risposta richiesto: scritta

Premesso che

- le aree comprese tra via F.lli Bandiera e via dell'Elettricità presentano numerosissime potenzialità sotto il profilo urbanistico e rappresentano l'unica possibile zona di espansione del quartiere urbano di Marghera;
- la deviazione del traffico pesante su nuove viabilità e le dismissioni delle attività produttive precedentemente insediate su tali aree permettono di ridisegnare i confini tra la città urbana e Porto Marghera, restituendo le aree a est di via F.lli Bandiera alla città;
- lo sviluppo di un nuovo quartiere regalerebbe un nuovo volto a Marghera eliminando delle pesanti situazioni di degrado e innalzando indubbiamente la qualità della vita dei cittadini;

Rilevato che

- il Piano di Assetto del Territorio annovera tra le aree soggette a riqualificazione quelle comprese tra via F.lli Bandiera e via dell'Elettricità;
- in attesa della stesura e approvazione del Piano degli Interventi resta in vigore il vecchio Piano Regolatore;
- il vecchio Piano Regolatore, non avendo intuito le potenzialità del versante est di Marghera, ha previsto destinazioni e indici edificatori che non consentono una valorizzazione piena di questa aree impedendo nel breve periodo la realizzazione di un nuovo disegno urbanistico;

Preso atto che:

- nell'ultimo periodo sono stati presentati e adottati dalla Giunta alcuni Piani di recupero di iniziativa privata sulla base del vecchio PRG;

Considerata:

- la necessità di coordinare tali interventi al fine di evitare, pur in pendenza del P.I. che concretizzerà le innovazioni funzionali già prefigurate dal PAT per detto ambito territoriale, sviluppi urbanistici non coerenti, sul tema dell'organizzazione degli spazi pubblici, con la prospettiva di riqualificazione urbana posta quale obiettivo prioritario della nuova pianificazione;

Ritenuto prioritario:

- prevedere nella stesura del Piano degli Interventi l'inquadramento delle aree comprese tra via F.lli Bandiera e via dell'Elettricità all'interno dell'ambito urbano indicando destinazioni d'uso di pregio (direzionale, impianti sportivi e residenziale) compatibili con la volontà di progettare un nuovo quartiere;
- provvedere nel più breve tempo possibile all'adozione di un piano guida che indichi i criteri per i successivi piani di recupero privati sulle aree in questione con la finalità di armonizzarli e coordinarli in un disegno complessivo;
- elaborare e attuare in tempi rapidi un programma di riqualificazione integrale delle aree pubbliche, finanziato anche con gli oneri di urbanizzazione derivanti dagli interventi privati, che dia un nuovo volto a via F.lli Bandiera trasformandola da strada di attraversamento a boulevard cittadino alberato;

Si interroga l'Assessore all'Urbanistica per conoscere

- le priorità dell'Amministrazione Comunale per il Versante Est di Marghera;
- le azioni amministrative che essa intende attuare e le relative tempistiche.

Simone Venturini